

Создано: 16.01.2026 в 01:46

Обновлено: 05.02.2026 в 04:14

**Ставропольский край, Кисловодск, улица
Российская**

75 000 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Российская

Офис

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

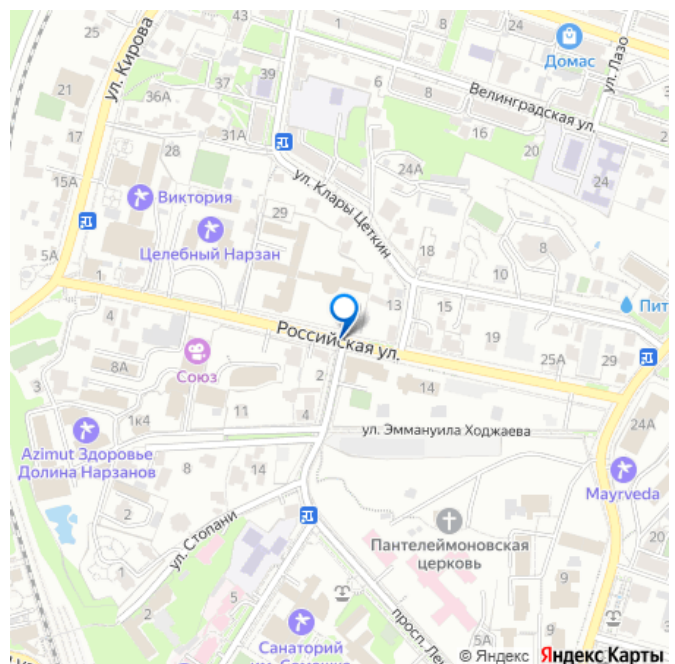
Описание

Продается уникальное трехэтажное коммерческое помещение площадью 470 кв.м. с мансардой 150 кв.м. в самом сердце курорта Кисловодска, на улице Желябова. Это здание расположено в престижной санаторно-курортной зоне, что делает его идеальным выбором для бизнеса, связанного с отдыхом и оздоровлением. Помещение обладает классической планировкой с отдельными кабинетами и высокими потолками, что создает атмосферу простора и комфорта. Центральный вход разделяет здание на два крыла, что позволяет эффективно организовать рабочее пространство. Это идеальное место для гостиничного бизнеса, клиники или любого другого вида деятельности, связанного с

<https://stavropol.move.ru/objects/9288031138>

**Георгина Георгиевна Кибизова,
ЭТАЖИ Пятигорск
79887637421**

для заметок



обслуживанием клиентов. В настоящее время на первом этаже функционирует уютная кофейня, что уже приносит стабильный доход и создает дополнительный поток клиентов. Также в стоимость входит гараж и отдельная парковка. Не упустите возможность стать владельцем объекта с богатой историей и огромным потенциалом для дальнейшего развития! Отличное местоположение в курортной зоне, в окружении санаториев и гостиниц, гарантирует высокий интерес со стороны туристов и местных жителей. Это предложение — ваш шанс вложить средства в прибыльный бизнес и обеспечить себе стабильный доход. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр! Код пользователя: 172793 Номер в базе: 7574210

