

🕒 Создано: 21.03.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 22:35

Ставропольский край, Ессентуки,

Вокзальная ул, 2

49 000 000 ₺

Ставропольский край, Ессентуки, Вокзальная ул, 2

Улица

[улица Вокзальная](#)

Офис

Общая площадь

434 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

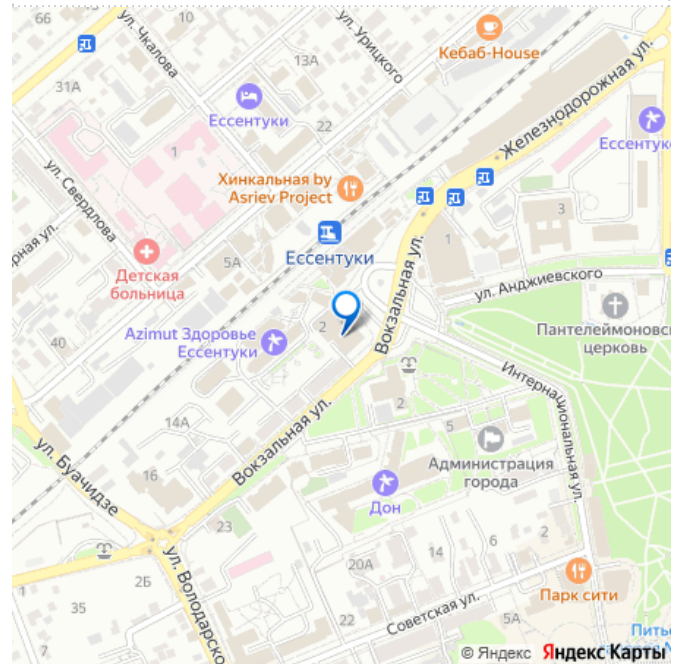
Арт. 112106432 Продаётся коммерческое помещение площадью 434 квадратных метра «Бизнес под ключ» в центре Ессентуков.

Адрес: ул. Вокзальная, д. 2 _____

Описание объекта: Этот объект идеально подойдёт как для собственного бизнеса, так и в качестве инвестиции «сразу в доход».

Помещение находится в самом сердце города, на Привокзальной площади с постоянным высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Высокая заметность, витражные окна привлекают внимание круглый год. Парковка: множество муниципальных парковочных мест —

для заметок



удобство для клиентов и сотрудников.
Развитая инфраструктура: рядом — ж/д вокзал, автобусные остановки, санаторий «Азимут», кафе, магазины, банковские офисы, гостиницы и сервисные службы курортного центра. Ключевые преимущества: Готовый бизнес: все коммуникации подключены, интернет, установлена система безопасности, выполнен свежий ремонт «для себя». В помещении уже работает большое количество надёжных арендаторов, в том числе банк ВТБ и авиакассы. Все арендаторы — проверенные временем, с долгосрочными договорами аренды. Свобода использования: арендаторы работают без каких-либо ограничений, вы получаете гарантированный размер арендных платежей согласно действующим контрактам. Моментальная окупаемость- вложения начнут приносить прибыль уже в первый месяц после покупки.

_____ Почему это выгодно именно сейчас

1. Инвестиции под надёжных арендаторов. Банк ВТБ и авиакассы — компании, для которых платёжеспособность и стабильность — приоритет № 1.
2. Полностью готово к эксплуатации. Никаких дополнительных вложений, все согласования и подключения уже сделаны.
3. Центральная локация. Максимальный трафик и видимость — идеальные условия для увеличения стоимости недвижимости в будущем.
4. Пассивный доход с первого дня. Вы сразу вливаете деньги «в бизнес», а не в пустое помещение.

