

🕒 Создано: 18.12.2025 в 15:56

Обновлено: 11.01.2026 в 18:09

**Ставропольский край, Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 16**

13 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Старомарьевское шоссе,
16

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Офис

Общая площадь

403 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

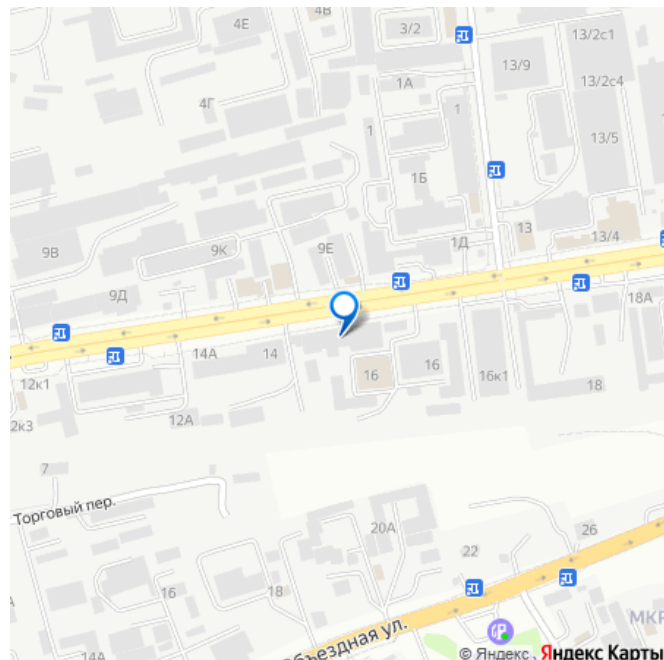
Описание

В продаже находится просторное офисное помещение общей площадью 403,1 кв.м, расположенное на Старомарьевском шоссе по красной линии, что обеспечивает грандиозный клиентский трафик и отличную видимость для бизнеса. Объект занимает весь этаж и имеет два отдельных входа, обеспечивая гибкость планировки и возможность зонирования. Помещение полностью подготовлено к использованию: выполнен качественный косметический ремонт, подведены все необходимые коммуникации, включая центральное

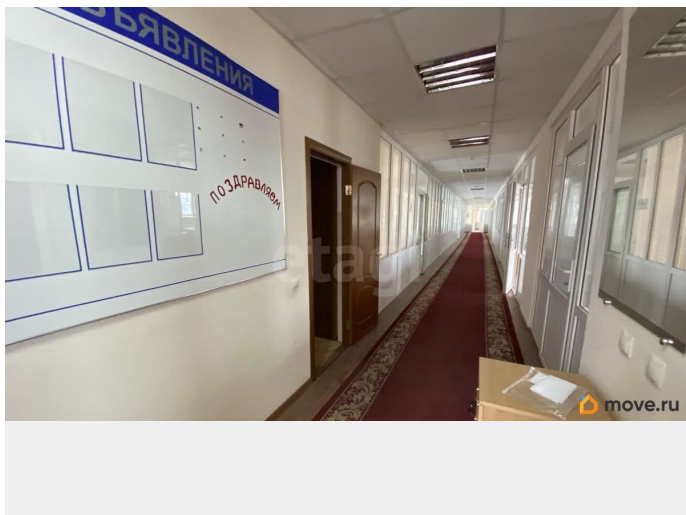
<https://stavropol.move.ru/objects/9287520055>

**Марианна Станиславовна Прокопчук,
Этажи Ставрополь
79188804839**

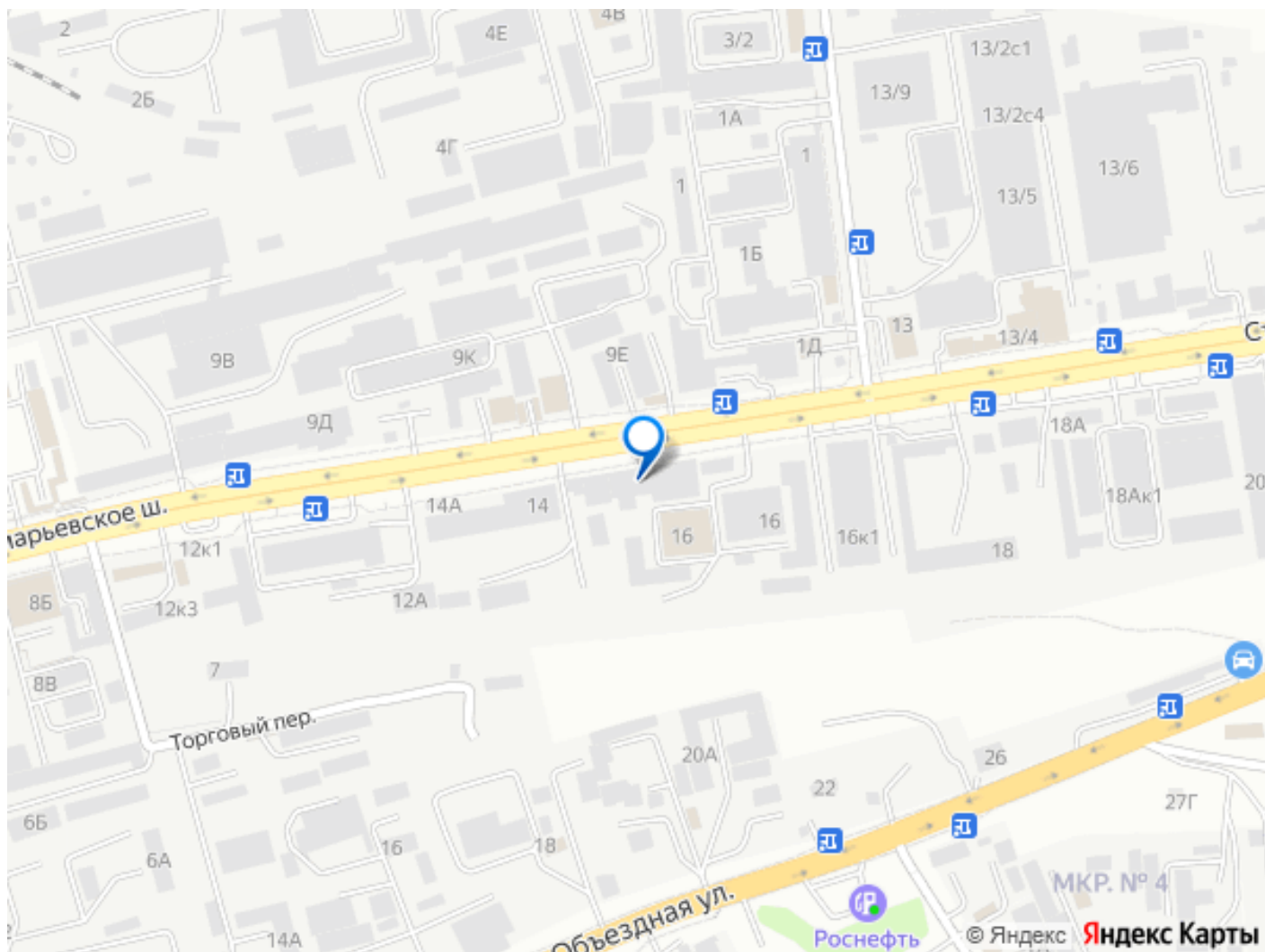
для заметок



отопление и водопровод, а также оборудован собственный санузел. Универсальная планировка и значительная площадь позволяют разместить здесь не только офис, но и салон красоты, магазин непродовольственных товаров, фитнес-центр или развивающие секции. Отсутствие лифта компенсируется удобной наземной планировкой и прямым доступом с улицы. Объект представляет собой готовое решение для стабильного бизнеса с высоким потенциалом доходности благодаря выгодному местоположению и состоянию «под ключ». Для потенциальных покупателей доступны опции безопасной сделки с полным юридическим сопровождением и помощь в одобрении ипотечного кредитования. Актуальность предложения делает его привлекательной инвестицией в коммерческую недвижимость. Звоните для детальной консультации и организации просмотра ! Код пользователя: 83652 Номер в базе: 10656719







Move.ru - вся недвижимость России