

Создано: 17.11.2025 в 18:21

Обновлено: 05.02.2026 в 07:37

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 392**

**2 990 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 392

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

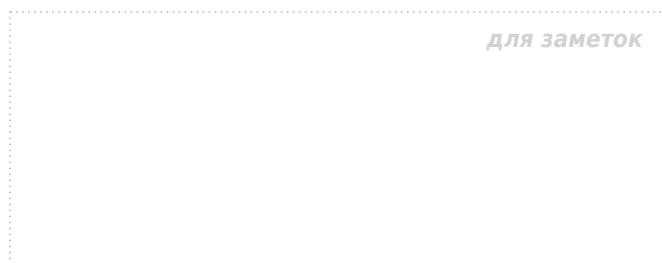
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

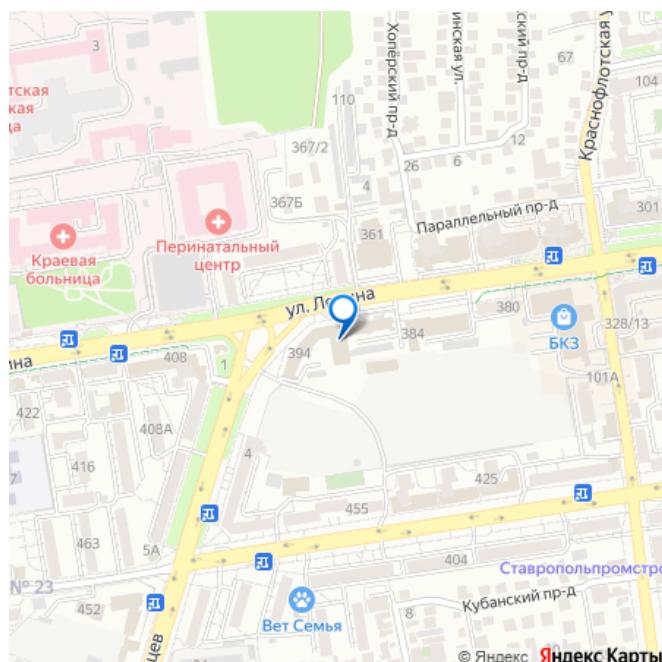
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение с арендаторами! Окупаемость 10 лет! Предлагается к приобретению уютный и функциональный офис в самом сердце города, расположенный в престижном бизнес-центре по адресу Ленина, 392.

Помещение находится на четвертом этаже шестиэтажного здания и имеет общую площадь 31 кв.м, дополненную 7 кв.м коридорного пространства. Вы становитесь полноправным собственником отдельного помещения, без каких-либо долевых участий. В офисе и коридоре выполнен современный

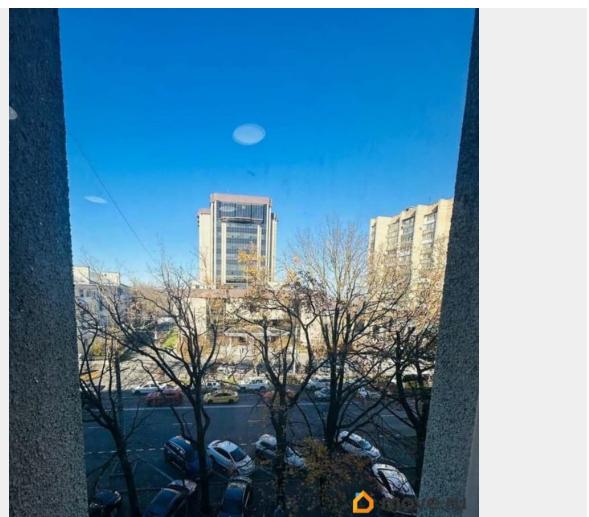


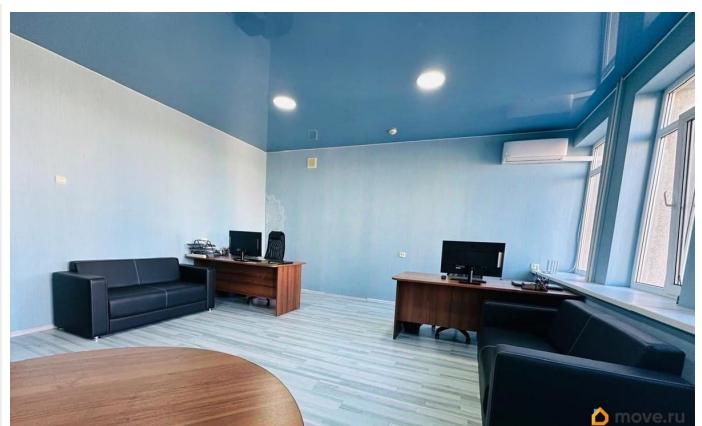
ремонт. Помещение полностью готово к работе и укомплектовано новой мебелью и оргтехникой. Просторный кабинет правильной квадратной формы с четырьмя окнами обеспечивает отличное естественное освещение. При необходимости, пространство легко трансформируется в два отдельных кабинета. Приятным бонусом станут низкие коммунальные платежи.

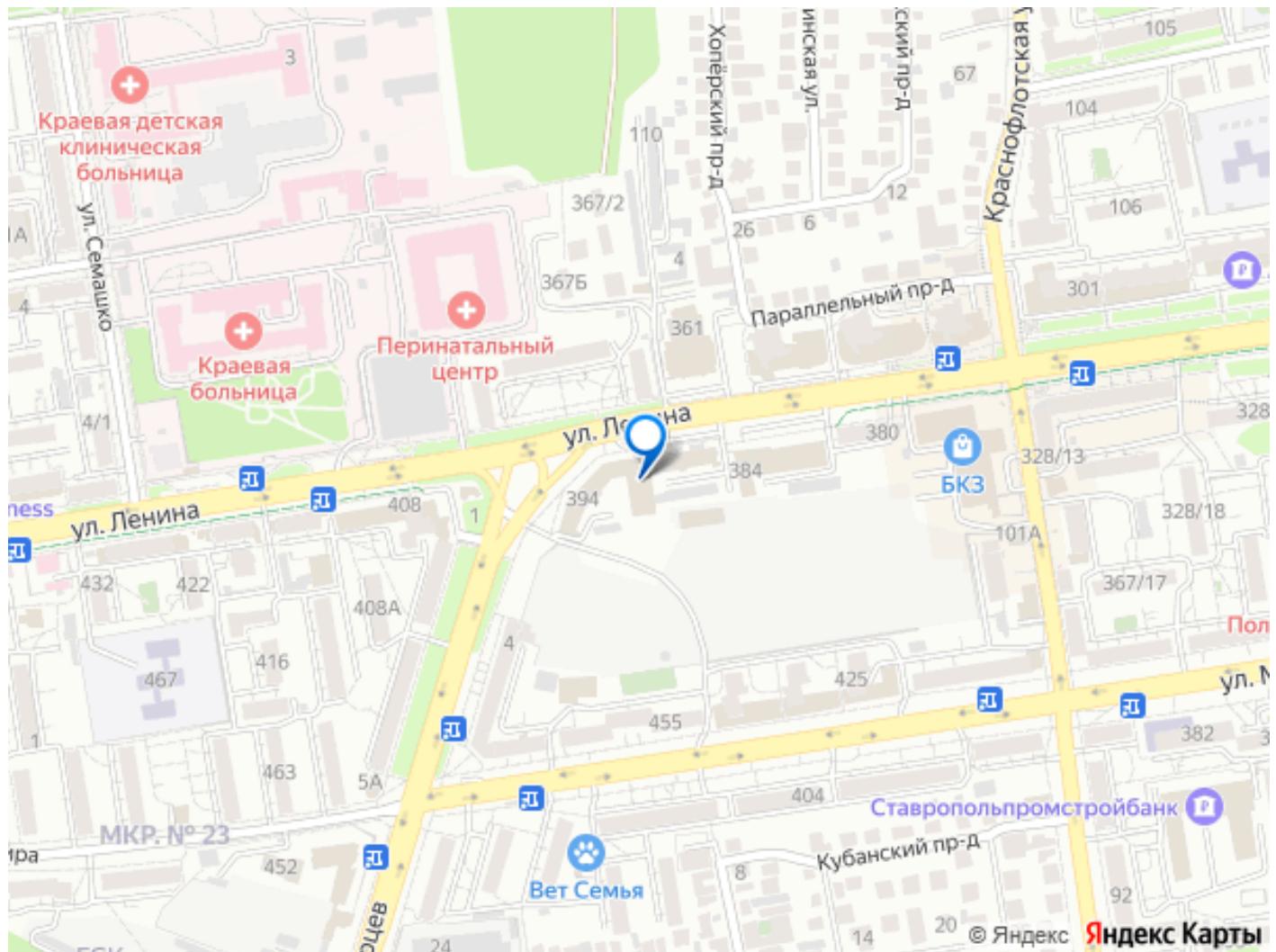
Бизнес-центр предлагает все необходимые удобства: лифт, консьерж-сервис, систему видеонаблюдения и парковку. Расположение на «красной линии» (ул. Ленина, 392, напротив турецкого Сбербанка) гарантирует высокую проходимость и узнаваемость.

Удобный подъезд к центральному входу и наличие нескольких парковок делают офис легкодоступным для клиентов и сотрудников.

В шаговой доступности расположены кафе, магазины, аптека, юридические и рекламные агентства, отделения Сбербанка, ВТБ и Альфа-банка. Арбитражный и Краевой суды находятся всего в 10 минутах ходьбы.







Move.ru - вся недвижимость России