

Создано: 26.01.2026 в 18:30

Обновлено: 19.02.2026 в 12:00

**Ставропольский край, Ессентуки, улица
Фридриха Энгельса, 63**

62 000 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Фридриха Энгельса,
63

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Офис

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

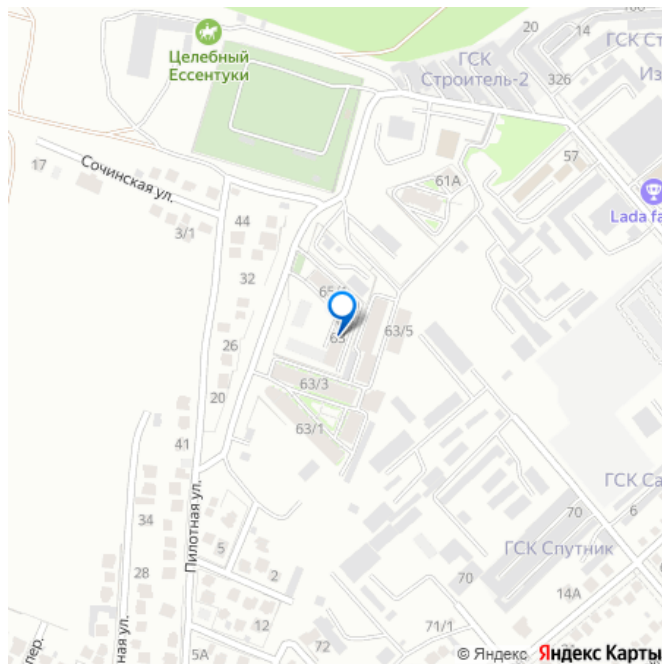
Описание

Арт. 128733655 Продаётся производственная база в г. Ессентуки Отличное предложение для бизнеса: полностью оборудованная и благоустроенная производственная база с развитой инфраструктурой и удобным подъездом. Основные характеристики: — Земельный участок 30 соток — Территория полностью огорожена бетонным забором — Вся территория заасфальтирована — Установлены КПП и шлагбаум — Асфальтированные подъездные пути
Офисная часть: — Отдельное офисное здание 125 м? — 5 кабинетов, удобная планировка —

<https://stavropol.move.ru/objects/9288410110>

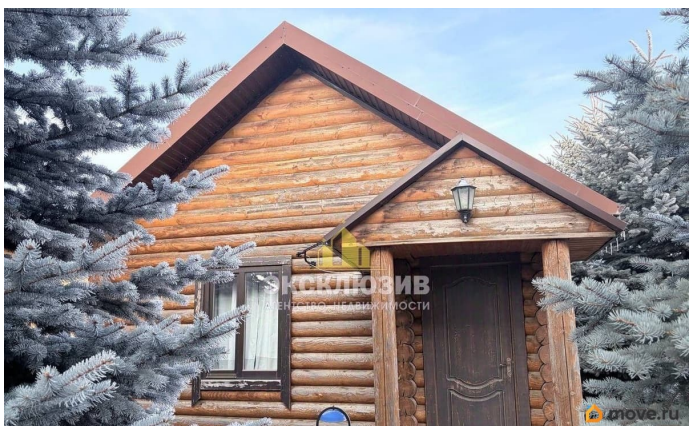
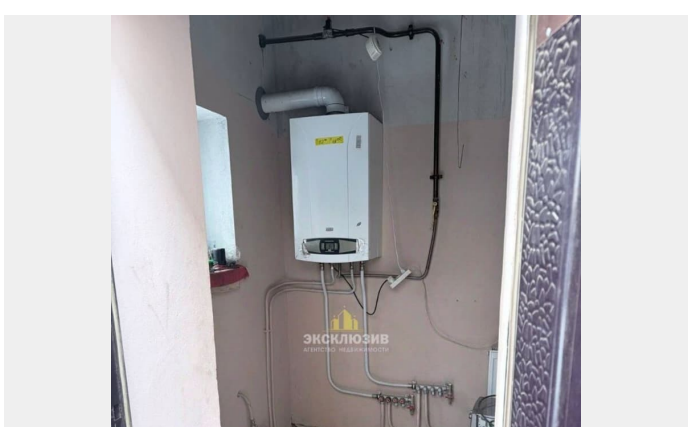
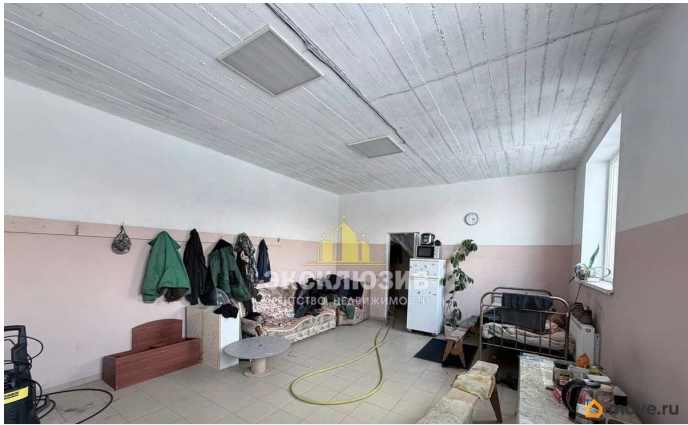
**Ирина Марфутенко, Эксклюзив
79188712912**

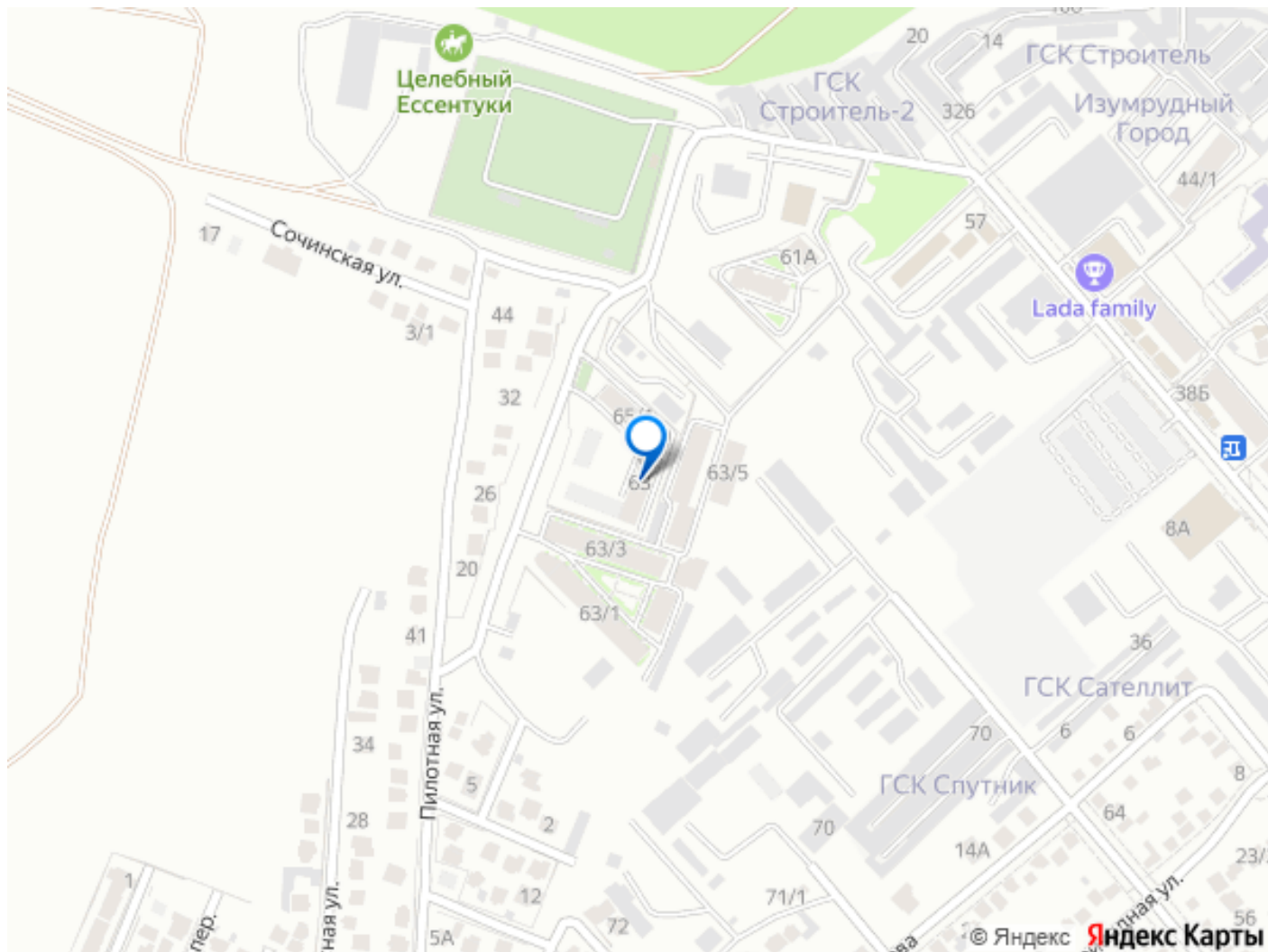
для заметок



Подходит для администрации, бухгалтерии, отдела продаж Производственно-хозяйственные строения: — Отдельное здание с гаражом (с ямой) — Складские помещения — Комната отдыха для персонала — Санузлы и душевые — Собственная котельная — Архивное помещение — Кладовые Дополнительное преимущество: — Зона отдыха для руководства и персонала — Баня из сруба — Мангальная зона Юридическая часть: — Вся недвижимость и земля в собственности — Документы готовы к сделке Преимущества объекта: — Подходит под производство, склад, логистику, базу обслуживания — Закрытая охраняемая территория — Возможность заехать и работать без дополнительных вложений — Редкое предложение для Ессентуков Звоните, чтобы получить подробности и договориться о просмотре Объект с большим потенциалом для развития бизнеса.

Агентство недвижимости «ЭКСКЛЮЗИВ» Ваш надежный партнёр в мире недвижимости! Мы предлагаем полный спектр профессиональных услуг по покупке, продаже и аренде недвижимости. Работаем с любыми формами расчёта: — Ипотека — Материнский капитал — Военная ипотека Каждая сделка сопровождается опытным юристом, что гарантирует её безопасность и прозрачность на всех этапах. Что мы делаем: — Покупка и продажа недвижимости — Аренда жилых и коммерческих объектов — Индивидуальный подбор объектов под ваш запрос — Полное юридическое сопровождение Нам доверяют — потому что мы заботимся о каждом клиенте! Обращайтесь в «ЭКСКЛЮЗИВ», и мы поможем воплотить вашу мечту о недвижимости в реальность.





Move.ru - вся недвижимость России