

Создано: 05.08.2025 в 18:19

Обновлено: 31.01.2026 в 14:55

**Ставропольский край, Железноводск,  
улица Ленина**

**63 000 000 ₽**

Ставропольский край, Железноводск, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

269.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

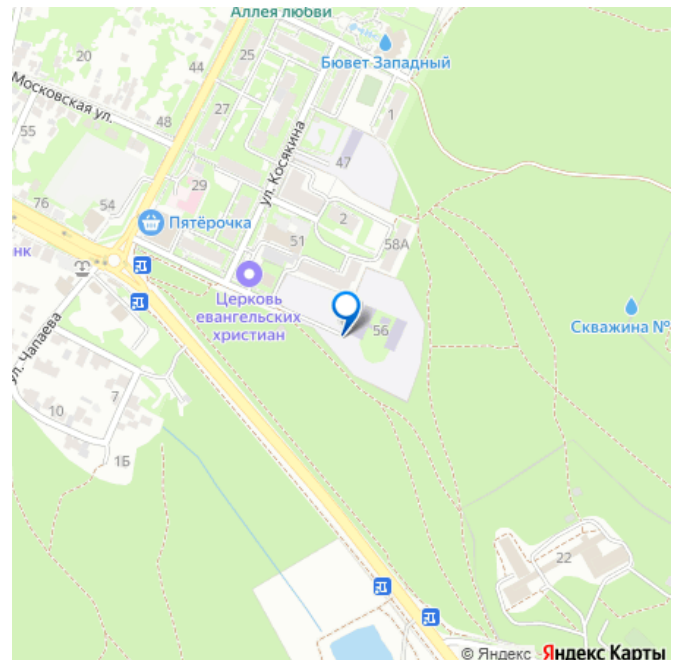
Продается действующий готовый бизнес 270 кв.м. на 4 сот. земли, в одном из востребованных районов города Железноводска. Двухэтажное кафе расположено в самом центре города. В помещении выполнен качественный ремонт по дизайн проекту. В зале, который расположен на первом этаже-80 посадочных мест. На втором этаже- 100 посадочных мест. Летняя веранда на 50 посадочных мест. На территории кафе есть земля, на которой имеется разрешение на строительство. Можно построить магазин, банкетный зал, гостиницу. Имеется своя клиентская база. В

<https://stavropol.move.ru/objects/9283878554>

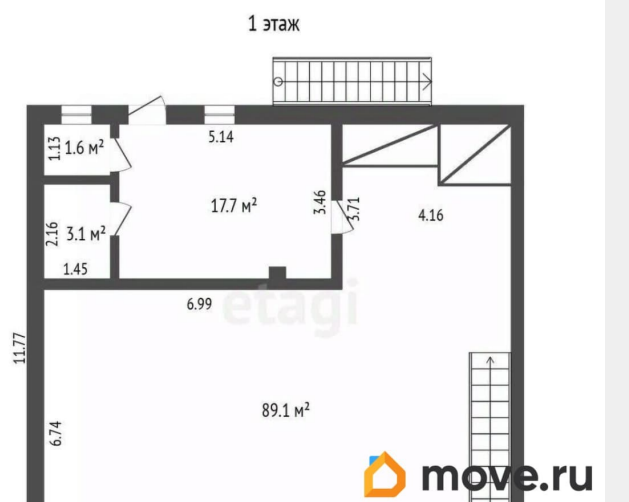
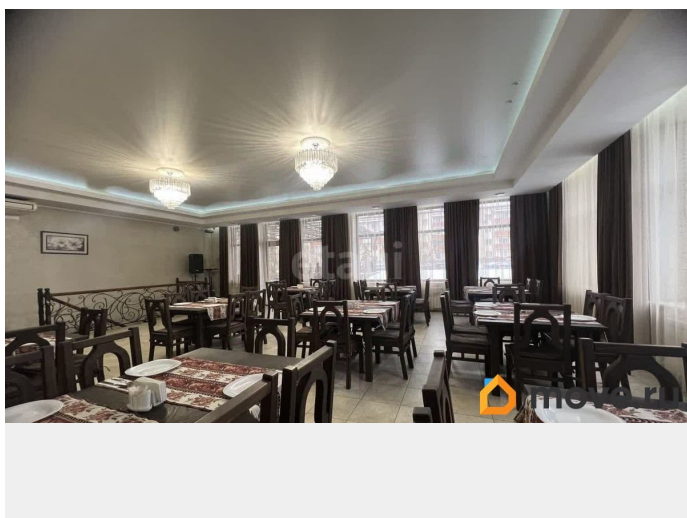
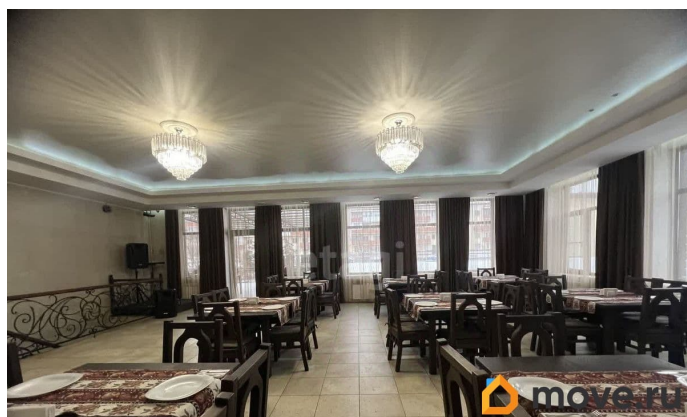
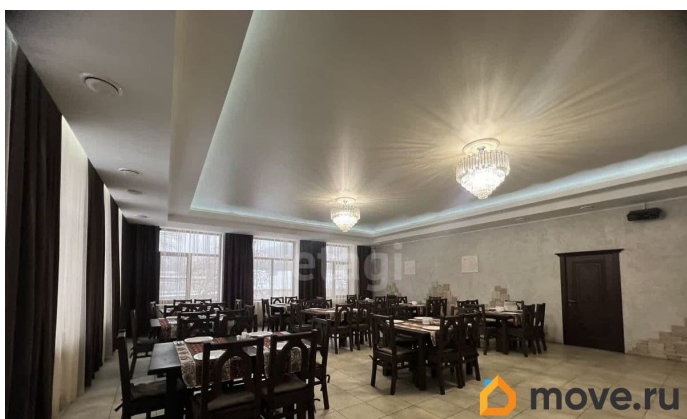
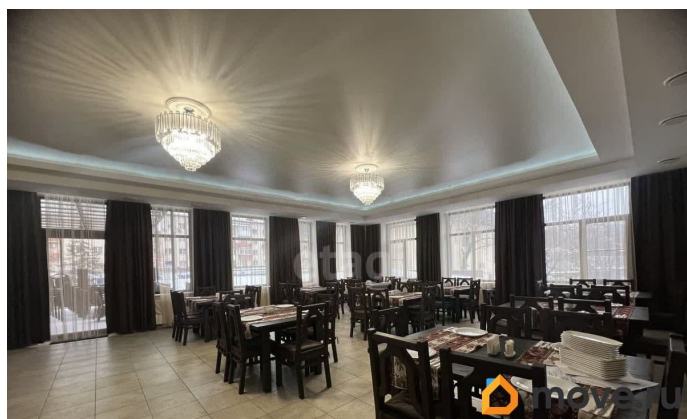
**Лада Камоевна Аванесян, ЭТАЖИ  
Пятигорск**

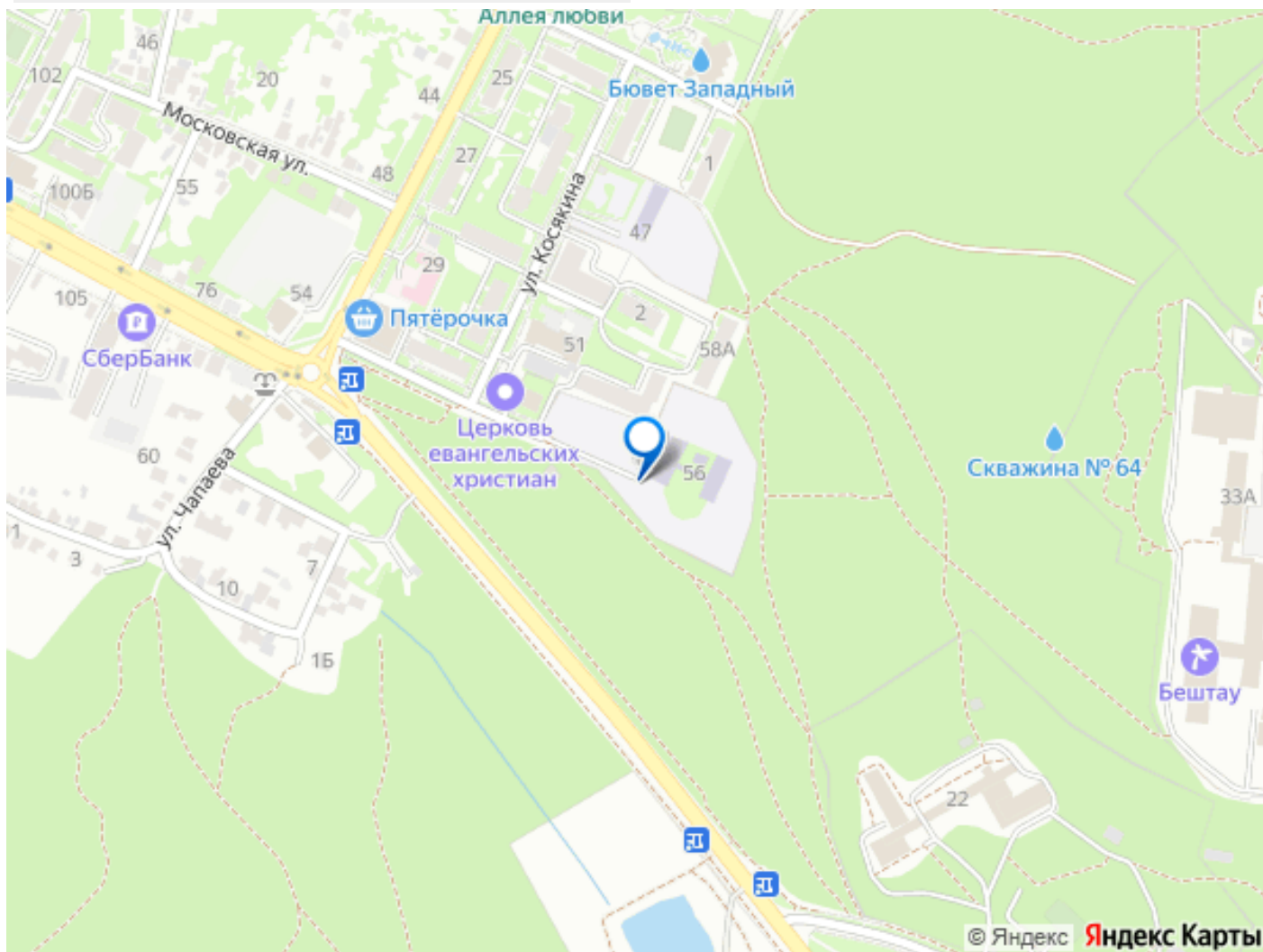
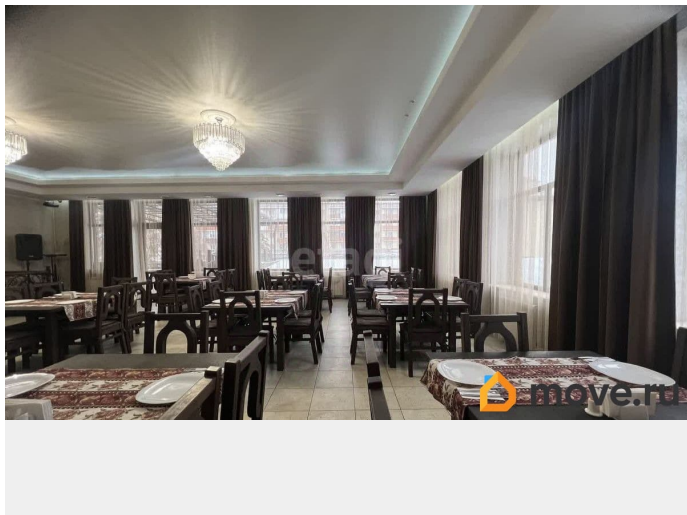
**79188805373**

для заметок



шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Данное кафе является идеальным вложением денежных средств и дальнейшего заработка. По всем интересующим вопросам звоните в любое удобное для вас время. Код пользователя: 162923 Номер в базе: 7611663





Move.ru - вся недвижимость России