

🕒 Создано: 11.02.2026 в 17:49

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:19

**Ставропольский край, Кисловодск,  
Первомайский проспект, 25А**

**4 600 000 ₺**

Ставропольский край, Кисловодск, Первомайский проспект,  
25А

Улица

[Первомайский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

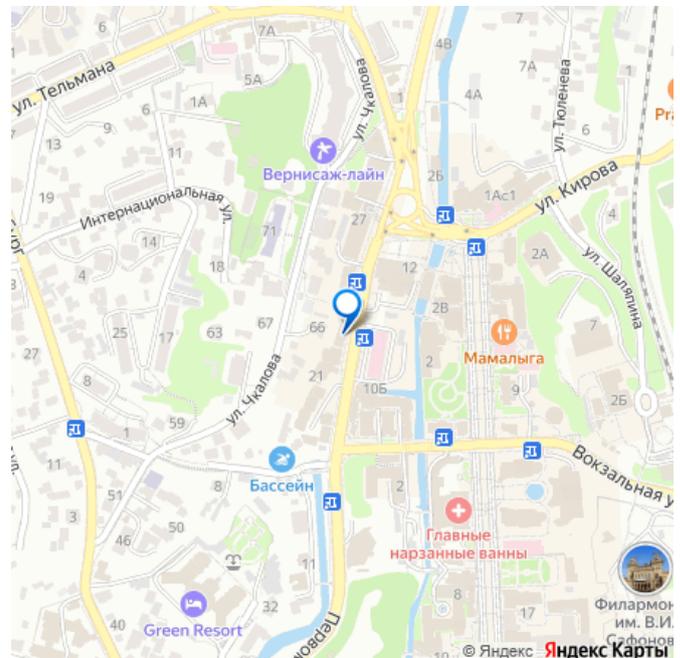
## Описание

Арт. 129094216 ПРОДАЁТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ КИСЛОВОДСКА  
Проспект Первомайский — локация, которая работает на ваш доход Абсолютный центр города, в нескольких минутах от Курортного бульвара. Максимальный пешеходный и туристический трафик. Престижный офисно-торговый центр Отлично подойдёт как под собственный бизнес, так и под сдачу в аренду. • Полностью меблировано. • Ухоженное состояние — можно заехать и работать сразу. ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:  
Помещение универсальное и легко

<https://stavropol.move.ru/objects/9289738976>

**ЭКСКЛЮЗИВ СТРОЙ, ЭКСКЛЮЗИВ  
СТРОЙ**  
**79887406646**

для заметок



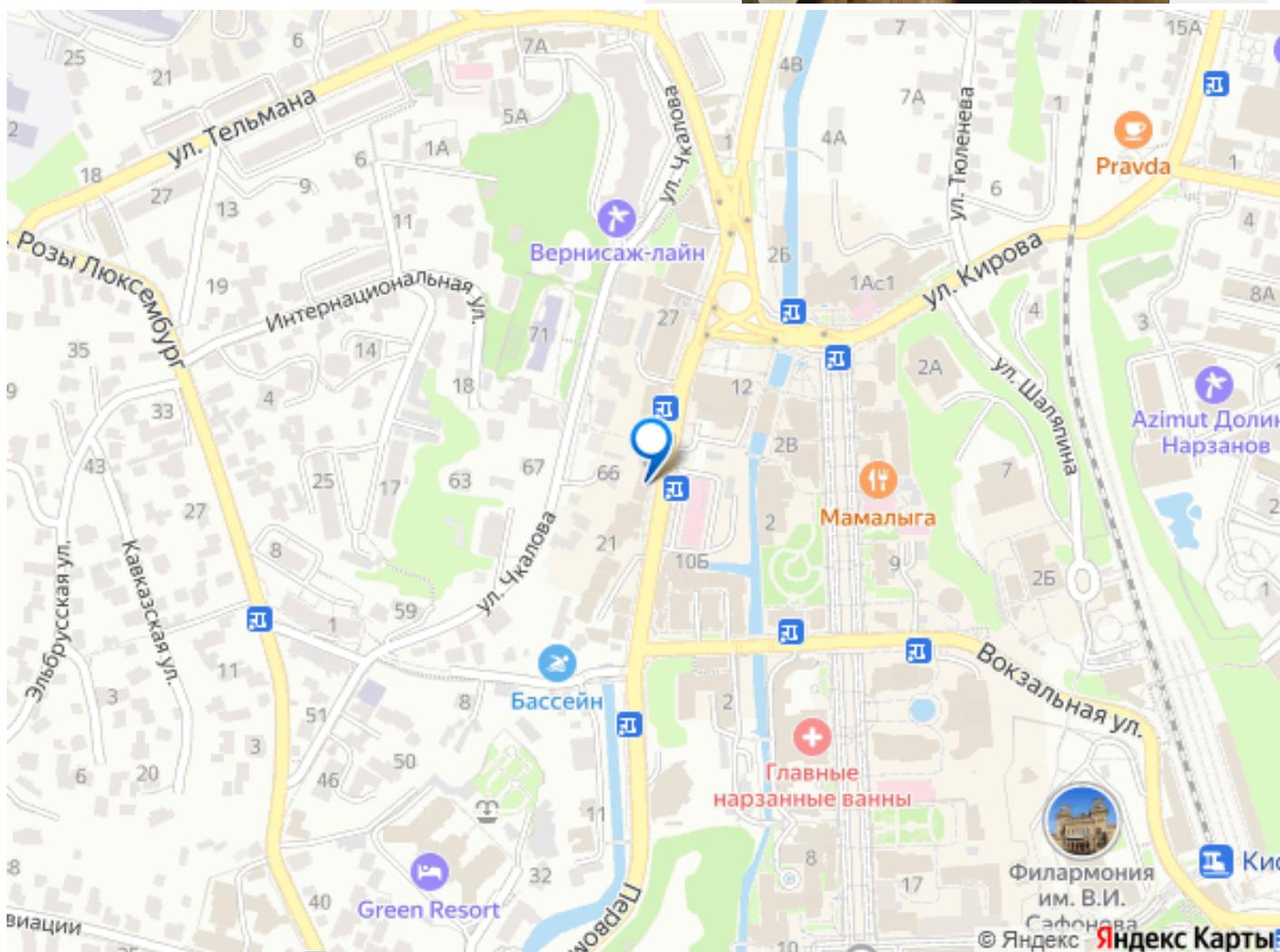
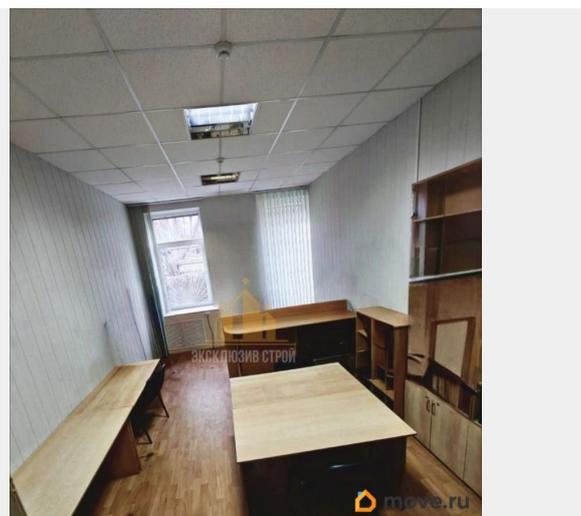
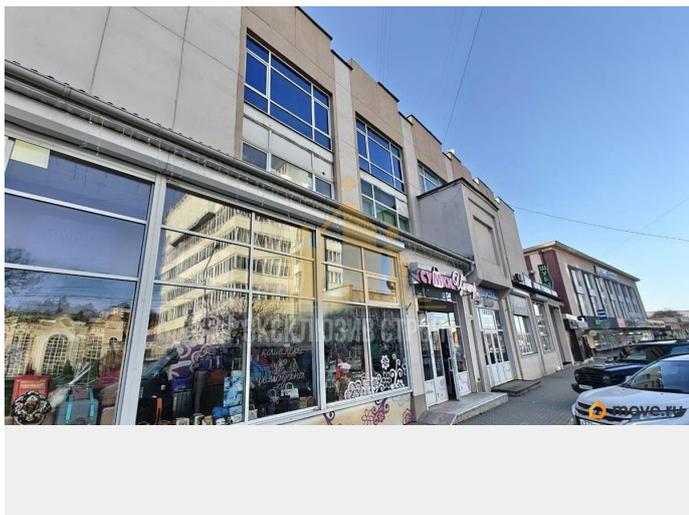
адаптируется под разные форматы бизнеса: - офис компании -представительство, -кабинет юриста, адвоката, нотариуса, -турагентство, - агентство недвижимости, - бухгалтерские и консалтинговые услуги, - IT-офис, маркетинговое агентство, -студия услуг (брови, визаж, консультации), -шоурум, - учебный класс, курсы, мастер-классы, - коворкинг или консультационный центр.

Центр города = высокий спрос и быстрая окупаемость. ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ: •

Локация уровня «премиум» • В центре Кисловодска крайне мало свободной коммерции. • Отличный инвестиционный актив. Цена ниже рынка. Небольшой торг возможен. Быстрый выход на сделку. В этом же здании есть ещё одно коммерческое помещение: 33 кв.м, две комнаты + мокрая точка, помещения не соседние, но находятся в одном здании и на одном этаже При покупке двух помещений — условия по торгу будут значительно интереснее. Отличный вариант для расширения бизнеса или инвестиционного портфеля. Звоните или пишите — объекты такого уровня и в такой локации появляются крайне редко. Центр города. Максимальный трафик.

Максимальный потенциал. Спешите приобрести. Предлагаем вам весь спектр услуг в сфере недвижимости: \* Покупка недвижимости с использованием Ипотеки /Материнского Капитала/ Военной Ипотеки/ Сельской Ипотеки \* Полное Юридическое сопровождение сделки !!! \* Мы предоставляем услуги: \* купля-продажа, аренда, обмен, полная проверка документов! \* индивидуальное строительство домов \* проектирование домов \* монтаж участка под строительство Есть ещё объекты, посмотрите в профиле. Самый большой каталог недвижимости КМВ,

подробности по телефону (не все позиции размещены). Поможем подобрать по вашим запросам!» Звоните ЭксклюзивСтрой Быстро, Качественно, Надежно!



Move.ru - вся недвижимость России