

Создано: 11.02.2026 в 17:49

Обновлено: 12.02.2026 в 10:53

Ставропольский край, Кисловодск,
Первомайский проспект, 25А

4 600 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, Первомайский проспект,
25А

Улица

[Первомайский переулок](#)

Офис

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129094216 ПРОДАЁТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ КИСЛОВОДСКА. Проспект Первомайский — локация, которая работает на ваш доход. Абсолютный центр города, в нескольких минутах от Курортного бульвара. Максимальный пешеходный и туристический трафик. Престижный офисно-торговый центр. Отлично подойдёт как под собственный бизнес, так и под сдачу в аренду. • Полностью меблировано. • Ухоженное состояние — можно заехать и работать сразу. ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Помещение универсальное и легко

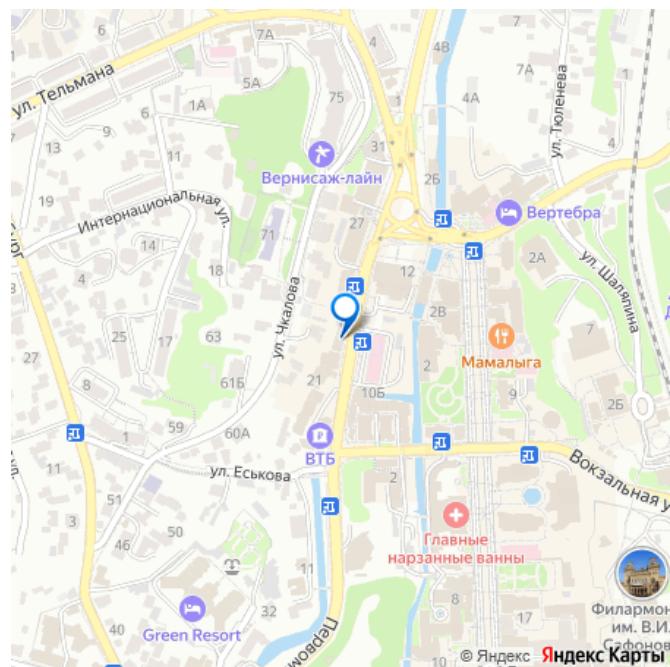
<https://stavropol.move.ru/objects/928973897>

6

ЭКСКЛЮЗИВ СТРОЙ, ЭКСКЛЮЗИВ СТРОЙ

79887406646

для заметок



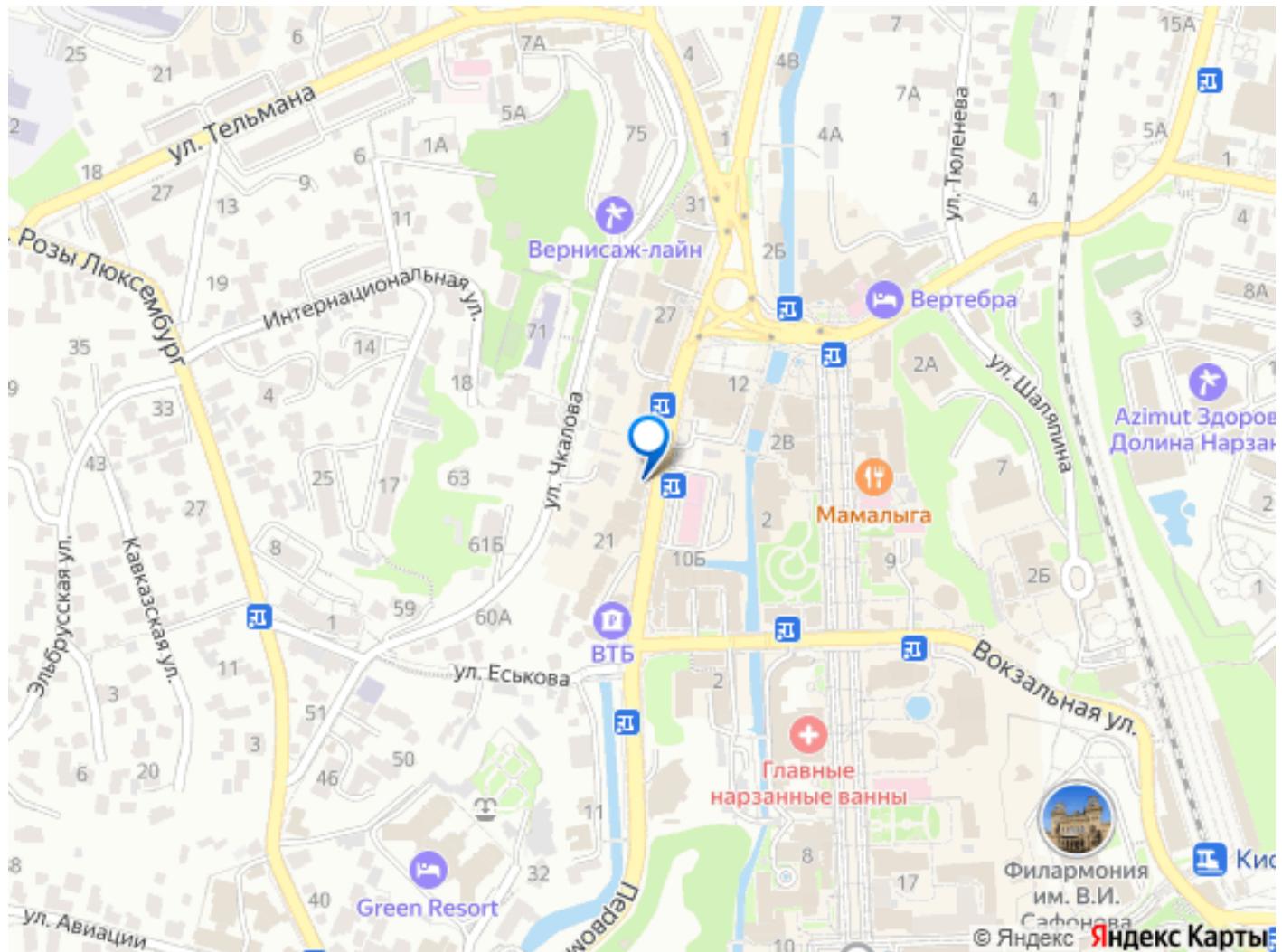
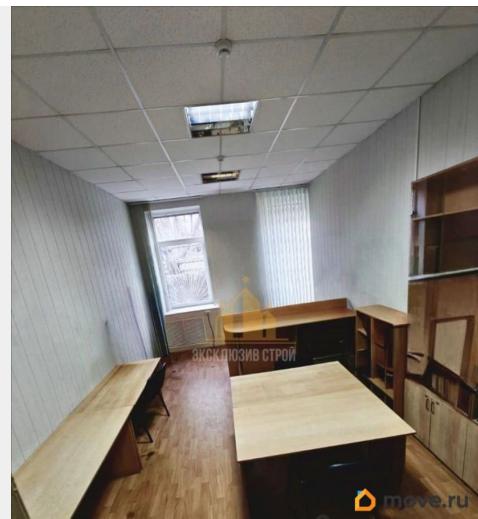
адаптируется под разные форматы бизнеса: -
офис компании -представительство, -кабинет
юриста, адвоката, нотариуса, -турагентство, -
агентство недвижимости, - бухгалтерские и
консалтинговые услуги, - IT-офис,
маркетинговое агентство, -студия услуг
(брюки, визаж, консультации), -шоурум, -
учебный класс, курсы, мастер-классы, -
коворкинг или консультационный центр.

Центр города = высокий спрос и быстрая
окупаемость. ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ:

- Локация уровня «премиум» • В центре
Кисловодска крайне мало свободной
коммерции. • Отличный инвестиционный
актив. Цена ниже рынка. Небольшой торг
возможен. Быстрый выход на сделку. В этом
же здании есть ещё одно коммерческое
помещение: 33 кв.м, две комнаты + мокрая
точка, помещения не соседние, но находятся
в одном здании и на одном этаже При
покупке двух помещений — условия по тorgu
будут значительно интереснее. Отличный
вариант для расширения бизнеса или
инвестиционного портфеля. Звоните или
пишите — объекты такого уровня и в такой
локации появляются крайне редко. Центр
города. Максимальный трафик.

Максимальный потенциал. Спешите
приобрести. Предлагаем вам весь спектр
услуг в сфере недвижимости:
* Покупка
недвижимости с использованием Ипотеки
/Материнского Капитала/ Военной Ипотеки/
Сельской Ипотеки * Полное Юридическое
сопровождение сделки !!! * Мы
предоставляем услуги: * купля-
продажа, аренда, обмен, полная проверка
документов! * индивидуальное
строительство домов * проектирование домов
* монтаж участка под строительство Есть
ещё объекты, посмотрите в профиле. Самый
большой каталог недвижимости КМВ,

подробности по телефону (не все позиции размещены). Поможем подобрать по вашим запросам!» Звоните ЭксклюзивСтрой Быстро, Качественно, Надежно!



Move.ru - вся недвижимость России