

**Любовь Вербицкая, ЦАН-room**  
**79187506800**

**Ставропольский край, Ессентуки,  
Октябрьская улица, 337**

**27 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская улица, 337

Улица

[площадь Октябрьская](#)

## Офис

Общая площадь

201.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

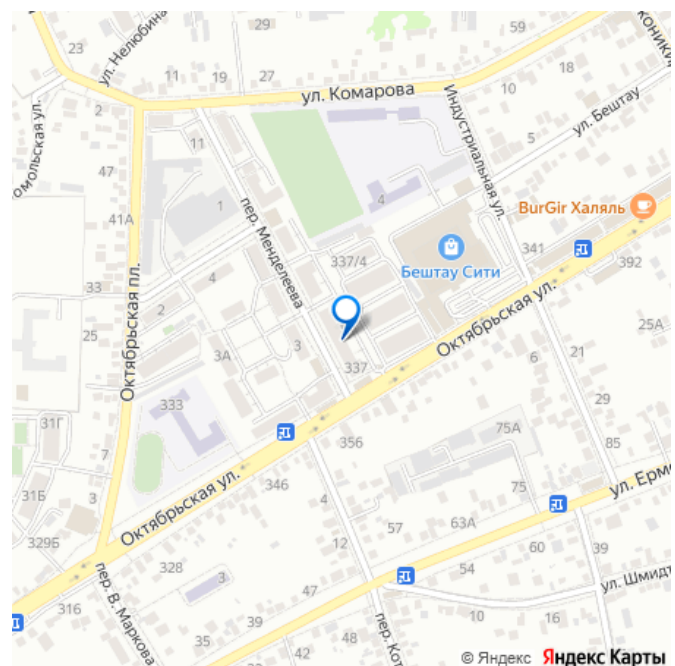
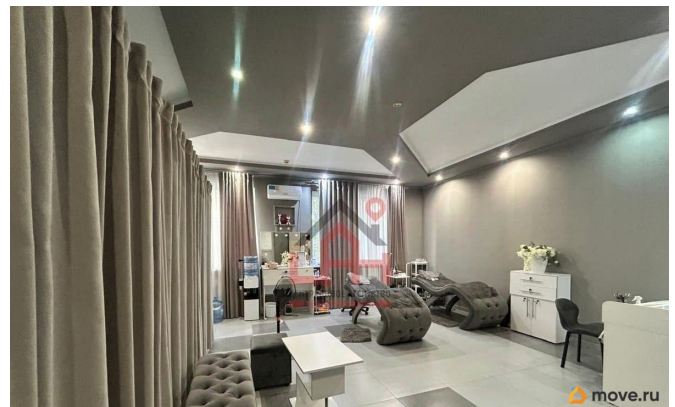
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

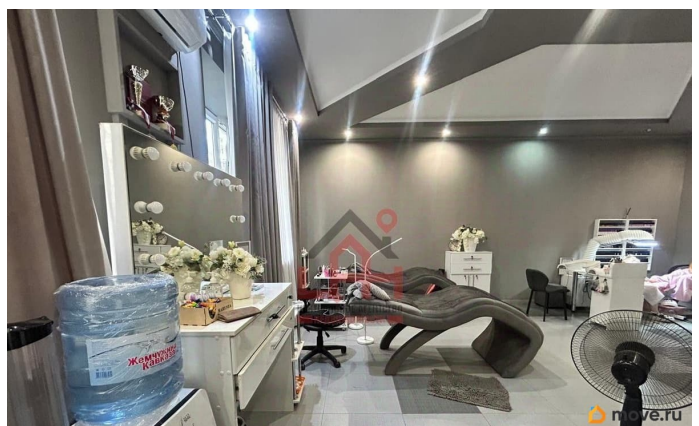
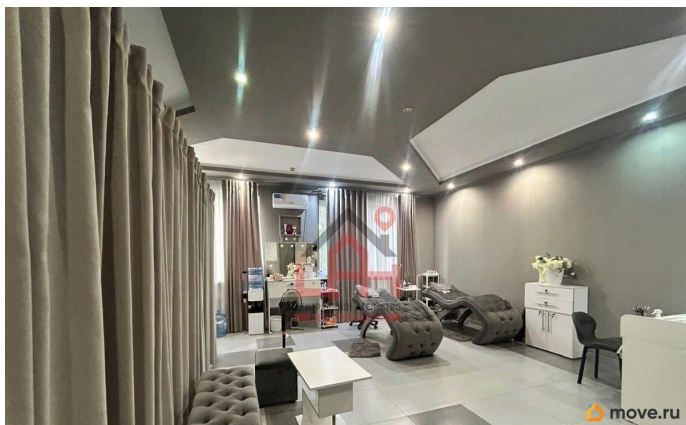
## Описание

Арт. 113783240 ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ЦАНROOM. Помещение расположено на цокольном и первом этаже здания, обладает отдельным входом и хорошей транспортной доступностью. Идеально подходит для коммерческого использования в сфере услуг. Планировка и зонирование: 1. Салон красоты просторная зона, оборудованная зеркалами, стойками для мастеров, мойками и местами для клиентов. Возможна установка парикмахерских кресел, столов для косметических процедур и витрин с продукцией. 2. Кабинет массажа

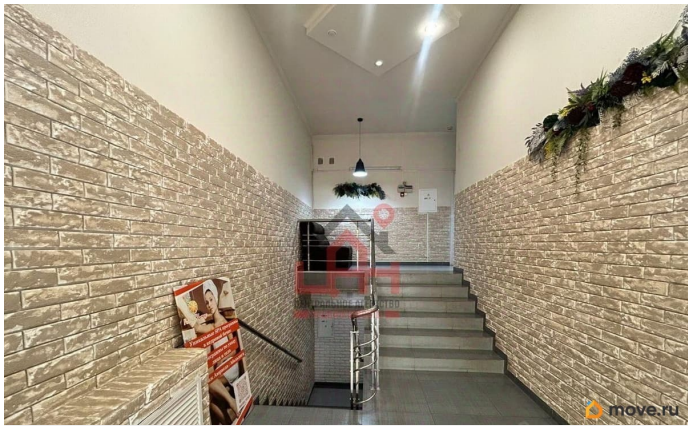
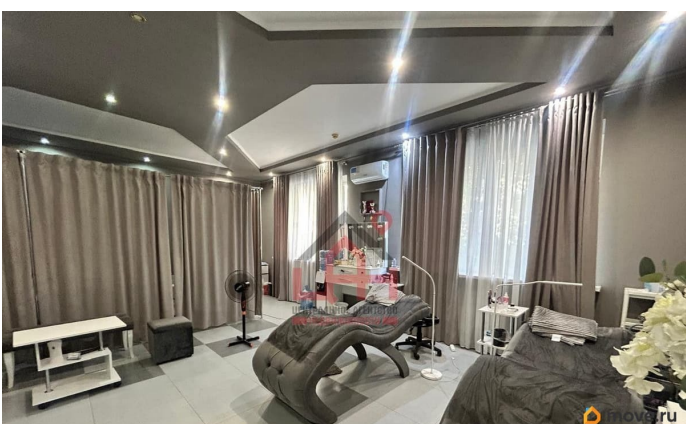
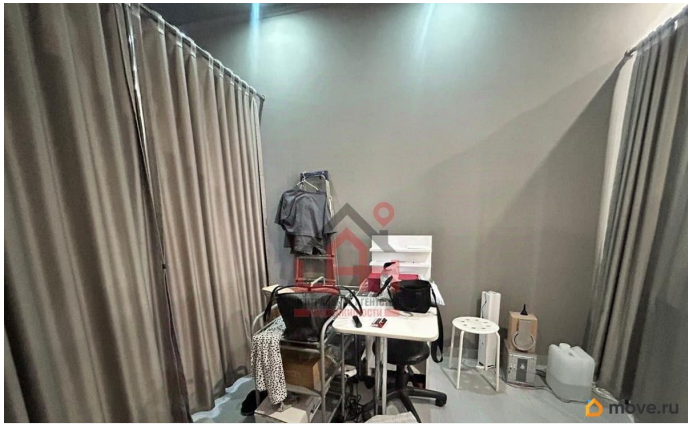
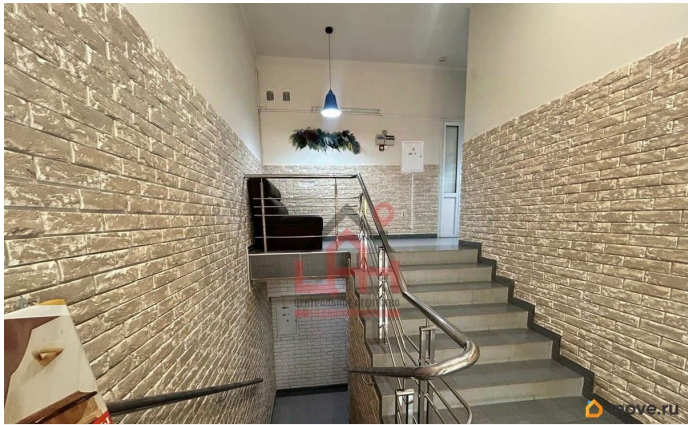
для заметок

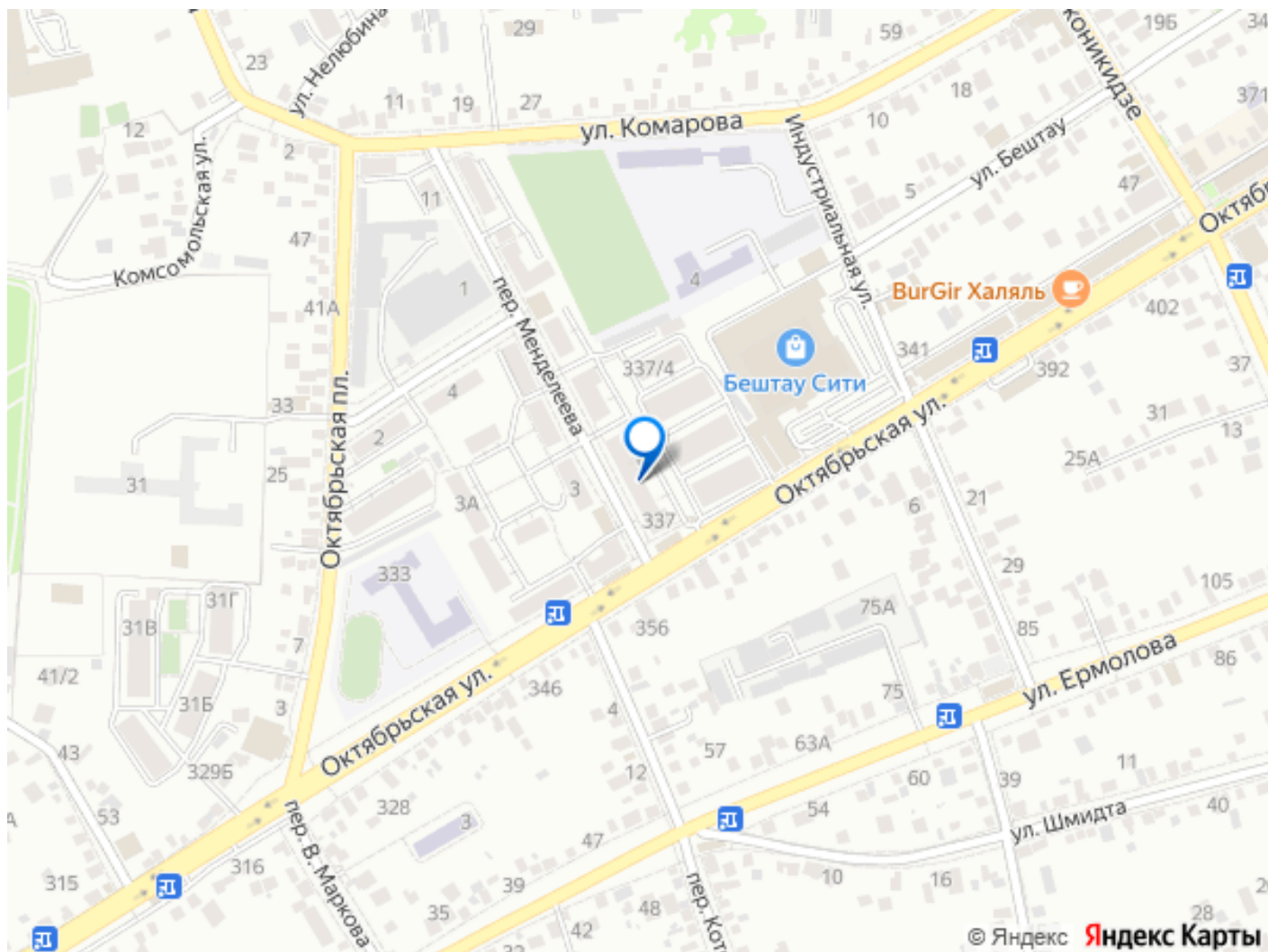


изолированное помещение с массажным столом, шкафами для хранения масел и аксессуаров, зоной релаксации. 3. Офис маникюра оборудован профессиональными столами с УФ-лампами, стерилизаторами, креслами для мастеров и клиентов. Коммуникации и удобства: - Электричество (достаточная мощность для работы оборудования); - Водоснабжение и канализация; - Вентиляция (естественная и принудительная); Дополнительные преимущества: - Хорошая звукоизоляция; - Санузел для персонала и клиентов на цокольном и первом этаже; - Зона ожидания для гостей; - Возможность перепланировки под другие виды бизнеса. Идеально подходит для: - Комплексного салона красоты; - Спа-центра; - Медицинского центра эстетики. Помещение соответствует требованиям СЭС и пожарной безопасности. Помещение подходит как для ведения собственного бизнеса, так для инвестиций под аренду - покупайте и зарабатывайте. Остались вопросы, звоните прямо сейчас !!!









Move.ru - вся недвижимость России