

🕒 Создано: 27.01.2026 в 03:50

Обновлено: 27.01.2026 в 03:50

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Шпаковская ул, 115**

**860 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Шпаковская ул, 115

Улица

[улица Шпаковская](#)

## Офис

Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СОБСТВЕННИК. Продаю помещения БЕЗ КОМИССИЙ и ПОСРЕДНИКОВ по адресу ул. Шпаковская 115 (На планировке помещение № 15/1) ПАРАМЕТРЫ: - Площадь: 17кв.м. -  
Месячный арендный доход: 9 000 руб. -  
Годовой арендный доход: 108 000 руб. -  
Круглосуточный доступ (электронный замок)  
- Есть парковочные места - Новый ремонт -  
Качественный общий санузел - Высота потолков: 2,7 м ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Высокий спрос на аренду (все офисы в цоколе сданы!)  
2. Можно сделать юридический адрес для организаций Стоимость и фото актуальные!

<https://stavropol.move.ru/objects/9288380329>

**Ольга, Цокольные помещения с  
арендаторами и без**

**89251234567**

для заметок









