

🕒 Создано: 03.03.2025 в 16:34

🔄 Обновлено: 26.07.2025 в 14:51

**Ставропольский край, Ставрополь,  
проезд 2-й Юго-Западный, 3**

**9 900 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, проезд 2-й Юго-Западный, 3

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Офис

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Пожарная и охранная сигнализация  
Видеонаблюдение и кондиционирование во всех комнатах  
Выполнен качественный ремонт  
Кладовка  
Витражное круговое остекление  
Мебель  
Собственный сан. узел  
Окупаемость менее 10-ти лет  
Офисно - Торговый Центр КЕНТАВР, который состоит из 5-ти корпусов, находится в Юго-Западном районе города Ставрополя, имеет удобное расположение и подъезд для успешного ведения бизнеса и отдыха, т.е. на территории, кроме многочисленных магазинов и офисов (автозапчасти,

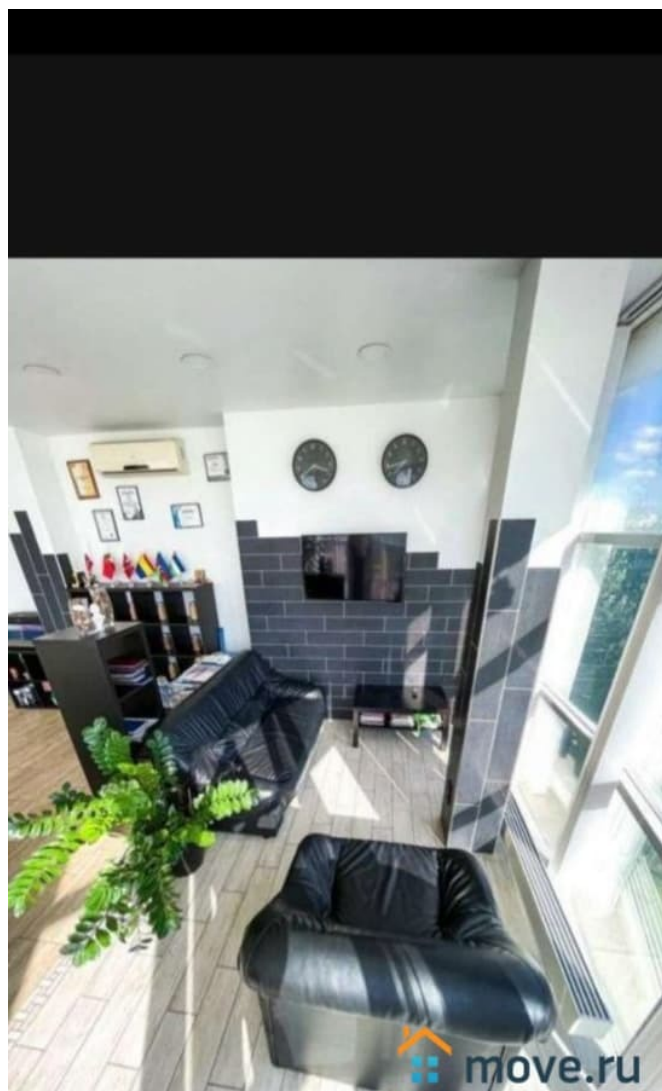
<https://stavropol.move.ru/objects/927387005>

7

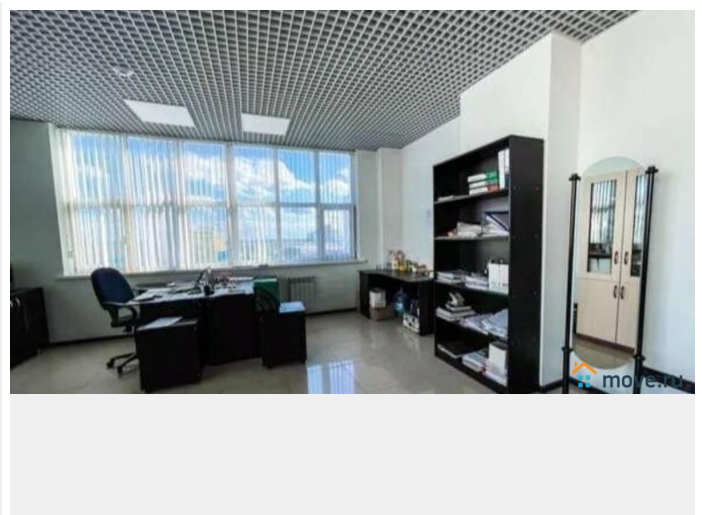
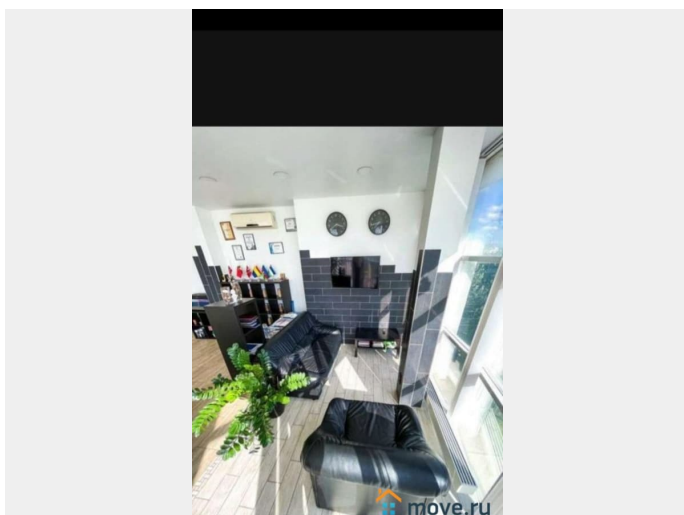
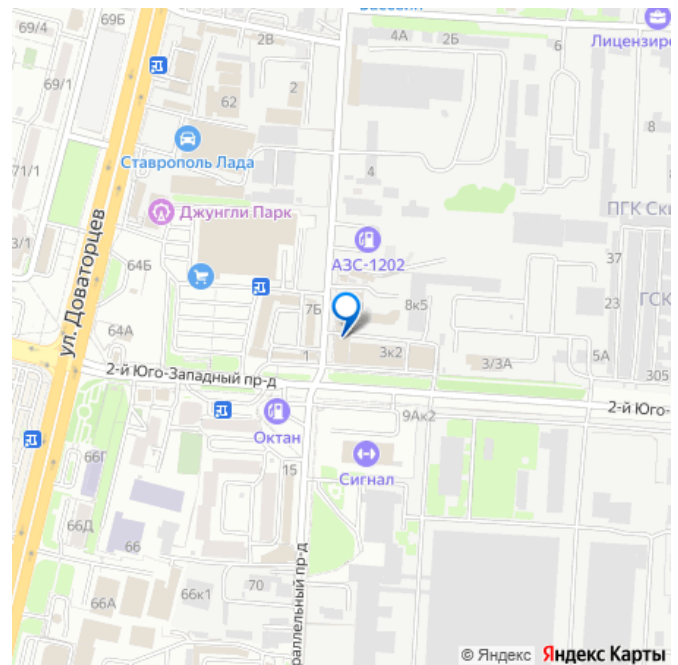
**Собственник**

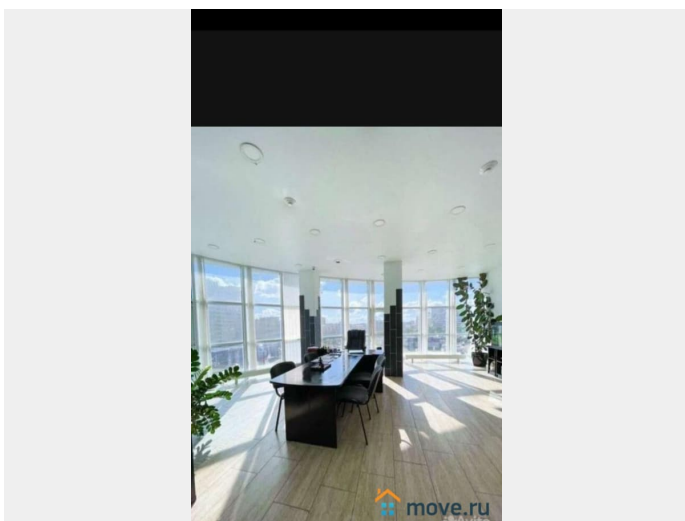
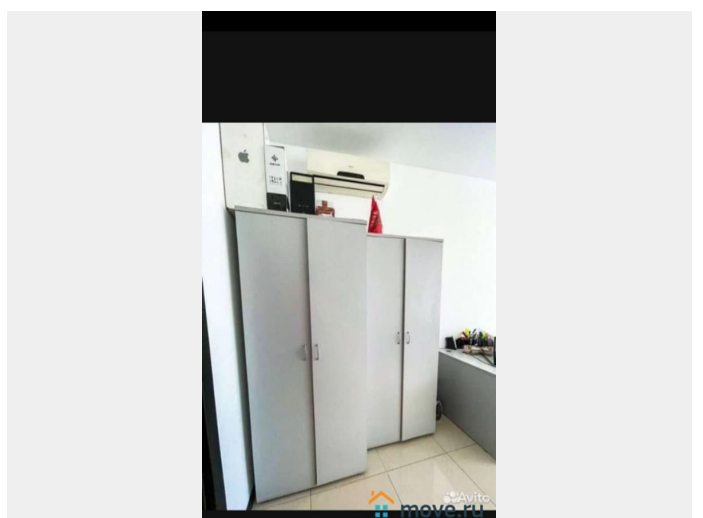
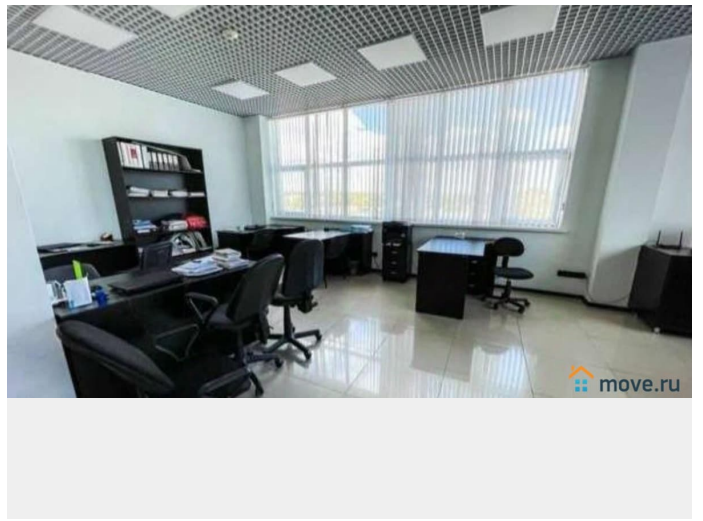
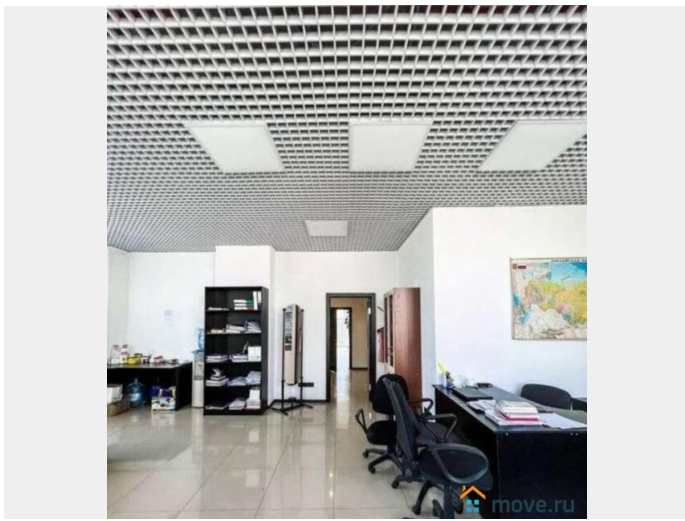
**79197507301**

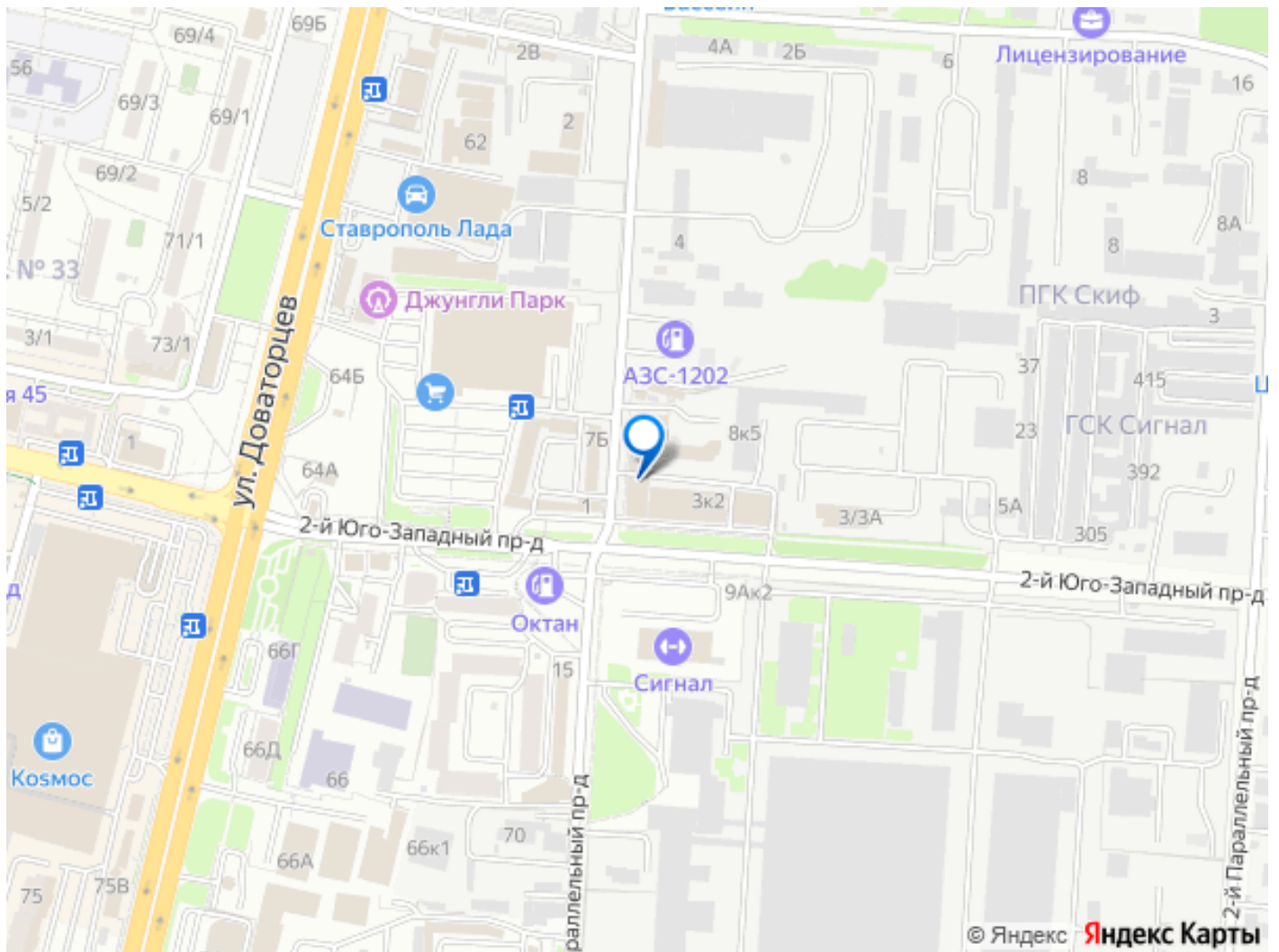
для заметок



автомастерские, мойка и подбор краски любых авто, строительные материалы, электротехнические изделия, игрушки, холодильное и торговое оборудование), находится: гостиница, сауна, кафе-бар, спорт зал, солярий, туристические агентства и оздоровительные кабинеты (стоматолог, мануальной терапии, иглотерапии). ОТЦ КЕНТАВР имеет круглосуточную охрану, видеонаблюдение, парковку, интернет, телефонизацию (Зеленая точка, ККС), доступ в ОТЦ 24 часа, а так же имеются помещения для людей с ограниченными возможностями. Рядом с ОТЦ КЕНТАВР находится рынок Южный, Автовокзал междугороднего сообщения, ТЦ Космос, ТЦ Держава. Легко добраться с любых точек города, не попадая в пробки (остановка з-д Сигнал). Здание построено согласно современным технологиям 21 века, монолитно-каркасное, оснащены высокоскоростным Интернетом, цифровым телевидением, системой вентиляции и кондиционирования. В пяти-этажном здании установлен лифт. На первых этажах расположены торговые и складские помещения площадью от 70 до 140 кв., а верхних этажах находятся офисные, административные, оздоровительные и развлекательные помещения.







Move.ru - вся недвижимость России