

Создано: 02.02.2026 в 22:30

Обновлено: 02.02.2026 в 22:30

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Шпаковская ул, 115**

**690 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Шпаковская ул, 115

Улица

[улица Шпаковская](#)

**Офис**

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СОБСТВЕННИК. Продаю помещения БЕЗ КОМИССИЙ и ПОСРЕДНИКОВ по адресу ул. Шпаковская 115 (На планировке помещение № 9/3) ПАРАМЕТРЫ: - Площадь: 12,8кв.м. - Месячный арендный доход: 7 000 руб. - Годовой арендный доход: 84 000 руб. - Круглосуточный доступ (электронный замок) - Есть парковочные места - Новый ремонт - Качественный общий санузел - Высота потолков: 2,7 м ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Высокий спрос на аренду (все офисы в цоколе сданы!) 2. Можно сделать юридический адрес для организаций Стоимость и фото актуальные!

<https://stavropol.move.ru/objects/928864202>

1

**Ольга, Цокольные помещения с арендаторами и без  
89251234567**

для заметок







