

🕒 Создано: 17.09.2025 в 11:42

Обновлено: 02.02.2026 в 14:23

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Льва Толстого, 6**

12 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Льва Толстого, 6

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Офис

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Самый востребованный формат коммерческого помещения в самом центре исторического Ставрополя. Новый дом 2020 года. Автономное отопление. Идеальное состояние. Это помещение всегда можно успешно сдать- с точки зрения инвестиции очень выгодное вложение средств, не зависимо от ситуации в стране и мире, независимо от скачков валюты- оно всегда будет в категории повышенного спроса. Отдельный вход. Охрано- пожарная сигнализация. Возможность запарковать всегда клиентские авто. Мимо этого здания идет весь пешеходный трафик молодых

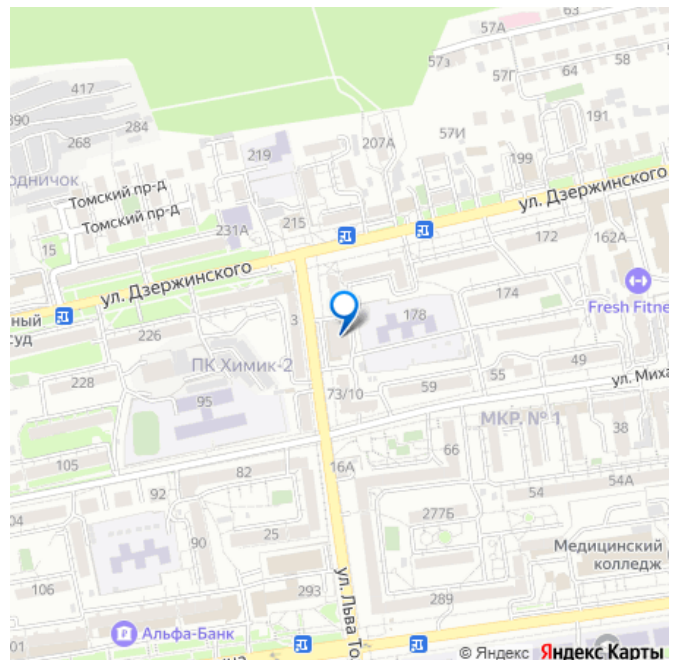
<https://stavropol.move.ru/objects/928501368>

5

**Елена Юрьевна Филиппова, Этажи
Ставрополь**

79188714489

для заметок



родителей, которые ведут детей в сад. Идеально под развивайку, салон красоты, танцевальную студию. Потолки 4 метра. Прекрасный ремонт. В помещении располагается успешно функционирующая фото-студия. К слову, сдача этого помещения для фотосессии по часам- 3000/ час. Это помещение дает Вам стабильный доход от сдачи. А , если Вы мечтаете о собственном бизнесе, то состояние его таково, что Вам не придется вкладывать в помещение ни рубля. Очень свежий дизайнерский ремонт. Не хватает собственных средств? Одобрим Вам ипотеку в ведущих банках по самой выгодной ставке Код пользователя: 59031 Номер в базе: 7162691

