

Создано: 17.09.2025 в 11:42

Обновлено: 02.02.2026 в 14:23

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Льва Толстого, 6**

**12 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Льва Толстого, 6

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

## Офис

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Самый востребованный формат коммерческого помещения в самом центре исторического Ставрополя. Новый дом 2020 года. Автономное отопление. Идеальное состояние. Это помещение всегда можно успешно сдать- с точки зрения инвестиции очень выгодное вложение средств, не зависимо от ситуации в стране и мире, независимо от скачков валюты- оно всегда будет в категории повышенного спроса. Отдельный вход. Охрано- пожарная сигнализация. Возможность запарковать всегда клиентские авто. Мимо этого здания идет весь пешеходный трафик молодых

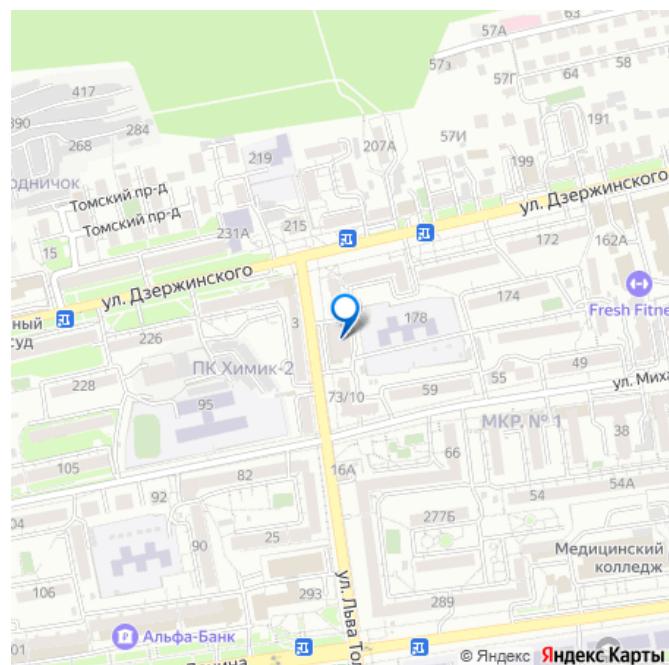
<https://stavropol.move.ru/objects/928501368>

5

**Елена Юрьевна Филиппова, Этажи  
Ставрополь**

**79188714489**

для заметок



родителей, которые ведут детей в сад.  
Идеально под развивающую, салон красоты,  
танцевальную студию. Потолки 4 метра.  
Прекрасный ремонт. В помещении  
располагается успешно функционирующая  
фото-студия. К слову, сдача этого помещения  
для фотосессии по часам- 3000/ час. Это  
помещение дает Вам стабильный доход от  
сдачи. А , если Вы мечтаете о собственном  
бизнесе, то состояние его таково, что Вам не  
придется вкладывать в помещение ни рубля.  
Очень свежий дизайнерский ремонт. Не  
хватает собственных средств? Одобрим Вам  
ипотеку в ведущих банках по самой выгодной  
ставке Код пользователя: 59031 Номер в  
базе: 7162691



