

🕒 Создано: 09.09.2025 в 09:11

Обновлено: 11.11.2025 в 12:49

**Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Юности, 24**

**1 590 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Юности, 24

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Юности](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

## Описание

Комната-студия с хорошей доходностью по

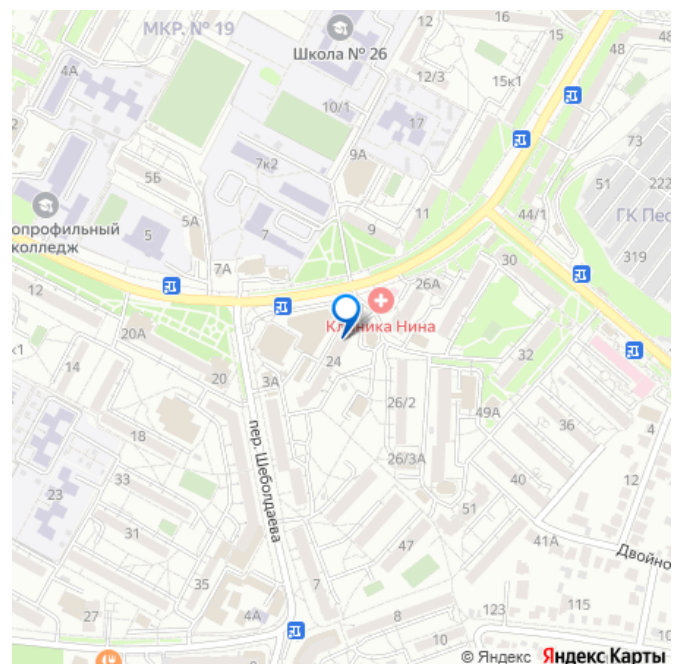
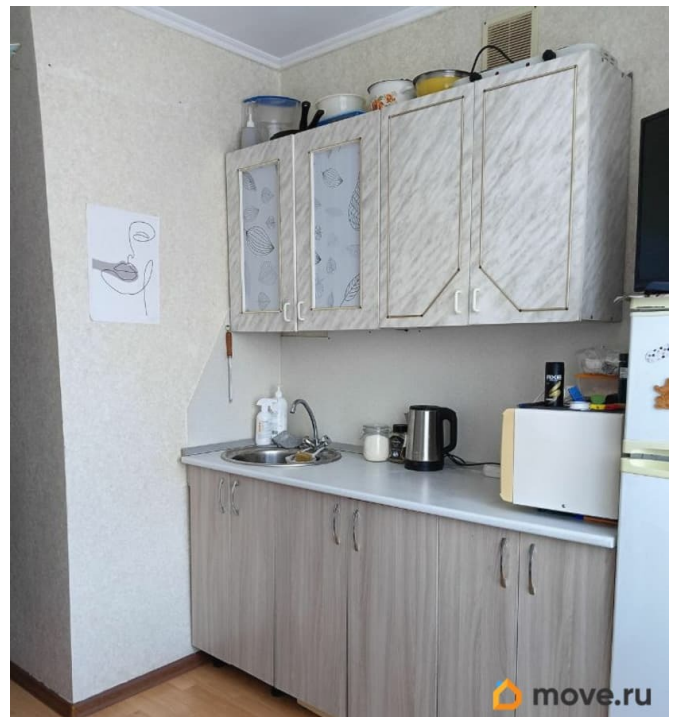
<https://stavropol.move.ru/objects/928612201>

1

Агент

**79188703222**

для заметок



адресу: переулок Юности, 24, расположена в лучшей локации Северо-Западного района - в самом его центре! Светлая автономная комната-студия, с узаконенной перепланировкой. Комната, как полноценная квартира со своим санузлом и кухней, для людей, любящих комфорт за небольшие деньги. Самый комфортный для проживания этаж - средний, четвёртый. Выполнен ремонт всего здания, снаружи и внутри. Комната-студия полностью готова для комфортного проживания Вас или Гостей: — Ремонт: заведена вода и канализация, заменена электрика и установлена сантехника, разводка труб, новый радиатор, кафельная плитка, ламинат, утепленные стеклопакеты. — Мебель: диван на 2-а спальных места, кухонный гарнитур и шкафы для посуды, кухонный раскладной стол, стулья, шкаф вещевой, компьютерный стол. — Техника: ТВ, плита электрическая, стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, светильник, домофон. Прямая продажа. Любой вид расчёта! 1 взрослый собственник Комната без обременений, более 3-х лет в собств-ти Планировка узаконена, полный пакет документов ИНВЕСТИЦИЯ, АРЕНДА: Приобретая комнату-студию, Вы можете заключить договор с Агентством Недвижимости и сразу начать получать пассивный доход от недвижимости. Шаговая доступность к университетам, колледжам спи дольше, успевай больше! Удобство и комфорт спокойный район с хорошей транспортной доступностью Школа - в двух шагах от дома, детский сад - за домом 30 магазинов и торговых центров Школы 37,26,7, 18, Детская хореографическая школа, ДЮСШ по футболу, Кадетская школа им. Ермолова, Детский дом творчества Детские сады 78,65,60,77,67,56,53

Многопрофильный колледж, Университет МВД РФ, Политехнический колледж, СКФУ и др всё шаговой доступности: поликлиники, многопрофильный центр, продуктовые магазины и банкоматы, торговые центры, рынок продуктовый и вещевой, автостанция, маркетплейсы и тд. На территории жилого общежития есть вместительная парковка и торговый центр, рядом современные детские площадки, прогулочные зоны, лесопарковая зона с тропами здоровья и яркий ландшафтный дизайн с зоной отдыха.

