

Создано: 23.01.2026 в 22:30

Обновлено: 23.01.2026 в 22:30

Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Ленина, 391

1 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Ленина, 391

Улица

[улица Ленина](#)

Комната в квартире

Общая площадь

11.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

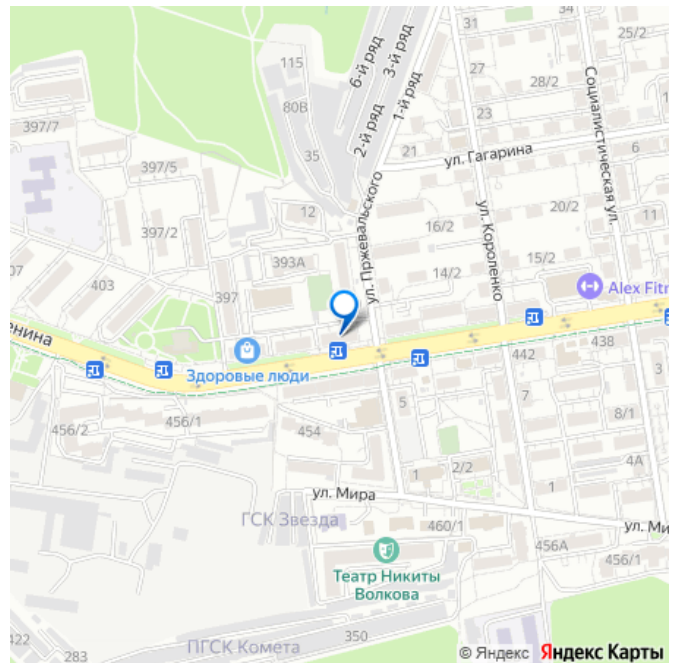
Описание

Продается изолированная комната в центре Ставрополя, оформленная юридически как квартира в общежитии секционного типа. Объект расположен на первом этаже, в секции находятся четыре самостоятельных помещения. Комната под ремонт, что открывает возможность для нового владельца создать интерьер под свои потребности и значительно повысить

<https://stavropol.move.ru/objects/9288250301>

Мещерякова Елена Викторовна,
Этажи Ставрополь
89251234567

для заметок



инвестиционную привлекательность объекта.

Окно выходит на улицу - на красную линию.

Для общего пользования предусмотрены кухня, душевая и санузел. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в пешей доступности находятся Краевая больница им. Семашко, отделение Сбербанка, площадь 200-летия и Парк Победы. В радиусе пяти минут на транспорте расположены кампусы ведущих вузов города — СКФУ, Аграрного и Педагогического институтов, Медицинской академии, что делает объект стратегически интересным как для инвестиций в аренду, так и для проживания студента или работающего человека. Правовой статус полностью чистый: единственный собственник, отсутствие прописанных лиц и любых обременений. Недвижимость подходит для приобретения с использованием ипотечного кредита, материнского капитала и иных форм расчетов. Для заинтересованных покупателей возможен торг. Остались вопросы, звоните! Организуем показ в удобное для вас время! Код пользователя: 164753 Номер в базе: 10470380



