

🕒 Создано: 31.07.2025 в 10:07

Обновлено: 19.01.2026 в 13:40

**Ставропольский край, Ставрополь,
проезд Ботанический, 12**

9 270 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проезд Ботанический, 12

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проезд Ботанический](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

85.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

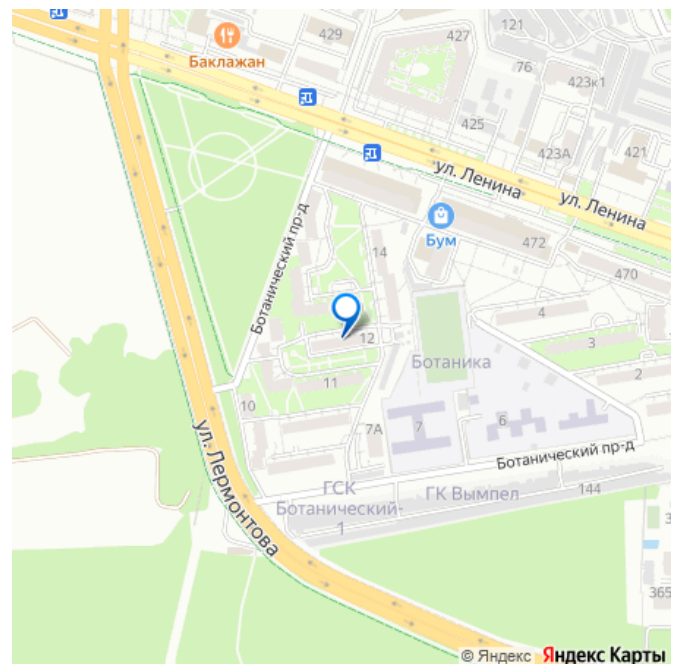
Описание

id:116. Срочная продажа! Продается готовый бизнес в связи с переездом в другой регион. В собственности 7 лет. Действующий магазин продуктов питания и парикмахерская, общая площадь 85,5 кв.м. Парикмахерская сдана арендаторам. Идеальное расположение магазина - рядом 10 жилых домов и школа. До ближайшего крупного магазина - 350 метров, весь район и школьники на переменах покупают всё необходимое в нашем магазине. Маржинальность бизнеса 25%, срок окупаемости при таком же темпе

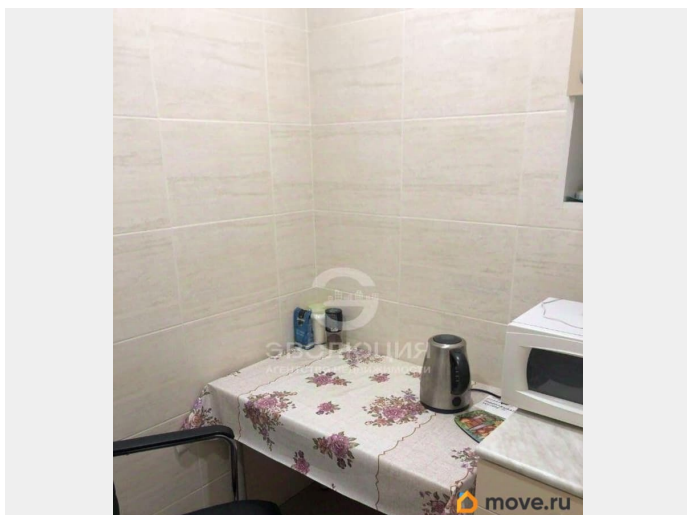
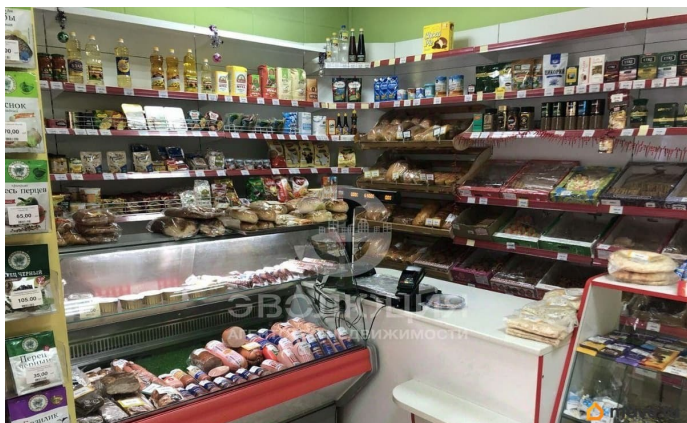
<https://stavropol.move.ru/objects/9283709340>

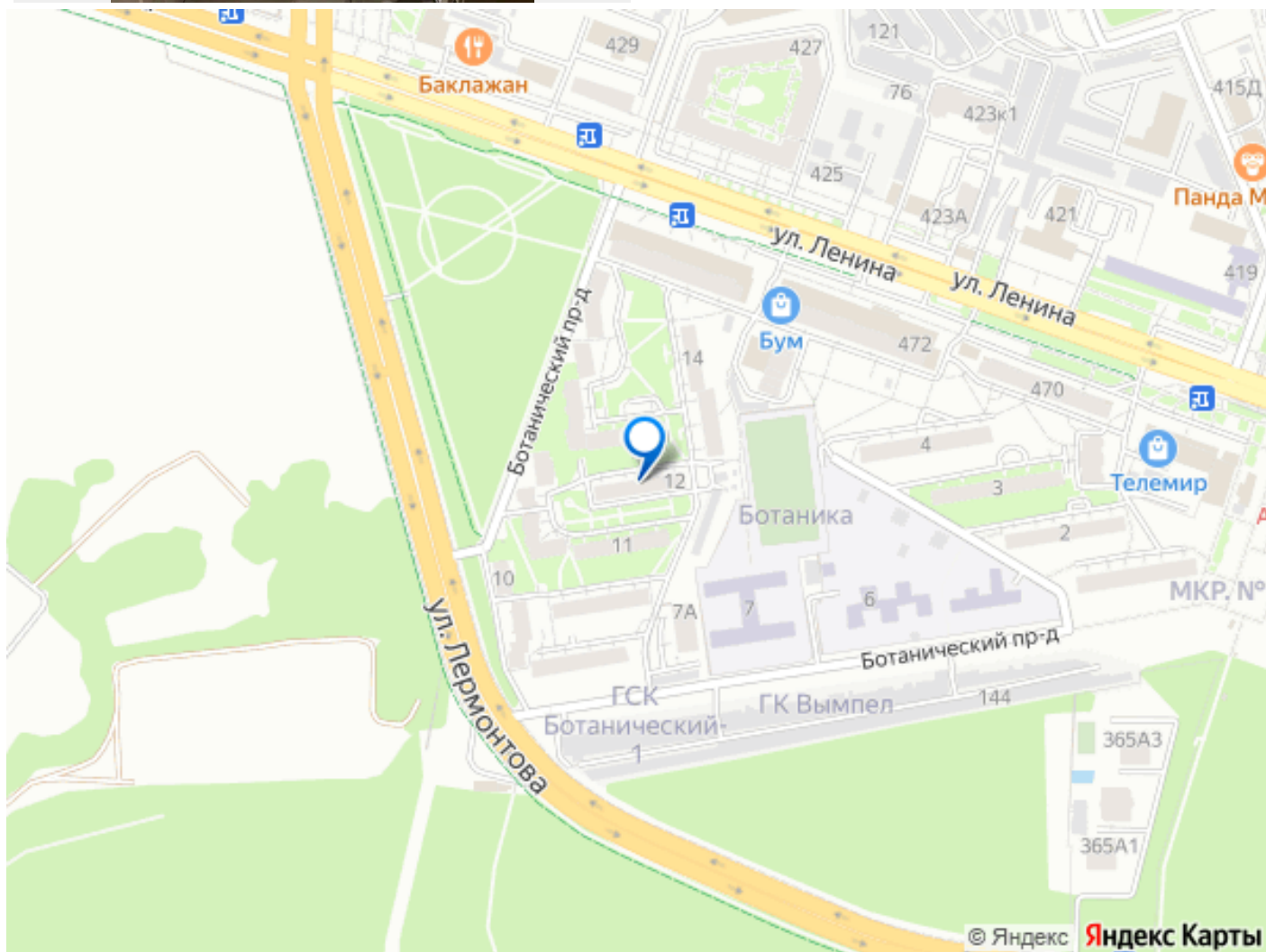
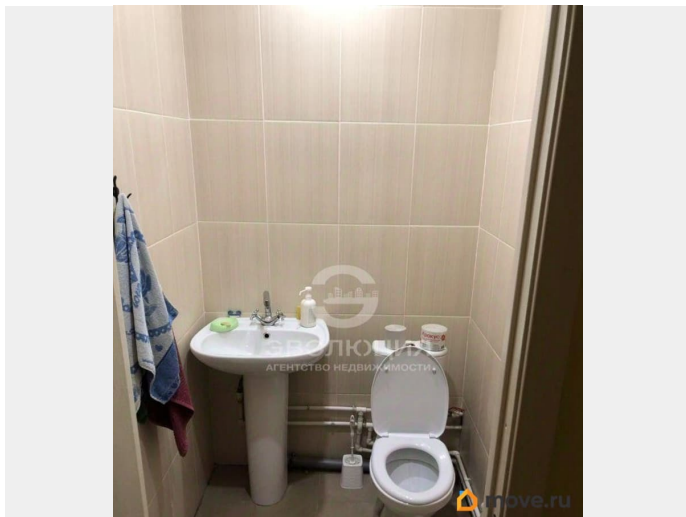
Анна Иванова, ЭВОЛЮЦИЯ
79197408221

для заметок



работы - 3-3.5 года. По документам все чисто, финансовую документацию предоставим при встрече. Записаться на встречу можно в любое время, звоните, всё расскажем.





Move.ru - вся недвижимость России