

Создано: 31.07.2025 в 10:07

Обновлено: 09.04.2026 в 15:14

**Ставропольский край, Ставрополь,  
проезд Ботанический, 12**

**9 270 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, проезд Ботанический, 12

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проезд Ботанический](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

85.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

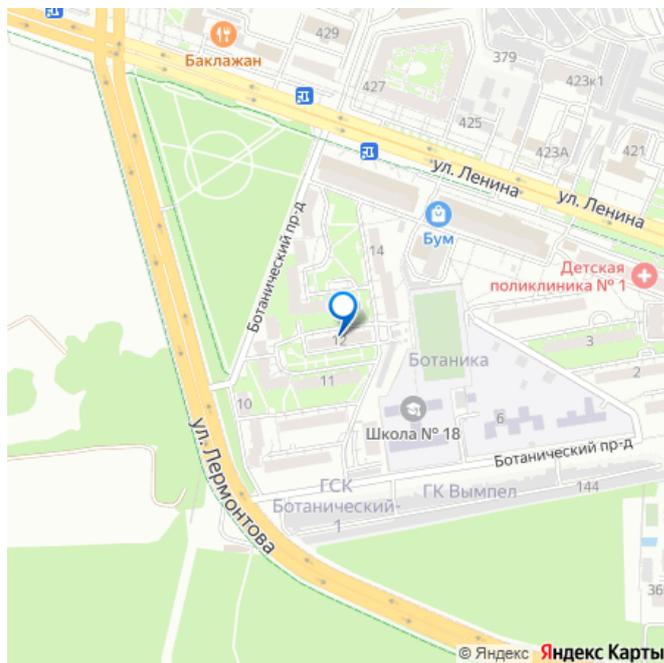
## Описание

id:116. Срочная продажа! Продается готовый бизнес в связи с переездом в другой регион. В собственности 7 лет. Действующий магазин продуктов питания и парикмахерская, общая площадь 85,5 кв.м. Парикмахерская сдана арендаторам. Идеальное расположение магазина - рядом 10 жилых домов и школа. До ближайшего крупного магазина - 350 метров, весь район и школьники на переменах покупают всё необходимое в нашем магазине. Маржинальность бизнеса 25%, срок окупаемости при таком же темпе

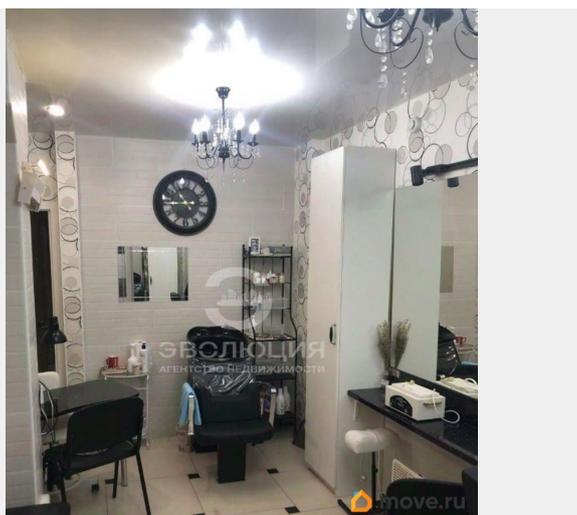
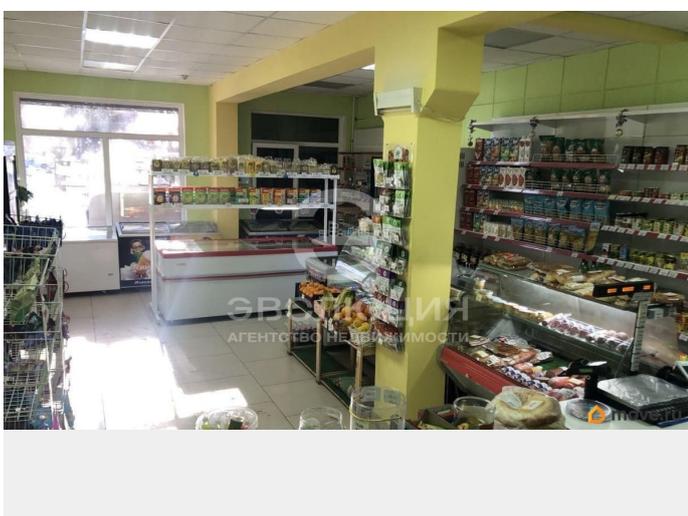
<https://stavropol.move.ru/objects/9283709340>

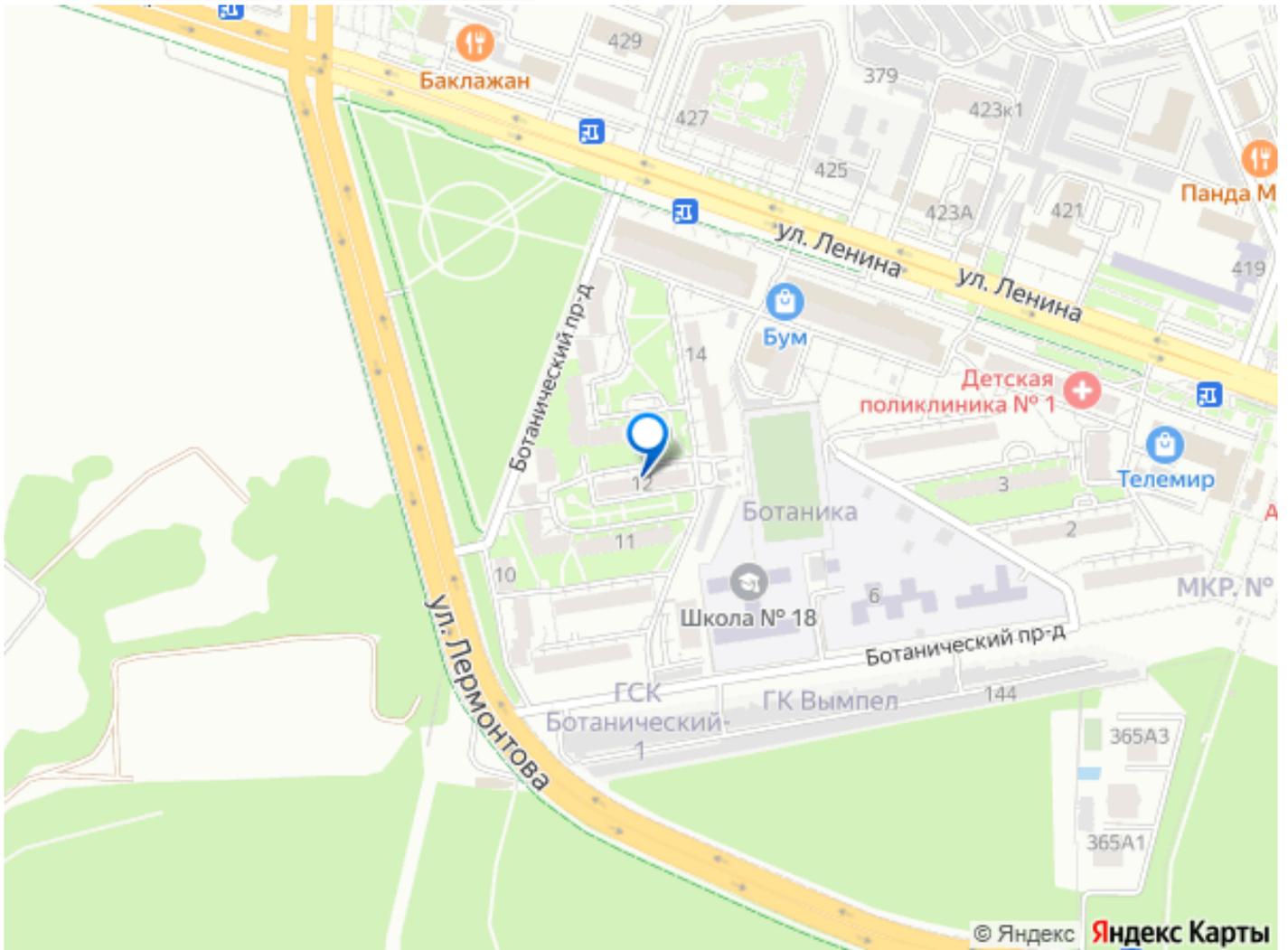
**Анна Иванова, ЭВОЛЮЦИЯ**  
**79197408221**

для заметок



работы - 3-3.5 года. По документам все чисто, финансовую документацию предоставим при встрече. Записаться на встречу можно в любое время, звоните, всё расскажем.





Move.ru - вся недвижимость России