

🕓 Создано: 31.07.2025 в 10:07

Обновлено: 30.11.2025 в 11:17

# Ставропольский край, Ставрополь, проезд Ботанический, 12

## 9 270 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проезд Ботанический, 12

Округ

Ставрополь, Промышленный район

Улица

проезд Ботанический

#### Готовый бизнес

Общая площадь

 $85.5 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

id:116. Срочная продажа! Продается готовый бизнес в связи с переездом в другой регион. В собственности 7 лет. Действующий магазин продуктов питания и парикмахерская, общая площадь 85,5 кв.м. Парикмахерская сдана арендаторам. Идеальное расположение магазина - рядом 10 жилых домов и школа. До ближайшего крупного магазина - 350 метров, весь район и школьники на переменах покупают всё необходимое в нашем магазине. Маржинальность бизнеса 25%, срок окупаемости при таком же темпе

https://stavropol.move.ru/objects/928370934

### Анна Иванова, ЭВОЛЮЦИЯ

## 79197408221

для заметок





работы - 3-3.5 года. По документам все чисто, финансовую документацию предоставим при встрече. Записаться на встречу можно в любое время, звоните, всё расскажем.



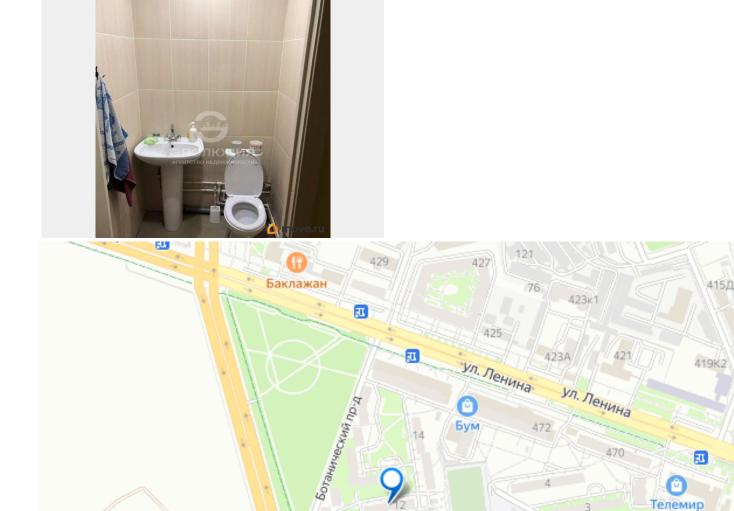












10

Move.ru - вся недвижимость России

Ботанический-1 Ботаника

ГК Вымпел

Ботанический пр-д

144

MKP, Nº

365A3

365A1

© Яндекс **Яндекс Карты**