

🕒 Создано: 08.05.2025 в 11:14

🔄 Обновлено: 18.12.2025 в 13:21

**Ставропольский край, Пятигорск,
Черкесское шоссе, 2**

23 000 000 ₺

Ставропольский край, Пятигорск, Черкесское шоссе, 2

Готовый бизнес

Общая площадь

713 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

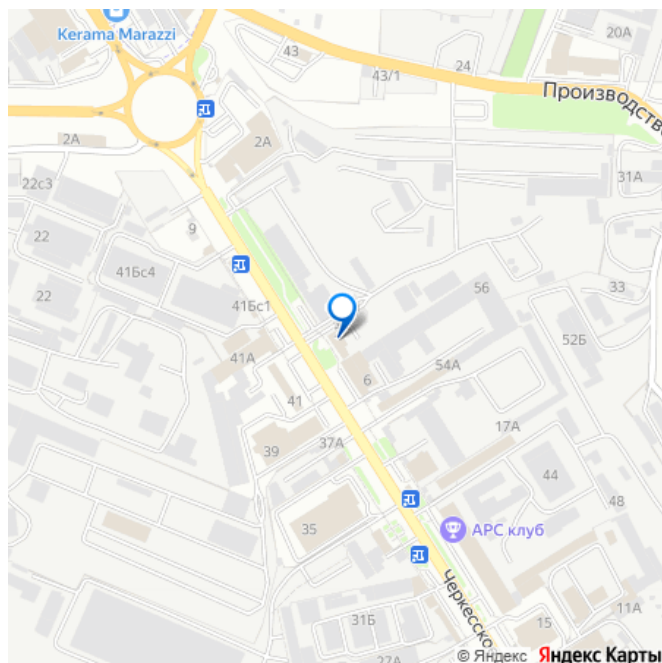
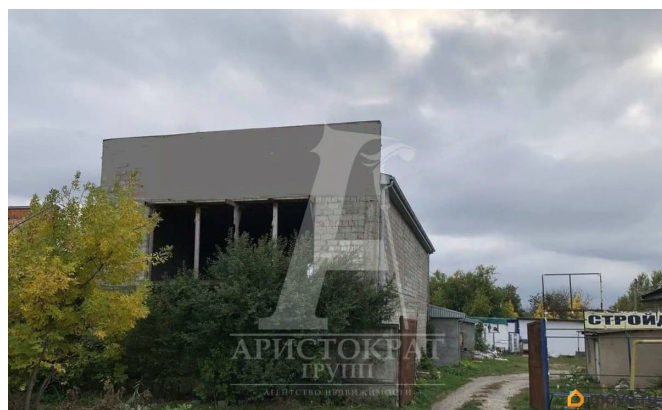
Описание

Продаются два отдельно стоящих здания на 9 сотках земли на Черкесском шоссе - все в собственности! Капитальное двухэтажное здание общей площадью 340 кв.м. (по 170 метров на каждом этаже) и в непосредственной близости к нему сзади находится отдельно стоящее строение (373 кв.м.) - оба здания можно объединить, сформировав таким образом торговый комплекс с прилегающим к нему складским помещением! Потенциальная ежемесячная доходность (при сдаче в аренду) составляет не менее 400 тыс. руб., что при такой доходности делает объект окупаемым уже в течение 6,5-7 лет (с учетом необходимых капиталовложений по доведению объекта до состояния завершенности)! Интенсивный

<https://stavropol.move.ru/objects/9278808382>

**Дадян Хусейнович Салпагаров,
Аристократ Групп
79881003832**

для заметок



автотрафик и большое количество центров притяжения вокруг! Объект отлично подойдет под такие виды деятельности, как торговля строительным оборудованием и материалами, торговля сантехникой, мебельный магазин, хозяйственный маркет, строительная база, торговля отделочными материалами и многое другое! Внутренний двор объекта позволит организовать достаточную парковку для клиентов магазина, либо организовать складирование крупногабаритного непортящегося товара!

Звоните, все расскажем и покажем!

_____ АН «АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!

