

Создано: 15.01.2026 в 09:07

Обновлено: 21.01.2026 в 13:53

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 235А

46 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 235А

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

505 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

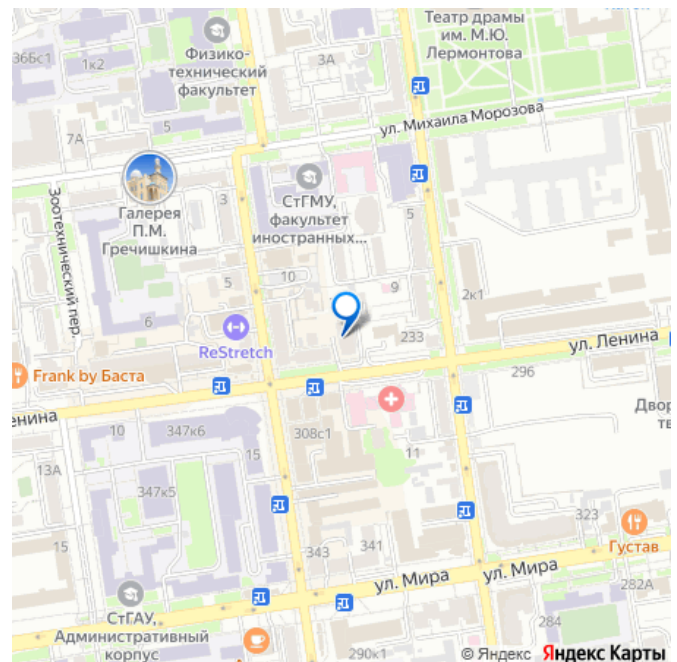
Коммерческое помещение на красной линии Ставрополя — выгодный актив для бизнеса и инвестиций. Предлагается к продаже просторное коммерческое помещение площадью 505 м², расположенное на 2 этаже здания по адресу: ул. Ленина, 235а. Объект находится на одной из самых активных улиц города и отлично подойдёт как для собственного бизнеса, так и для инвестиционных целей. Основные преимущества: Престижное расположение. Красная линия ул. Ленина — стабильный

<https://stavropol.move.ru/objects/928799843>

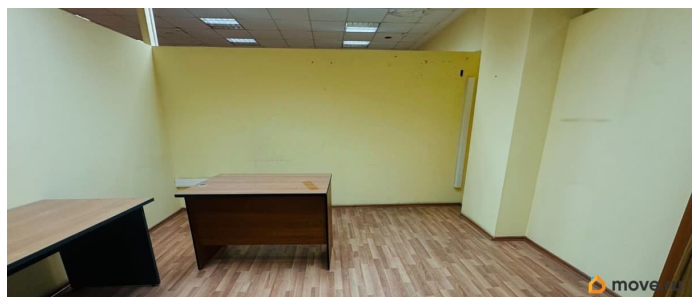
6

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,
ДИНАСТИЯ - офис Центральный
79886752897**

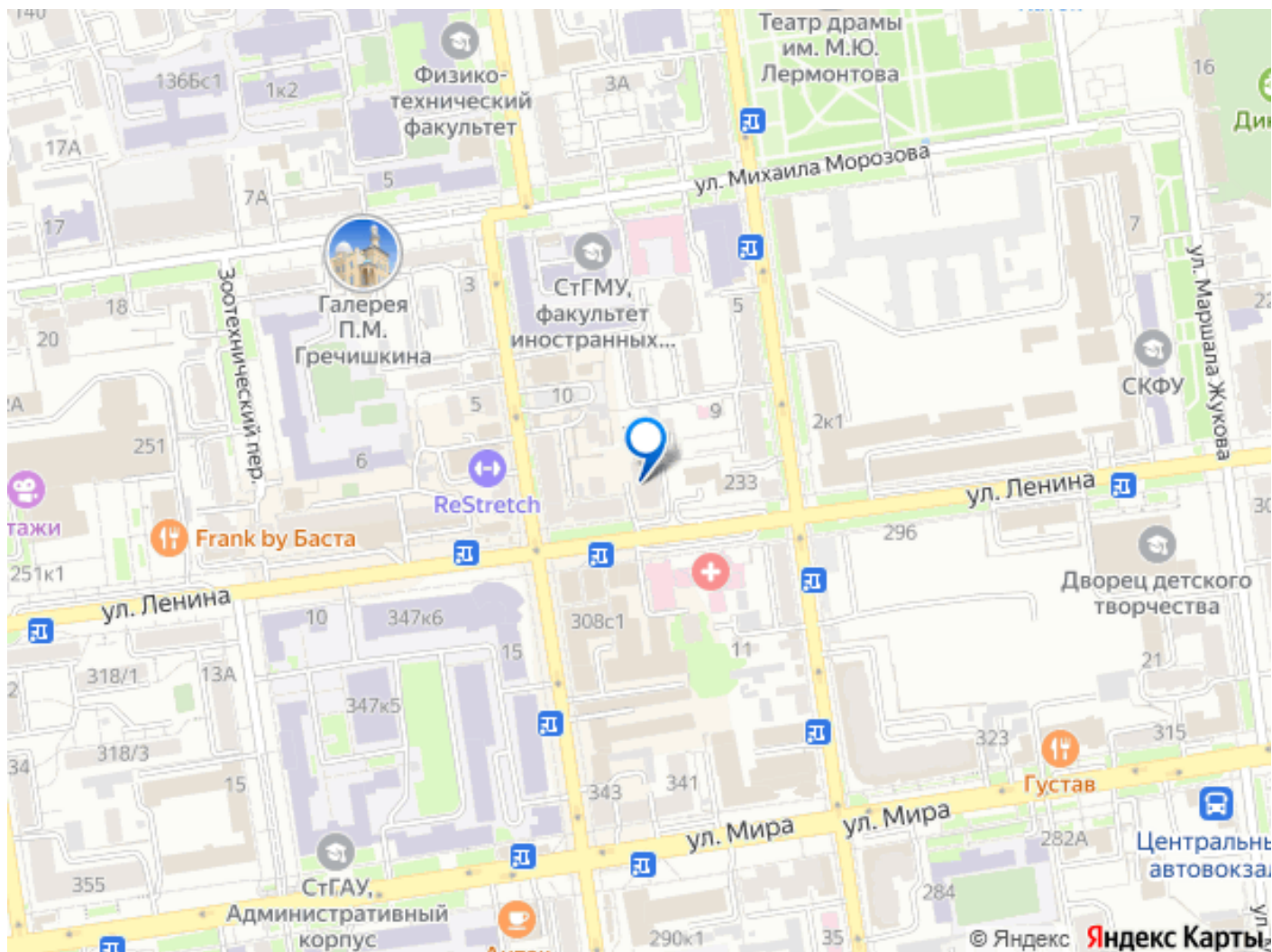
для заметок



пешеходный и автомобильный поток, высокая узнаваемость локации, удобный доступ для клиентов и сотрудников. Коммерческий потенциал Помещение выгодно выделяется своим масштабом и расположением, что делает его привлекательным для размещения востребованных форматов бизнеса и дальнейшей капитализации. Универсальность использования Подходит для компаний, которым важно присутствие в центре деловой активности города, а также для инвесторов, рассматривающих объект с перспективой перепродажи или сдачи в аренду. Возможные направления использования: - офис крупной компании или представительский центр; - бизнес-центр или коворкинг; - медицинский центр, клиника, диагностическое отделение; - образовательный, учебный или языковой центр; - фитнес-клуб, студия йоги или центр восстановления; - салон красоты, SPA или wellness-пространство; - центр дополнительного образования или детский клуб; - шоу-рума. Редкое предложение в одной из самых востребованных локаций Ставрополя. Объекты такого формата и расположения появляются на рынке крайне редко. Подробности и запись на просмотр [Номер объекта в нашей базе KP893]







Move.ru - вся недвижимость России