

O Создано: 10.05.2025 в 01:20

Обновлено: 19.10.2025 в 09:26

# Ставропольский край, Пятигорск **5 999 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск

#### Готовый бизнес

Общая площадь

46 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

продается готовый бизнес - прибыльный фирменный продуктовый магазин Гастроном Иноземцевские колбасыплощадью 46 кв. м. Расположен в густонаселенном жилом районе с большим пешеходным трафиком на красной линии.С первого месяца работы магазин принес прибыль, с каждым днем увеличивая размер выручки. У магазина хороший потенциал роста. Продуктовый магазин Иноземцевские колбасы это бренд с историей в 25 лет! Собственное производство колбасных изделий, деликатесов, полуфабрикатов из местного фермерского мяса. Наш магазин не просто магазин, а еще и пекарня, оснащенная самым дорогим и передовым итальянским оборудованием Unox! Торговая площадь 32 кв.м., подсобное помещение и пекарня 14 квадратов, санузел,

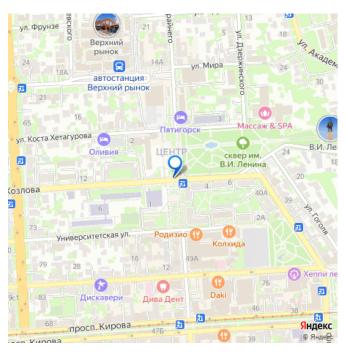
https://stavropol.move.ru/objects/927884976

#### Собственник

## 79880904691

для заметок





вода, раковина, стеллажи, новые стильные витрины и морозильное оборудование. Выполнен полностью дизайнерский дорогой ремонт в стиле лофт, грамотное освещение, проводка, вытяжка и вентиляция, мощная сплит-система! Самые качественная и дорогая наружная реклама и неон! В магазине есть система отопления. Система видеонаблюдения, вся вычислительная техника. Магазин находится на 1 этаже густонаселенного района Новопятигорского озера рядом школа, дет. сад. Магазин с изолированным входом, санузлом и подсобным помещением. Грамотная концепция нашего гастронома, позволяет быть конкурентоспособными за счет собственного эксклюзивной продукции, сопутствующих товаров: молочная продукция, рыба и море продукты, ремесленные хлеба, большой ассортимент сыров, соления, копченности, собственная горячая выпечка, бакалея и многое другое. МАРЖИНАЛЬНОСТЬ 48%! Окупаемость 1-2 года! ВЫСОКАЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ. Предположительный рост выручки в течение года х3!!! За счет ввода в эксплуатацию нескольких жилых комплексов, численность жителей района растет ежегодно. Так же в магазине возможно добавить пивной отдел, пиво на розлив, увеличение и усиление работы своей пекарни. Так же в перспективе событие, которое повлияет на проходимость клиентов в 3 раза, но об этом только при личной встрече и при реально заинтересованном клиенте! В стоимость входит весь товарный остаток и оборудование. Важно! Помещение в аренде, продаётся именно готовый бизнес, который включает в себя все материальные и нематериальные активы. ЛИКВИДНОСТЬ ВЫСОКАЯ! Передадим грамотную модель

доходного бизнеса без большого вовлечения в процесс, у вас всегда будет свободное время. Контроль магазина предпочитаем вести удаленно, одного часа в день - достаточно. Подходит для удаленного бизнеса. Обратите внимание Цена продажи бизнеса складывается из понимания цен, сейчас открыть такой магазин с нуля обойдется дороже + ежемесячная чистая прибыль, которая постоянно растет Причина продажи, смена деятельности и переезд! Торг уместен при реальной заинтересованности!

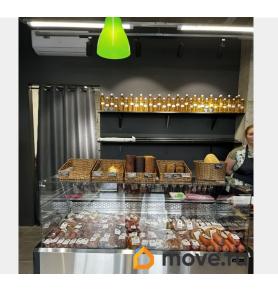




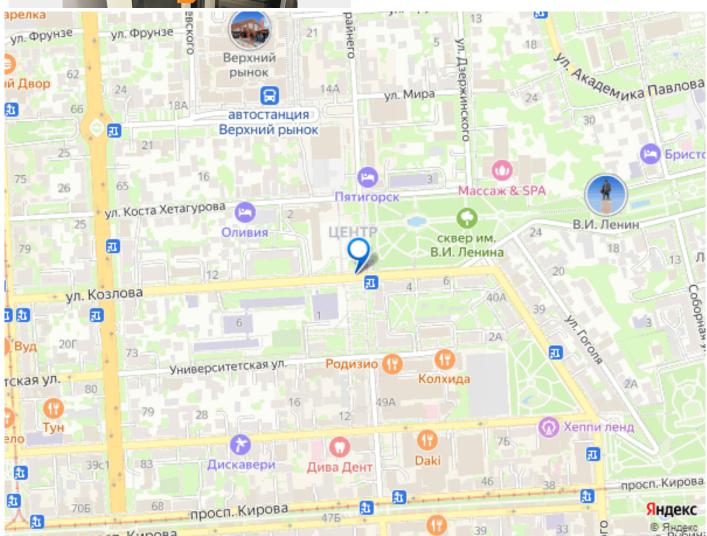












Move.ru - вся недвижимость России