

Создано: 10.05.2025 в 01:20

Обновлено: 19.10.2025 в 09:52

Ставропольский край, Пятигорск

**5 999 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск

## Готовый бизнес

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

продается готовый бизнес - прибыльный фирменный продуктовый магазин Гастроном Иноземцевские колбасы площадью 46 кв. м.

Расположен в густонаселенном жилом районе с большим пешеходным трафиком на красной линии. С первого месяца работы магазин принес прибыль, с каждым днем увеличивая размер выручки. У магазина хороший потенциал роста. Продуктовый магазин Иноземцевские колбасы это бренд с историей в 25 лет! Собственное производство колбасных изделий, деликатесов, полуфабрикатов из местного фермерского мяса. Наш магазин не просто магазин, а еще и пекарня, оснащенная самым дорогим и передовым итальянским оборудованием Unox! Торговая площадь 32 кв.м., подсобное помещение и пекарня 14 квадратов, санузел,

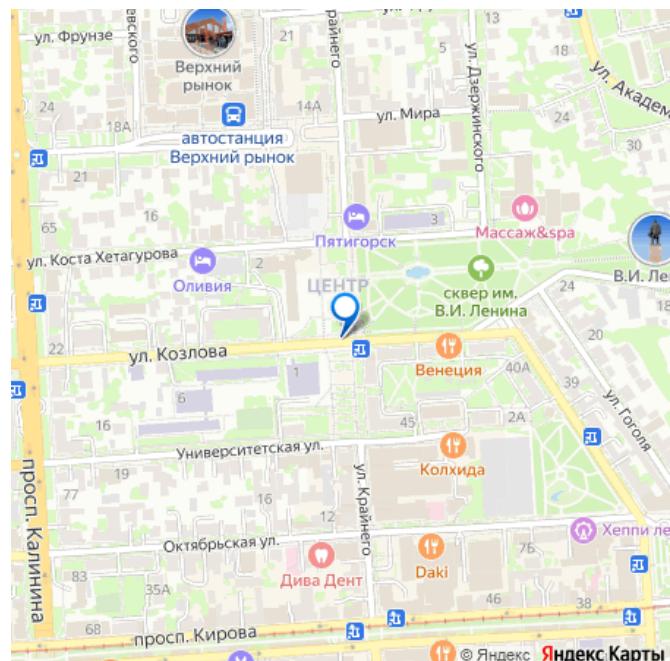
<https://stavropol.move.ru/objects/927884976>

0

Собственник

**79880904691**

для заметок



вода, раковина, стеллажи, новые стильные витрины и морозильное оборудование.

Выполнен полностью дизайнерский дорогой ремонт в стиле лофт, грамотное освещение, проводка, вытяжка и вентиляция, мощная сплит-система! Самые качественная и дорогая наружная реклама и неон! В магазине есть система отопления. Система видеонаблюдения, вся вычислительная техника. Магазин находится на 1 этаже густонаселенного района Новопятигорского озера рядом школа, дет. сад. Магазин с изолированным входом, санузлом и подсобным помещением. Грамотная концепция нашего гастронома, позволяет быть конкурентоспособными за счет собственного эксклюзивной продукции, сопутствующих товаров: молочная продукция, рыба и море продукты, ремесленные хлеба, большой ассортимент сыров, соления, копченности, собственная горячая выпечка, бакалея и многое другое.

**МАРЖИНАЛЬНОСТЬ 48%!** Окупаемость 1-2 года! **ВЫСОКАЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ.**

Предположительный рост выручки в течение года x3!!! За счет ввода в эксплуатацию нескольких жилых комплексов, численность жителей района растет ежегодно. Так же в магазине возможно добавить пивной отдел, пиво на розлив, увеличение и усиление работы своей пекарни. Так же в перспективе событие , которое повлияет на проходимость клиентов в 3 раза, но об этом только при личной встрече и при реально заинтересованном клиенте! В стоимость входит весь товарный остаток и оборудование. Важно! Помещение в аренде, продаётся именно готовый бизнес, который включает в себя все материальные и нематериальные активы. **ЛИКВИДНОСТЬ ВЫСОКАЯ!** Передадим грамотную модель

доходного бизнеса без большого вовлечения  
в процесс, у вас всегда будет свободное  
время. Контроль магазина предпочитаем  
вести удаленно, одного часа в день -  
достаточно. Подходит для удаленного  
бизнеса. Обратите внимание Цена продажи  
бизнеса складывается из понимания цен,  
сейчас открыть такой магазин с нуля  
обойдется дороже + ежемесячная чистая  
прибыль, которая постоянно растет Причина  
продажи, смена деятельности и переезд!  
Торг уместен при реальной  
заинтересованности!

