

Создано: 21.01.2026 в 11:39

Обновлено: 25.01.2026 в 10:39

**Ставропольский край, Ессентуки,
Никольская улица, 42**

80 000 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Никольская улица, 42

Улица

[улица Никольская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

3700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127264305 ПРОДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ
ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС + ПЕРСПЕКТИВНАЯ
ЗЕМЛЯ 37 СОТОК Уникальное предложение
для инвесторов и предпринимателей! На
участке — полностью функционирующее
кафе и база отдыха, а также мощный
потенциал под дальнейшую застройку.
Характеристики объекта: Кафе — 200 кв.м
Большой зал — 120 кв.м Кухня — 20 кв.м
Просторная терраса — 60 кв.м Мангальная
зона Санузлы в кафе и на террасе Подвал —
18 кв.м Кафе полностью оборудовано и
действует в режиме нонстоп На территории:
Просторные зоны отдыха Беседки, включая

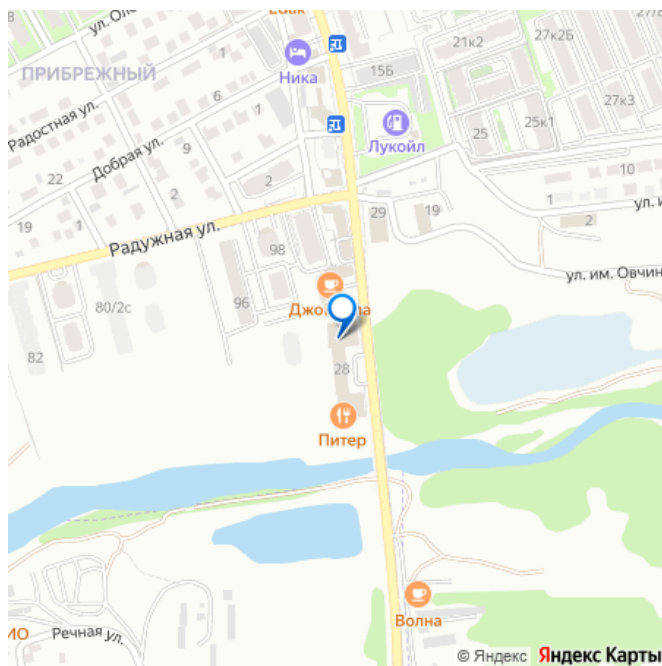
<https://stavropol.move.ru/objects/928820595>

7

Галина Гукасова, Галина Гукасова

79188712912

для заметок



зимнюю беседку на 30 человек — также действующую Ухоженная территория с возможностью расширения бизнеса

Перспективы и развитие: Позади участка началось строительство крупного жилого комплекса — это будущий поток клиентов и рост стоимости земли. По проекту рядом с участком, ближе к реке, будет новая дорога — улучшение транспортной доступности и привлекательности локации. Пространство участка позволяет: оставить текущий бизнес на свободной части земли построить жилой комплекс, таунхаусы, глэмпинг или расширить действующий формат

Коммуникации: Все коммуникации подключены: Вода — 500 труба Газ Электричество Канализация Почему это предложение выгодно? Рабочий бизнес, который приносит доход уже сегодня

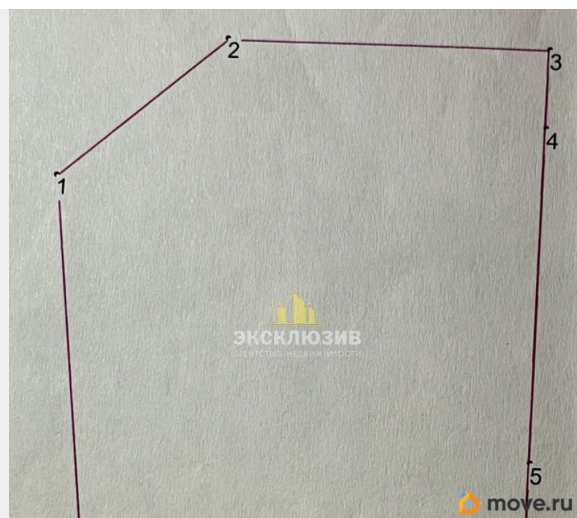
Большая площадь земли — редкость для таких проектов Огромный потенциал роста стоимости вследствие застройки района

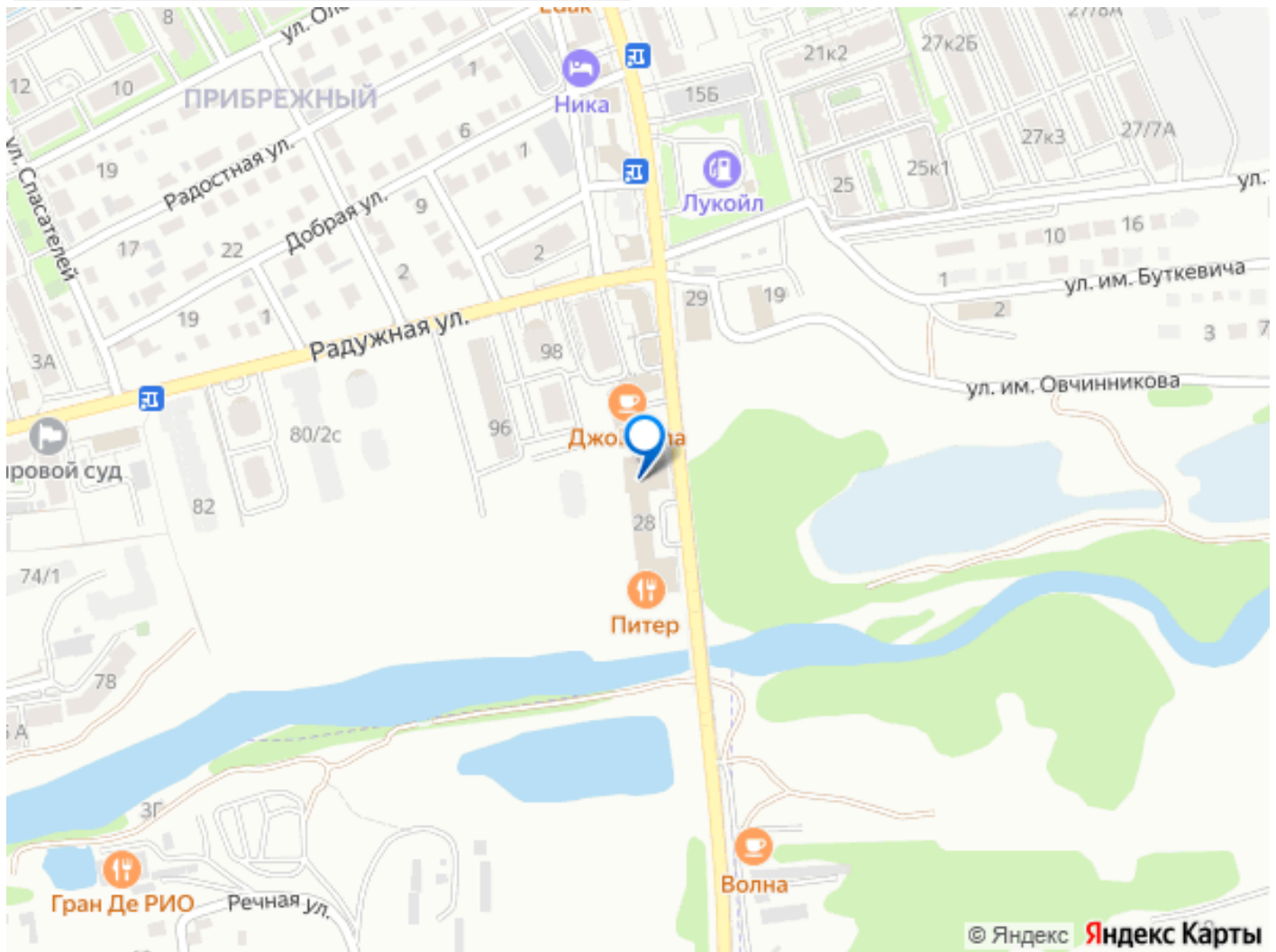
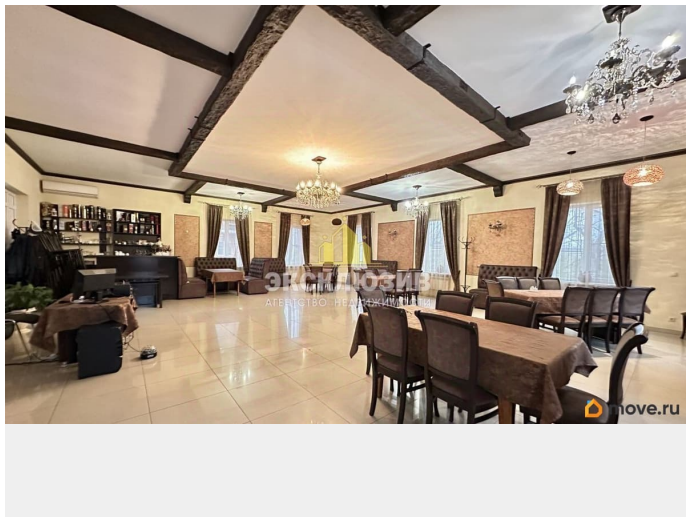
Возможность быстро окупить вложения благодаря Агентство недвижимости «ЭКСКЛЮЗИВ» Ваш надежный партнёр в мире недвижимости! Мы предлагаем полный спектр профессиональных услуг по покупке, продаже и аренде недвижимости. Работаем с любыми формами расчёта: — Ипотека — Материнский капитал — Военная ипотека

Каждая сделка сопровождается опытным юристом, что гарантирует её безопасность и прозрачность на всех этапах. Что мы делаем: — Покупка и продажа недвижимости — Аренда жилых и коммерческих объектов — Индивидуальный подбор объектов под ваш запрос — Полное юридическое сопровождение Нам доверяют — потому что мы заботимся о каждом клиенте!

Обращайтесь в «ЭКСКЛЮЗИВ», и мы поможем воплотить вашу мечту о недвижимости в

реальность.





Move.ru - вся недвижимость России