

Иван Нежибовский, ЭВОЛЮЦИЯ
79187601260

Ставропольский край, Невинномысск,
бульвар Мира, 27Г

90 000 000 ₽

Ставропольский край, Невинномысск, бульвар Мира, 27Г

Улица

[бульвар Мира](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

328 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

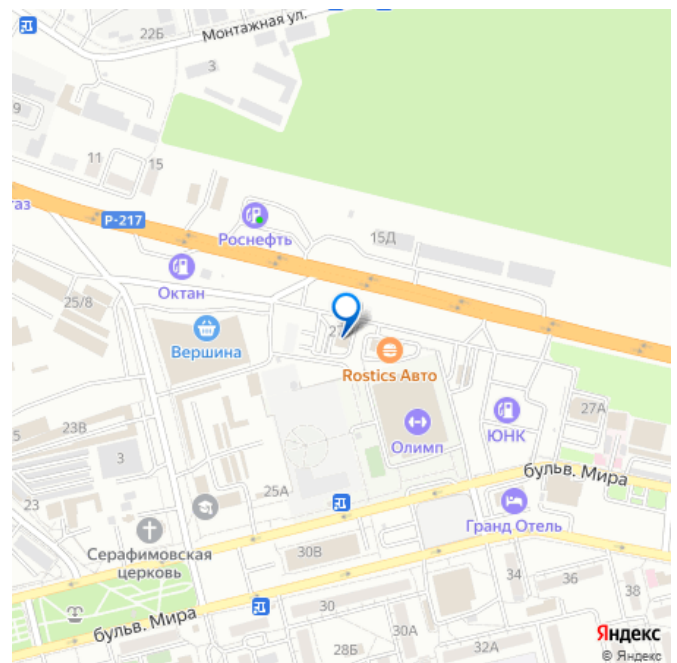
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id:84. Представляем Вашему вниманию выгодное предложение для инвесторов!!! Отдельно стоящее здание общей площадью 328 кв.м. на участке 30 соток, построенное на красной линии, транспортной артерии города Невинномысска. Очень большой автомобильный трафик. Рядом расположены такие заведения, как магазин Чижик, Спортивный комплекс Олимп, Мойка самообслуживания, так же строится новый ЖК Олимп, рядом благоустроен сквер с фонтанами, что создает густо населенный автомобильный и пеший трафик. Помещение с якорным арендатором кафе фаст-фуд

для заметок



Бургер Кинг!!! Договор аренды на 25 лет!!!
Окупаемость данного объекта 8-9 лет!!!
Огромный пешеходный трафик. Кафе
полностью обустроено новым и современным
оборудованием для приготовления блюд
категории фаст-фуд (шаурма, бургеры,
сэндвичи, роллы и т.д), а так же
всевозможных напитков (кофе, чай,
лимонады, милкшейки и т.д). В помещении
зала и кухни продуманная профессиональная
приточно-вытяжная система, и система
кондиционирования. Отдельный вход на
кухню. 300 кВт электричества. Газовое
отопление. Без комиссии для покупателя!!!

