

Создано: 30.01.2026 в 15:39

Обновлено: 31.01.2026 в 20:33

**Ставропольский край, Кисловодск, улица  
Ермолова, 19**

**35 000 000 ₽**

Ставропольский край, Кисловодск, улица Ермолова, 19

Улица

[улица Ермолова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый гостевой дом в сердце Кисловодска! Вы покупаете не просто недвижимость, а работающий финансовый актив. Ключевые преимущества и выгоды для вас: Готовый доход «с первого дня». Не нужно искать арендаторов, делать ремонт и тратить время. Идеальное расположение — главная ценность. 10 минут пешком до Курортного парка главной достопримечательности и места притяжения всех гостей города. 5 минут до «Кисловодской ярмарки» знаменитого рынка с фермерскими продуктами, сувенирами и всем необходимым для жизни. Это огромный

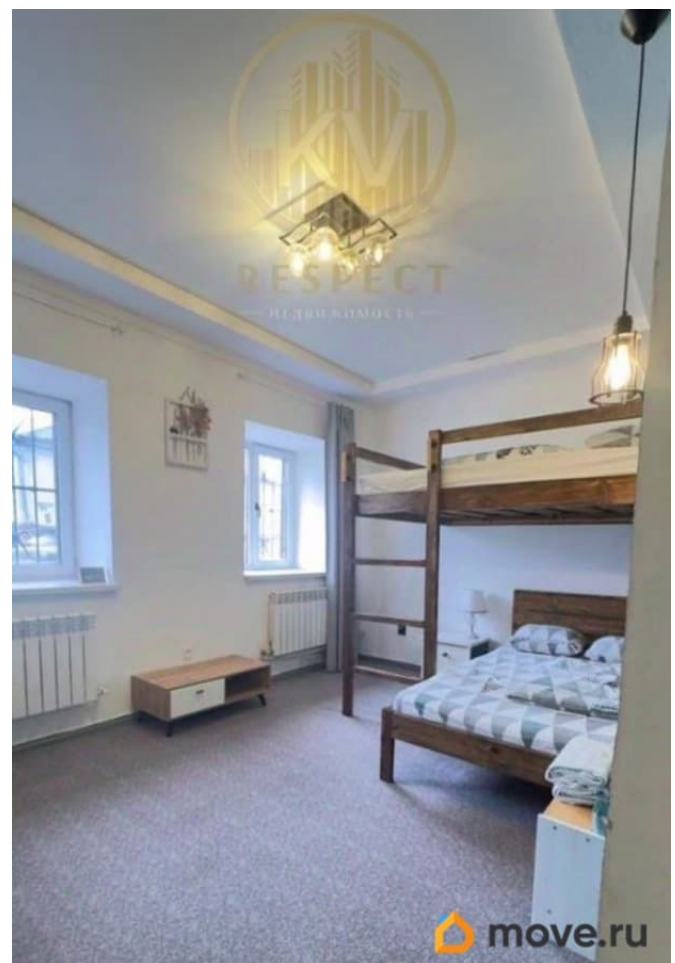
<https://stavropol.move.ru/objects/928858497>

2

**Амалия Респект К.В, Респект К.В**

**79188713703**

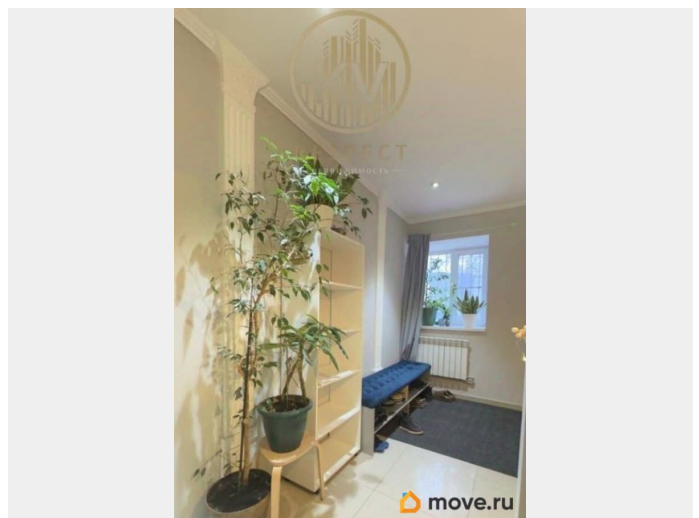
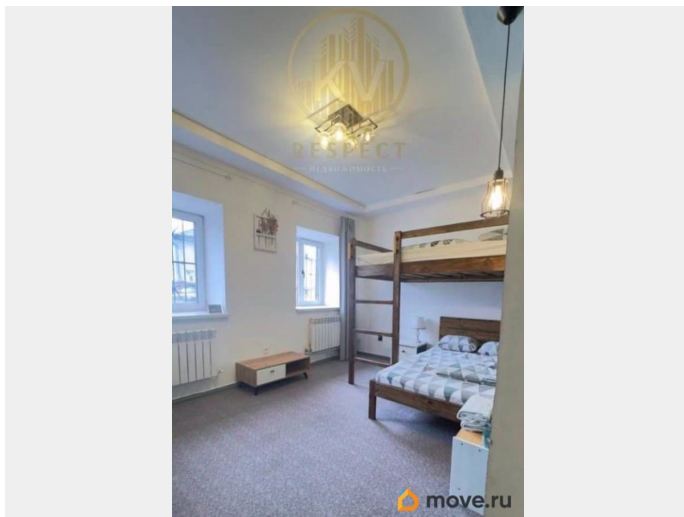
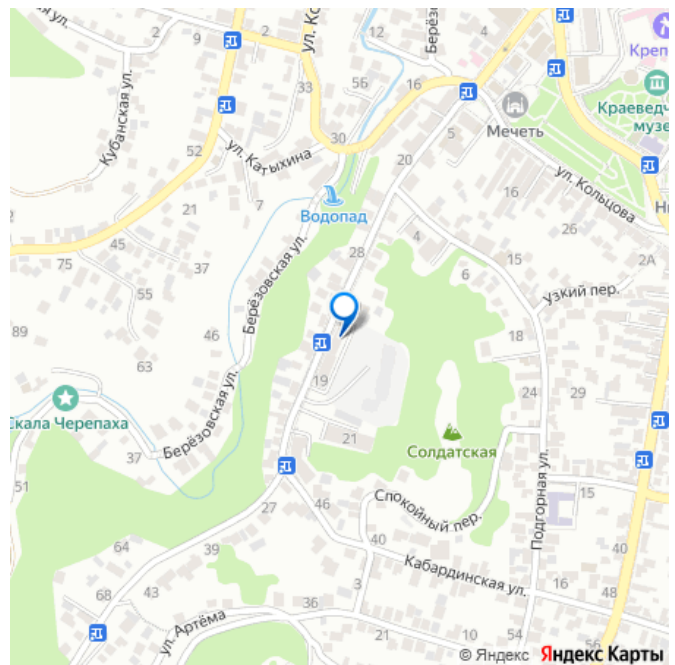
для заметок

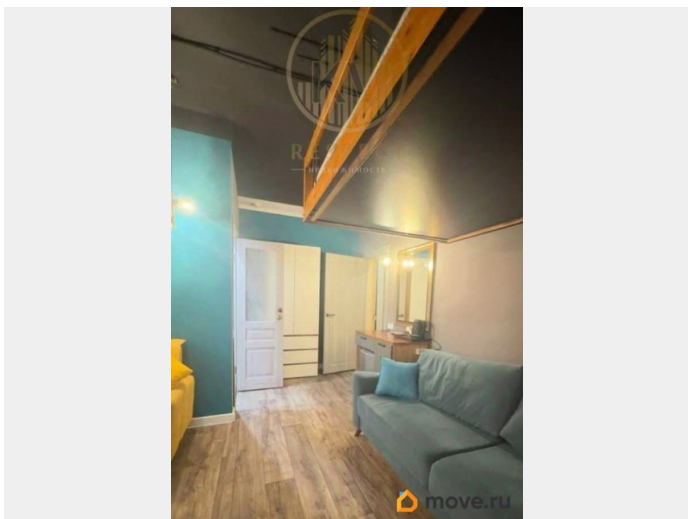
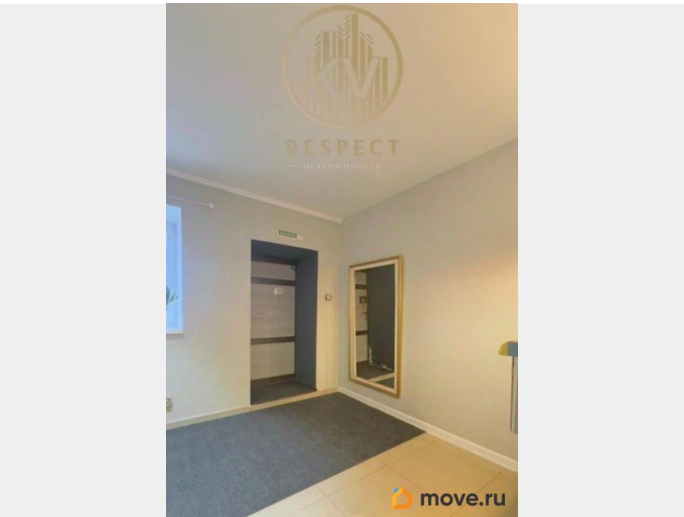
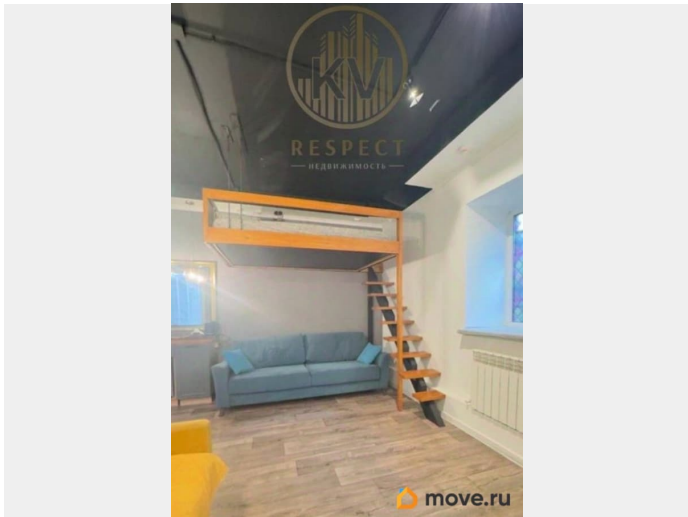


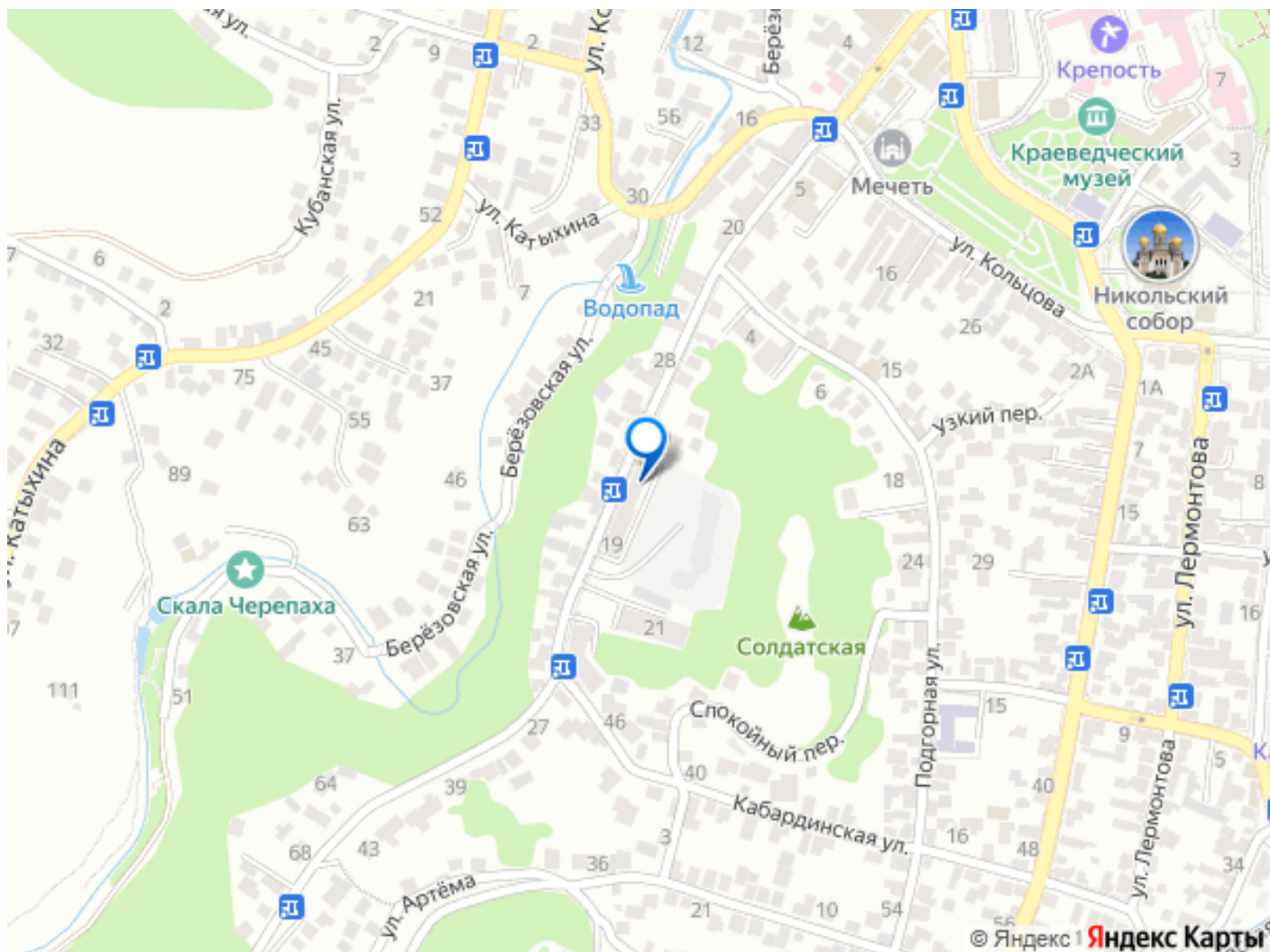
плюс для арендаторов. Развитая инфраструктура: рядом столовые, магазины, аптеки, остановки транспорта. Все под рукой. Потенциал роста доходности: Возможность оптимизации расходов и постепенного увеличения арендной ставки в соответствии с рынком. Отличная база для расширения портфеля. С нами безопасно и выгодно!

**ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ  
ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ ПОЛНОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ ДО САМОГО КОНЦА**

Квартира в городе Кисловодске! Лучшее агентство недвижимости на КМВ! Самая большая база продавцов и покупателей! Хотите приобрести выгодную недвижимость-инвестиции/аренда/жилье для себя? **ЗВОНИТЕ НАМ!** Не продали свою недвижимость, **ЗВОНИТЕ**, мы вам поможем!!! При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 5635, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно.







Move.ru - вся недвижимость России