

Создано: 14.09.2025 в 11:45

Обновлено: 02.12.2025 в 06:18

Ставропольский край, Ессентуки,  
Никольская улица, 16

**9 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Никольская улица, 16

Улица

[улица Никольская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 116788649 Продается помещение в цокольном этаже жилого 5-этажного дома, 108,4 кв.м. Сдано в аренду «Красное Белое». Договор на 15 лет с индексацией с июля 2025 года. Арендный поток - 65 000 в месяц. Первая линия от дороги, большая парковочная территория на 10 машин. Место загрузки и разгрузки. Огромный пешеходный и автомобильный трафик. Все коммунальные расходы оплачивает магазин! Торг! Продается срочно!

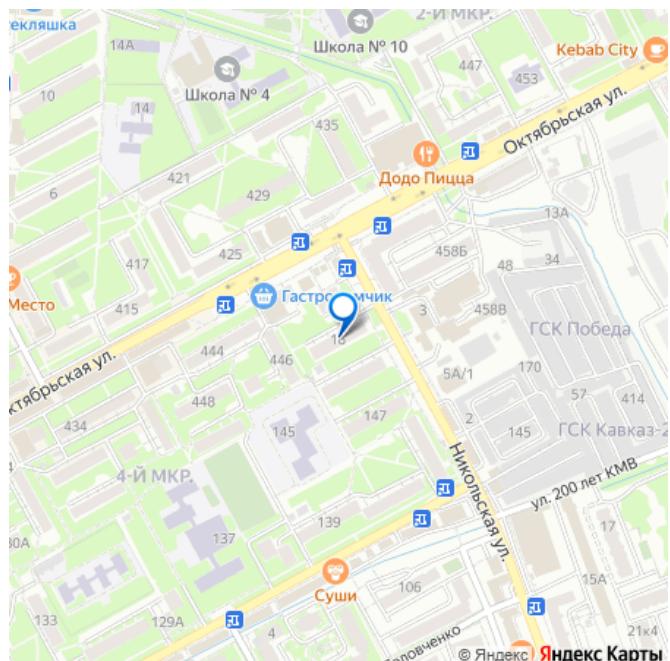
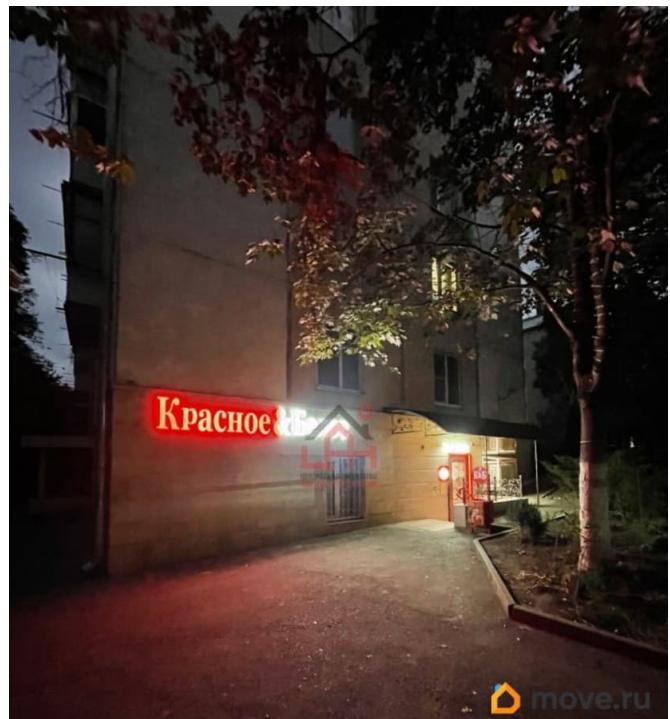
<https://stavropol.move.ru/objects/928492994>

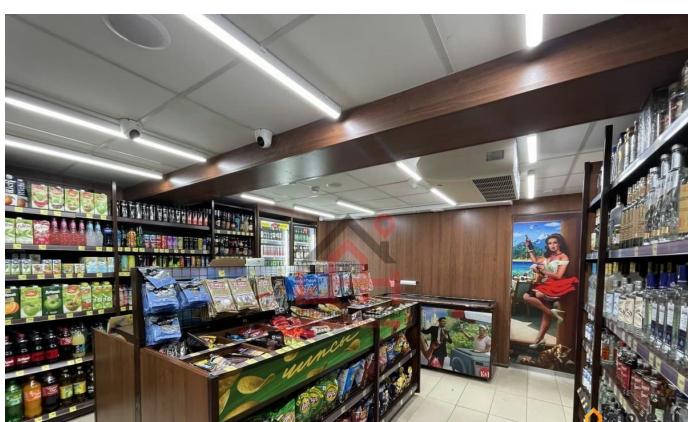
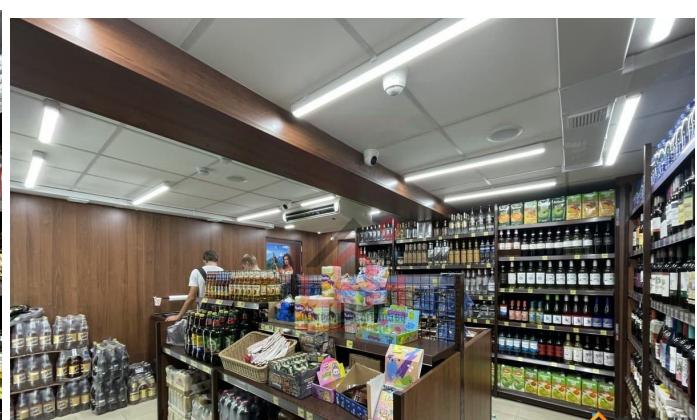
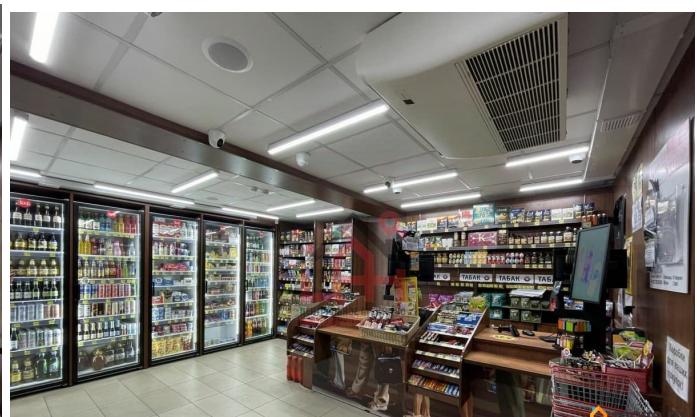
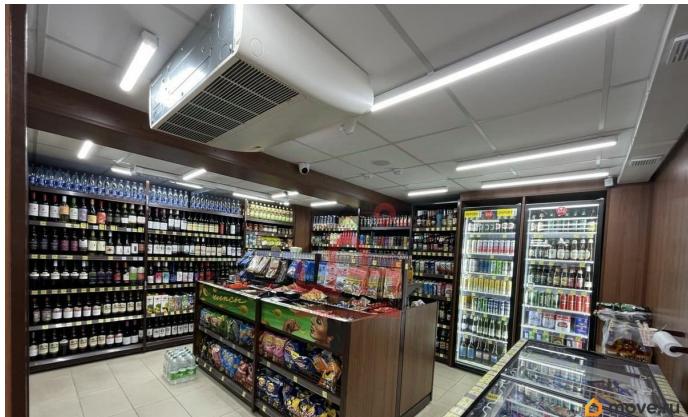
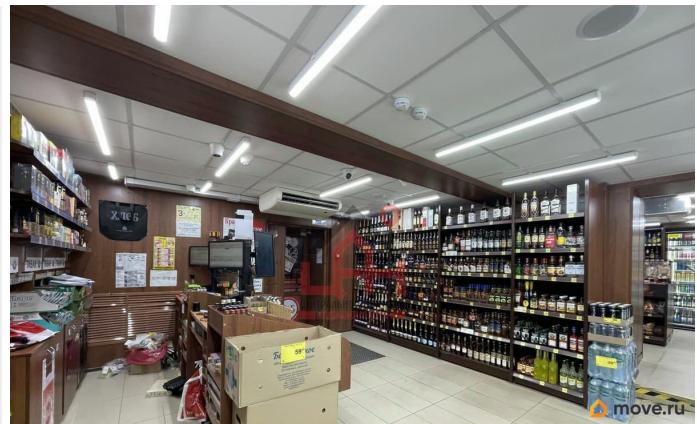
6

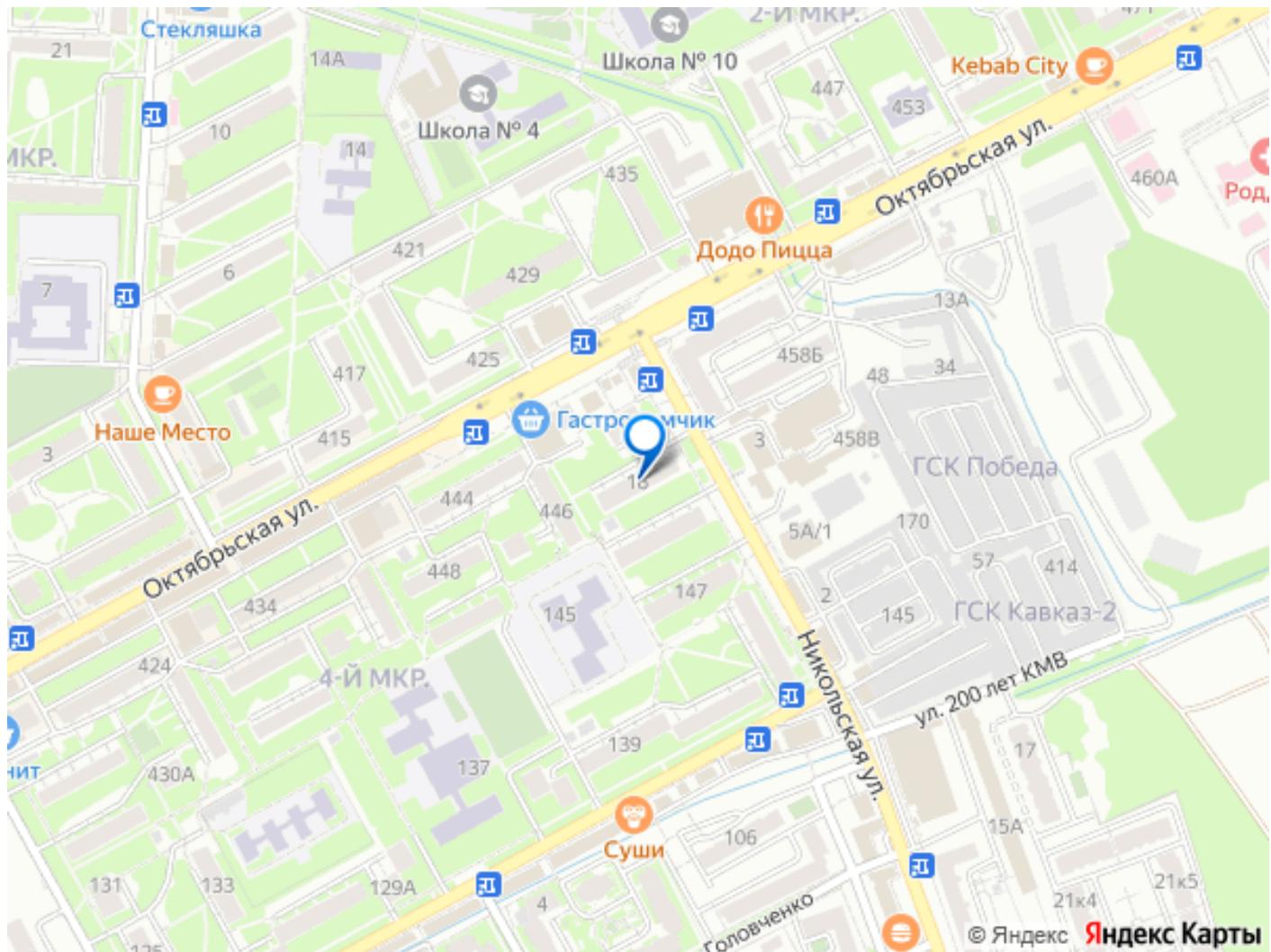
Оксана ЦАН-room, ЦАН-room

**79197507460**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России