

🕒 Создано: 14.09.2025 в 11:45

Обновлено: 02.12.2025 в 06:18

**Ставропольский край, Ессентуки,
Никольская улица, 16**

9 500 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Никольская улица, 16

Улица

[улица Никольская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116788649 Продается помещение в цокольном этаже жилого 5-этажного дома, 108,4 кв.м. Сдано в аренду «Красное Белое». Договор на 15 лет с индексацией с июля 2025 года. Арендный поток - 65 000 в месяц. Первая линия от дороги, большая парковочная территория на 10 машин. Место загрузки и разгрузки. Огромный пешеходный и автомобильный трафик. Все коммунальные расходы оплачивает магазин! Торг! Продается срочно!

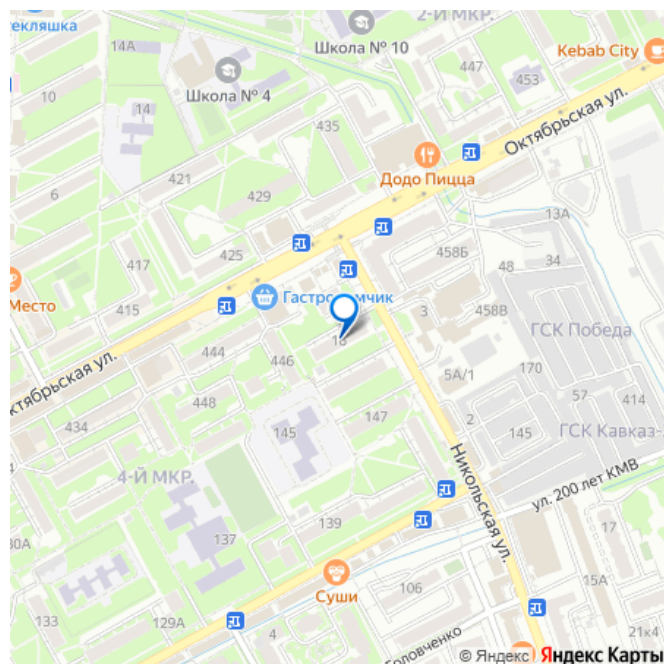
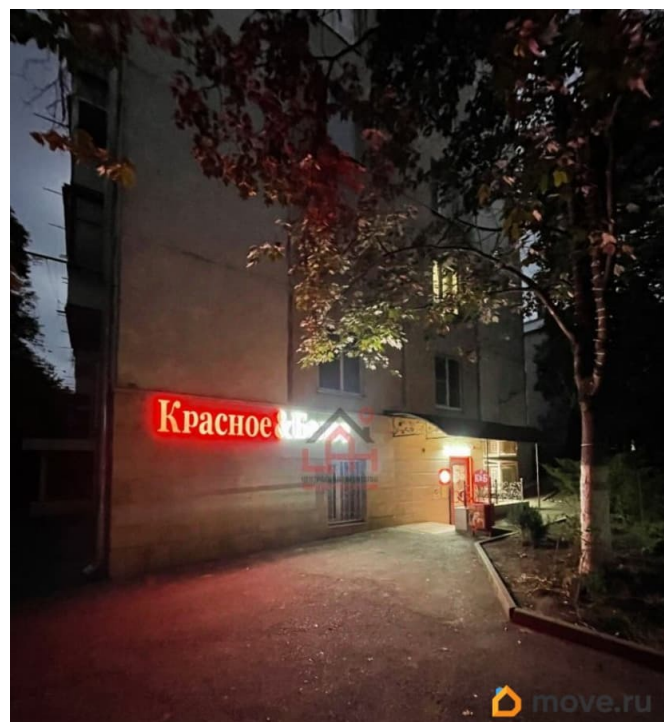
<https://stavropol.move.ru/objects/928492994>

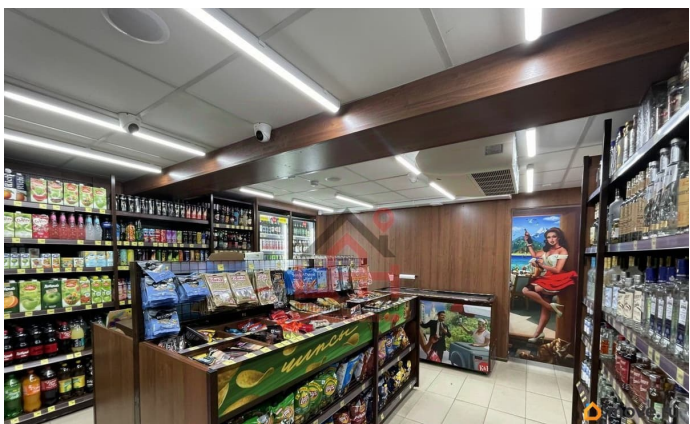
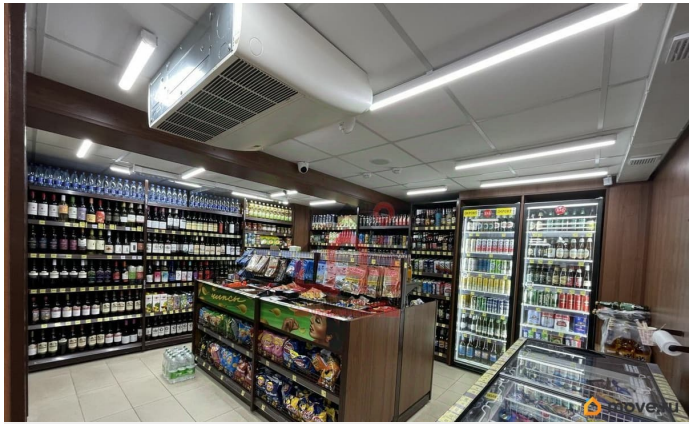
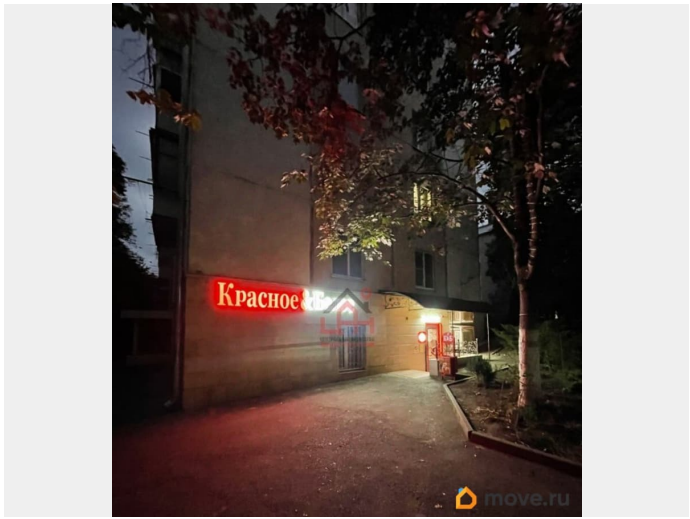
6

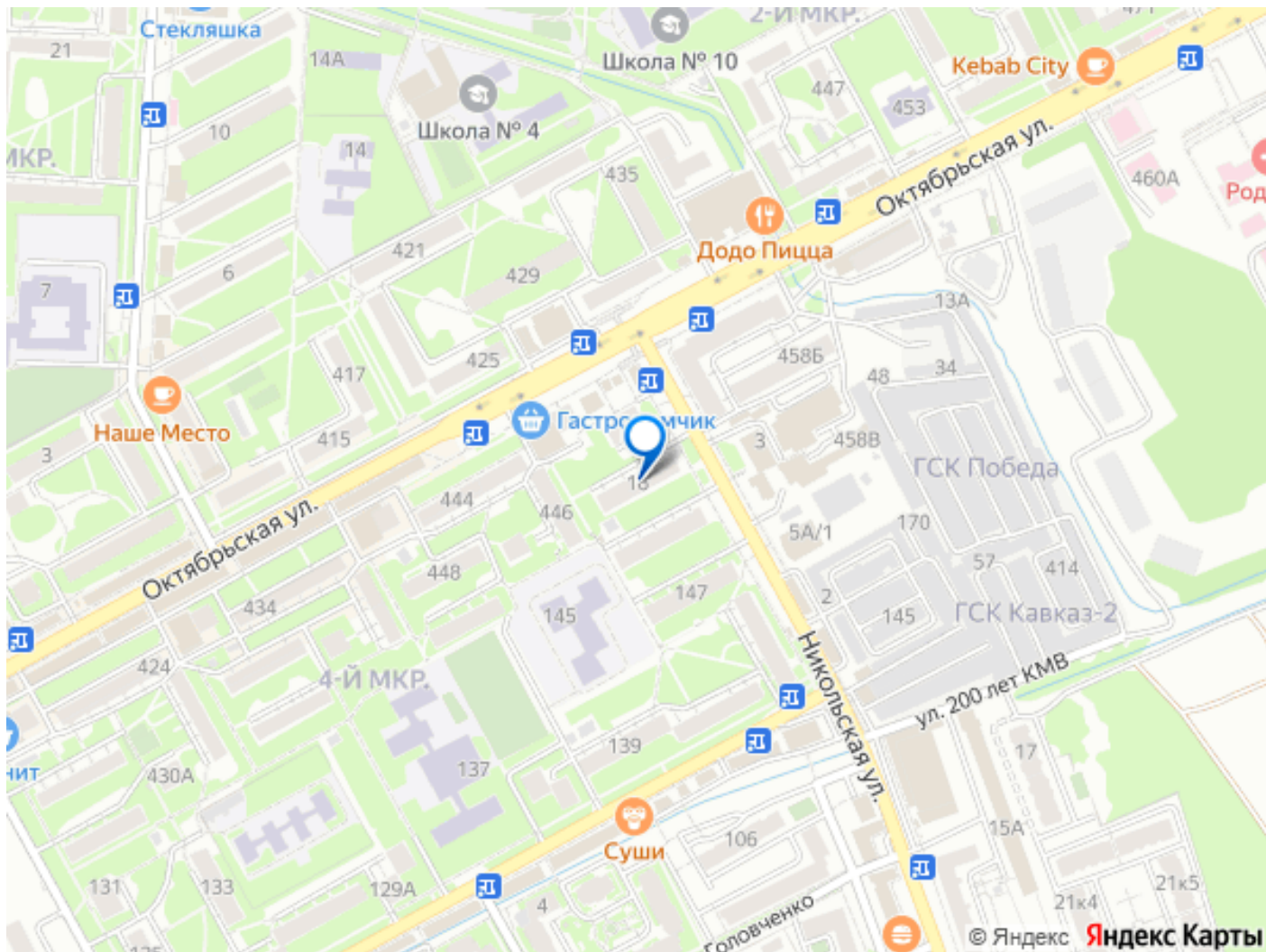
Оксана ЦАН-room, ЦАН-room

79197507460

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России