

Создано: 01.08.2025 в 15:08

Обновлено: 24.01.2026 в 23:50

Ставропольский край, Пятигорск, улица Ермолова, 24

**45 000 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, улица Ермолова, 24

Улица

[улица Ермолова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

1001.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается имущественный комплекс коммерческого назначения со следующими параметрами: - производственно-офисное здание (1007,7 кв.м.); - земельный участок (38 соток). Все в собственности (участок правильной формы)!! Самый эпицентр промышленно-торговой зоны г. Пятигорска - ул. Ермолова (200 метров от нее по прямой без каких-либо зигзагов!). Объект располагается в очень удобном и в то же время тихом месте - подъехать и развернуться может техника любых габаритов, используемая в обиходе современной экономики! Вокруг объекта

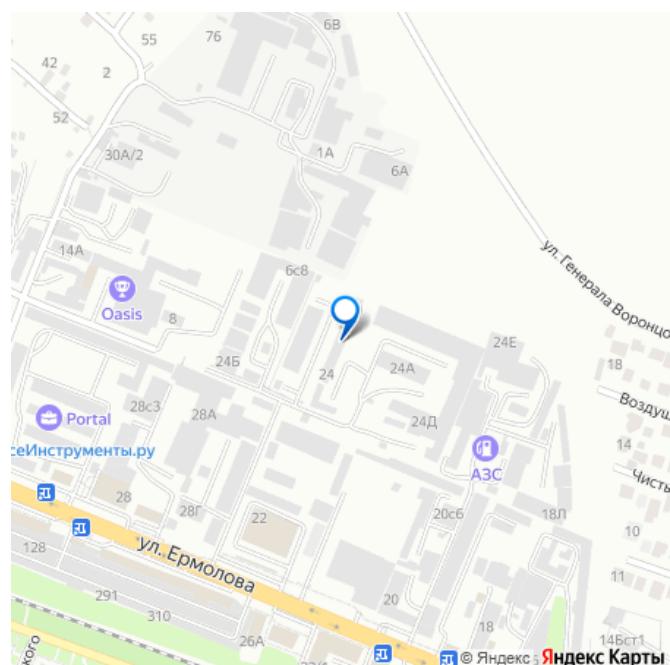
<https://stavropol.move.ru/objects/928376841>

8

Дадиан Хусейнович Салпагаров,  
Аристократ Групп

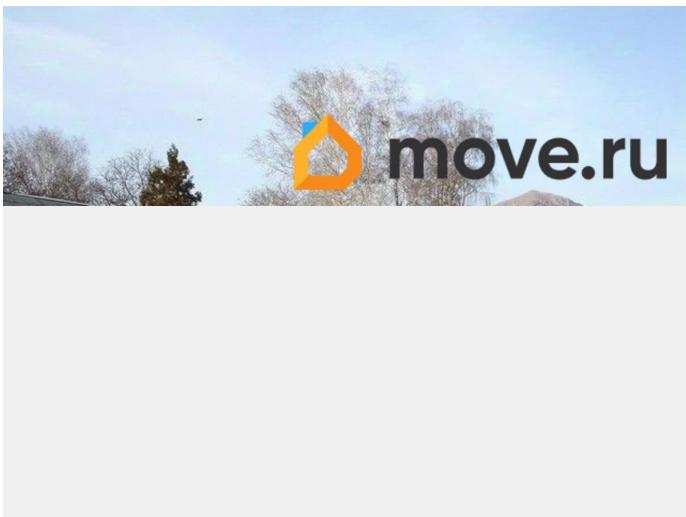
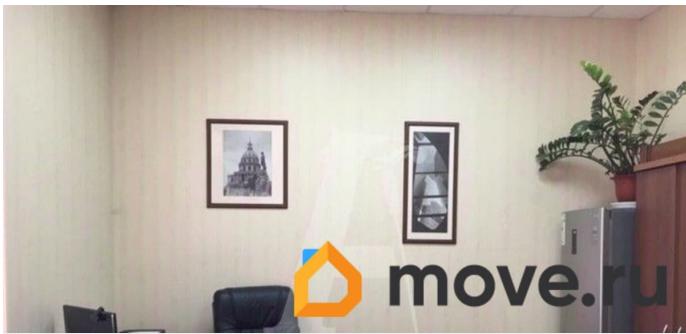
**79881003832**

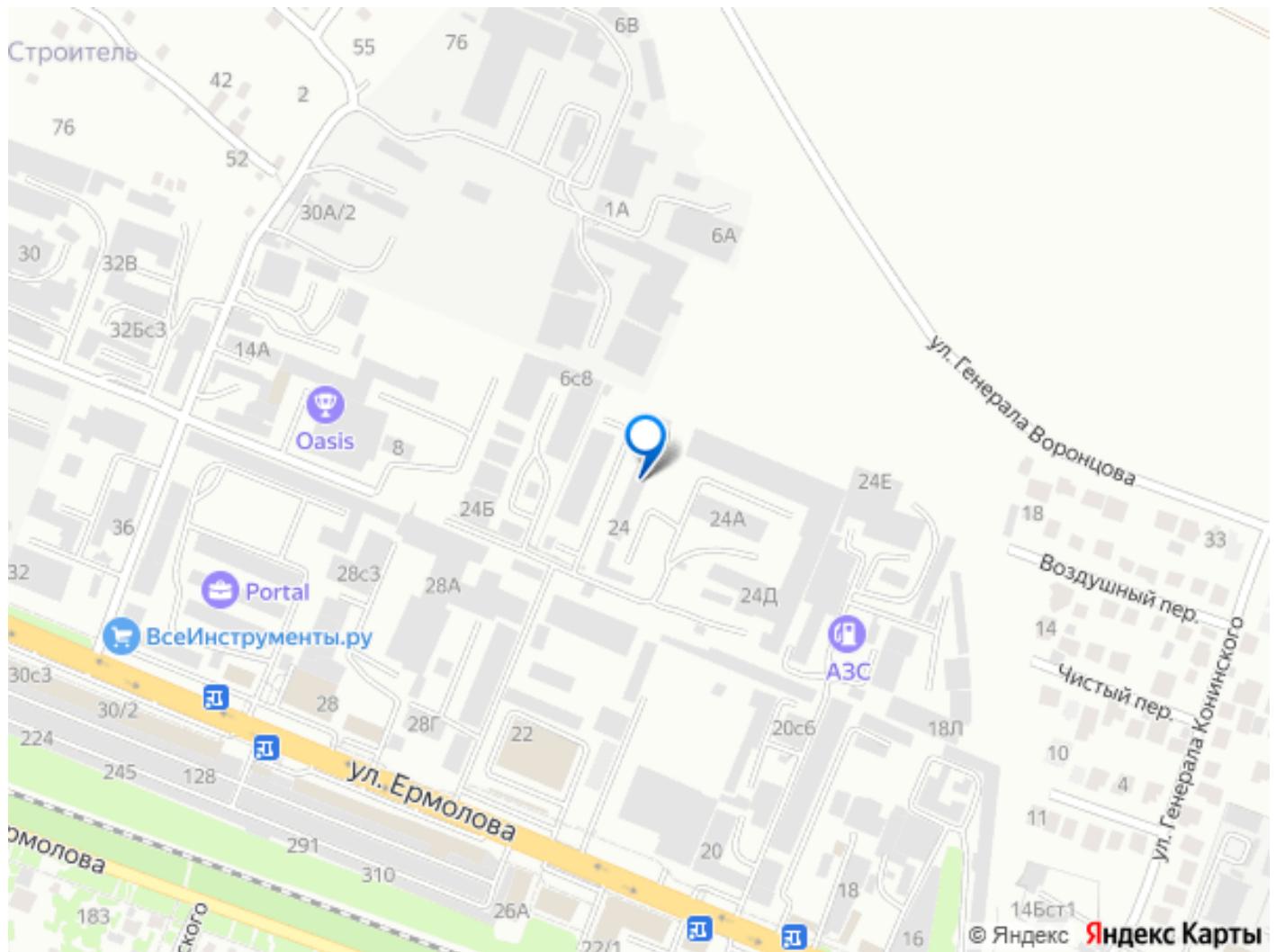
для заметок



расположено большое количество мест притяжения разной направленности (торговля, сфера услуг, досуговые заведения и прочее)! В непосредственной близости к объекту стартовало строительство ЖК «Новый Пятигорск» (ул. Ермолова 28) из трех корпусов (более 600 квартир), что в свою очередь увеличивает инвестиционную привлекательность предлагаемого к продаже объекта! Комплекс подключен ко всем инженерным коммуникациям (электричество, водоснабжение, централизованная канализация, автономное газовое отопление), имеется также помещение для охраны! Территория объекта включает в себя офисные помещения, боксы для хранения изделий, открытую стоянку на несколько десятков автомобилей, производственные и технические помещения! Высота и объем пространства во всем здании позволяет путем замены перекрытий создать дополнительную площадь в виде мансардного этажа! Также по соседству продается 9,5 соток земли с частью этого же здания площадью 183 кв.м. - все также в собственности! Таким образом общую площадь объекта можно будет увеличить до 1184 кв.м. и 47,56 соток земли! Звоните, все расскажем и покажем!







Move.ru - вся недвижимость России