

🕒 Создано: 01.02.2026 в 22:30

Обновлено: 03.02.2026 в 22:30

**Ставропольский край, Кисловодск, ул.  
Ермолова, 19**

**35 000 000 ₽**

Ставропольский край, Кисловодск, ул. Ермолова, 19

Улица

[улица Ермолова](#)

## Гостиница

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый гостевой дом в сердце Кисловодска! Вы покупаете не просто недвижимость, а работающий финансовый актив. Ключевые преимущества и выгоды для вас: Готовый доход «с первого дня». Не нужно искать арендаторов, делать ремонт и тратить время. Идеальное расположение — главная ценность. 10 минут пешком до Курортного парка – главной достопримечательности и места притяжения всех гостей города. 5 минут до «Кисловодской ярмарки» – знаменитого рынка с фермерскими продуктами, сувенирами и всем необходимым для жизни.

<https://stavropol.move.ru/objects/928861057>

2

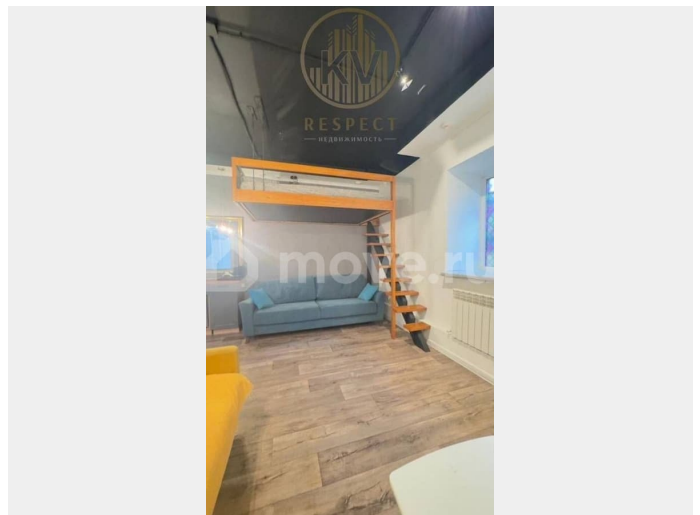
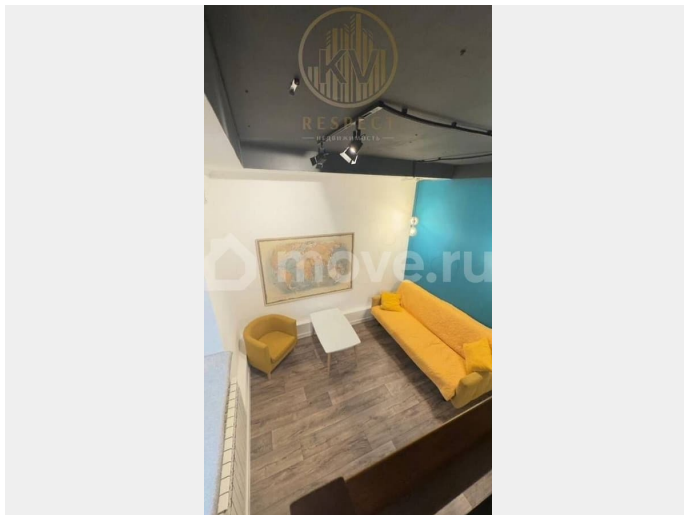
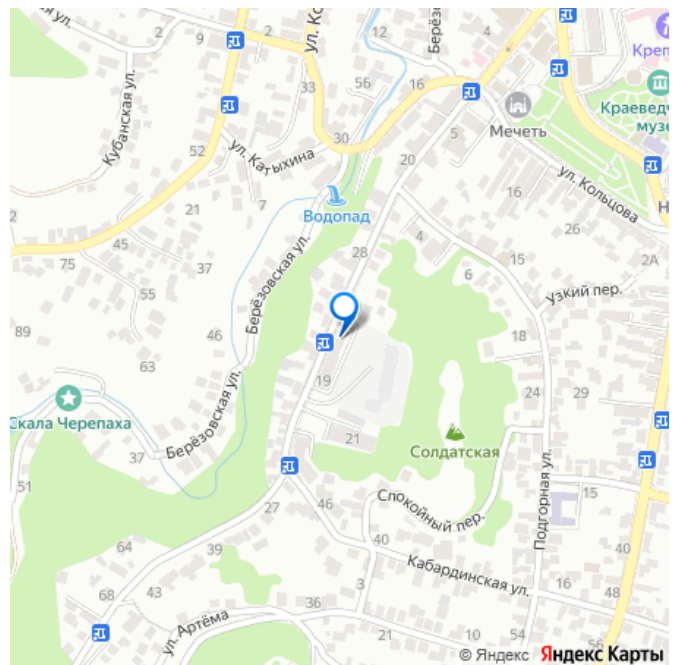
**Амалия, РЕСПЕКТ К.В**

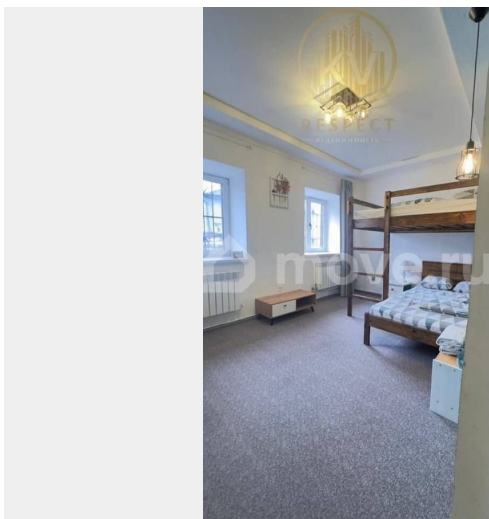
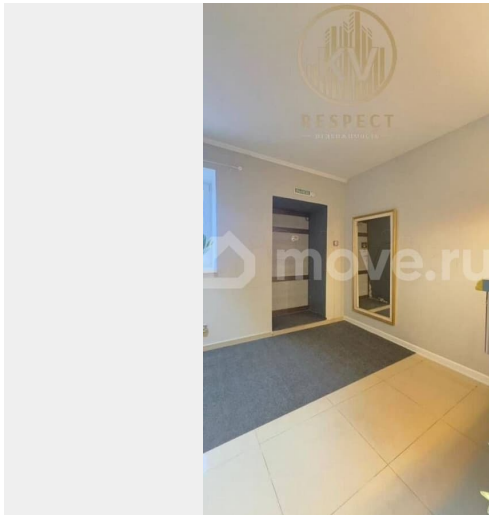
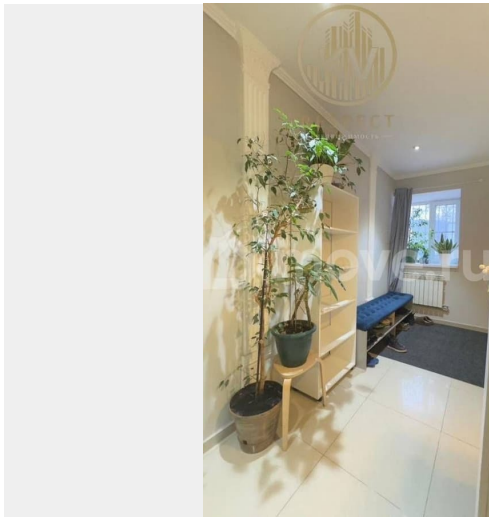
**89251234567**

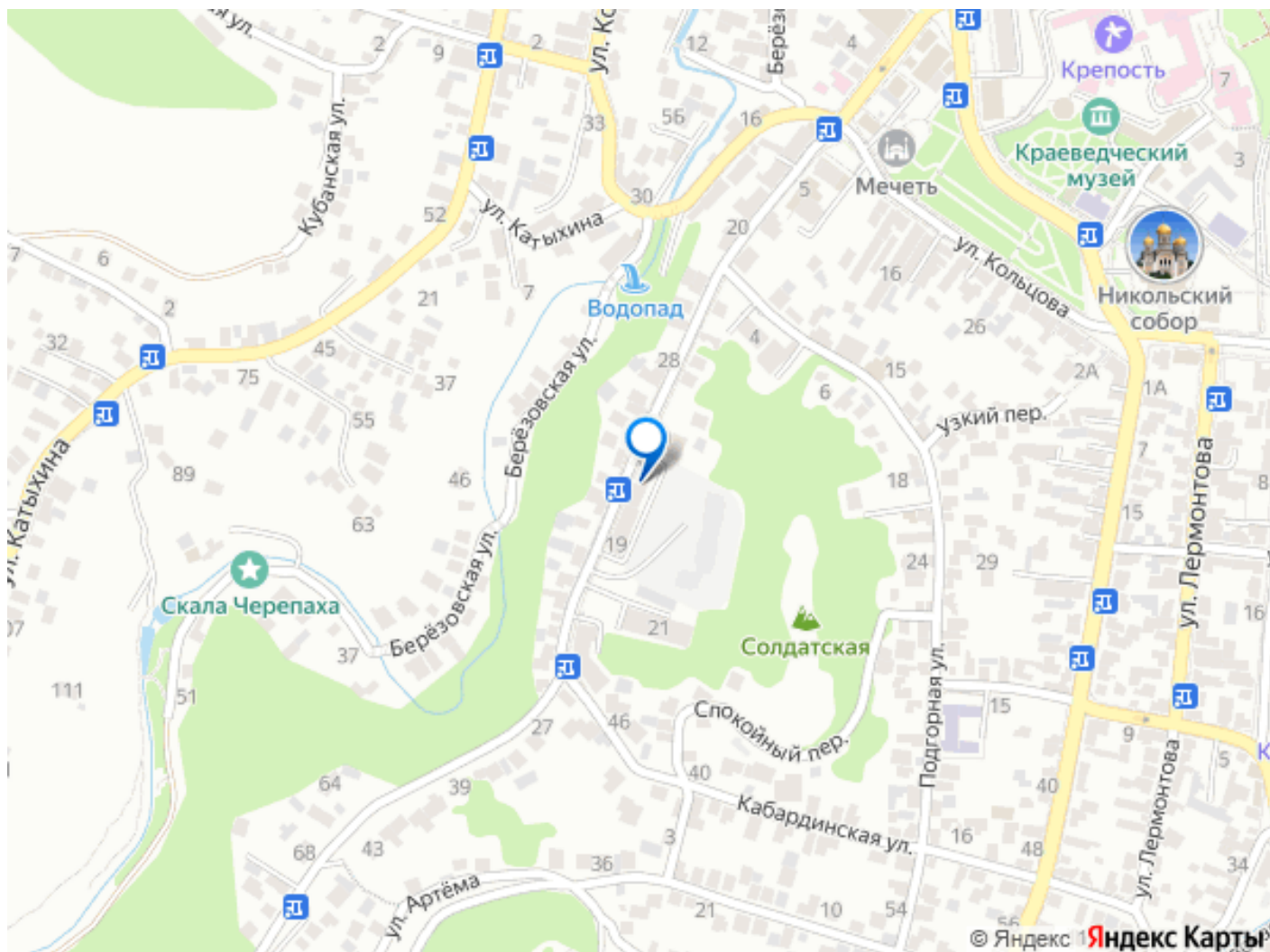
для заметок



Это огромный плюс для арендаторов. Развитая инфраструктура: рядом столовые, магазины, аптеки, остановки транспорта. Все под рукой. Потенциал роста доходности: Возможность оптимизации расходов и постепенного увеличения арендной ставки в соответствии с рынком. Отличная база для расширения портфеля. С нами безопасно и выгодно! ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДО САМОГО КОНЦА Квартира в городе Кисловодске! Лучшее агентство недвижимости на КМВ! Самая большая база продавцов и покупателей! Хотите приобрести выгодную недвижимость-инвестиции/аренда/жилье для себя? ЗВОНИТЕ НАМ! Не продали свою недвижимость, ЗВОНИТЕ, мы вам поможем!!! При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 5635, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно.







Move.ru - вся недвижимость России