

🕒 Создано: 17.03.2026 в 22:45

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:43

**Ставропольский край, Ессентуки, ул.
Гоголя, 89**

98 000 000 ₺

Ставропольский край, Ессентуки, ул. Гоголя, 89

Улица

[улица Гоголя](#)

Гостиница

Общая площадь

1176.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132760702 Продается отдельно стоящее здание площадью 1176,2 м² на земельном участке 5,5 сотки в собственности. Здание находится по «красной линии» в центральной части города, высокий автомобильный и пешеходный трафик, примыкает к инфраструктурно развитому комплексу многоэтажных домов, удобная транспортная развязка и подъезд к объекту. В шаговой доступности городской парк, нарезанные галереи, центральная площадь, Нижний рынок, остановки общественного транспорта, школы, садики, магазины, супермаркеты. По документам целевое назначение объекта:

<https://stavropol.move.ru/objects/929185732>
9

**Светличный Дмитрий, «СТАНДАРТ»
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
89251234567**

для заметок



гостиница, вид разрешенного использования участка: под строительство гостиницы - кафе. На первом этаже - три помещения свободного назначения, санузлы; на втором, третьем, четвертом и пятом этажах - двадцать восемь однокомнатных и двухкомнатных номеров. Под всем зданием есть цокольный этаж с отдельным входом, на котором находится зона отдыха с двумя саунами, двумя бассейнами, двумя комнатами отдыха, душевыми, санузлами. Также с обратной стороны здания есть котельная с отдельным входом. Цокольный этаж с качественным ремонтом, остальные этажи - в черновом состоянии. Все коммуникации: газ, свет, вода, центральная канализация заведены в здание и оформлены; есть лицевые счета.



