

🕒 Создано: 31.12.2025 в 18:46

🔄 Обновлено: 30.01.2026 в 12:55

**Ставропольский край, Пятигорск, улица  
Кочубея, 57**

**1 370 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, улица Кочубея, 57

Улица

[улица Кочубея](#)

## Гараж

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Гараж в цоколе жилого дома (единственное предложение в этом районе!). Продам просторное нежилое помещение, расположенное на цокольном этаже жилого дома с закрытой территорией. Основные преимущества: Полноценное нежилое помещение (собственность, не ГСК). Удобный въезд, сухой цоколь, кирпичный дом. Помещение чистое, без посторонних запахов, бетонный пол и перекрытия. Полностью готово к эксплуатации. Площадь: 22.3 м<sup>2</sup> — достаточно места не только для автомобиля, но и для организации системы хранения. Безопасность: Находится под жилым домом,

<https://stavropol.move.ru/objects/929005317>

1

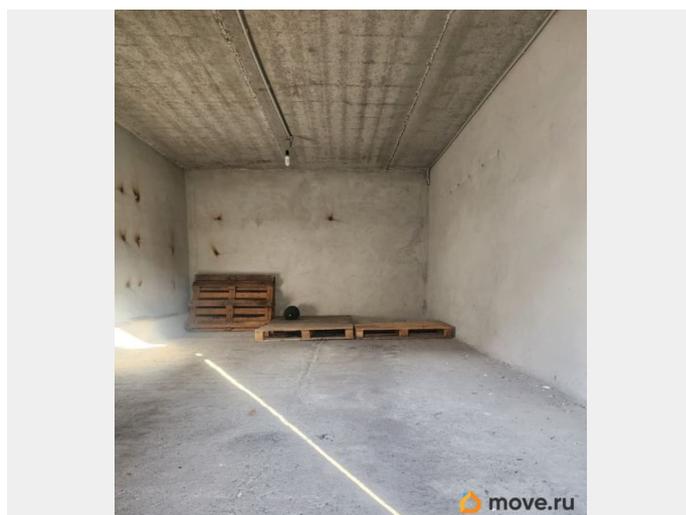
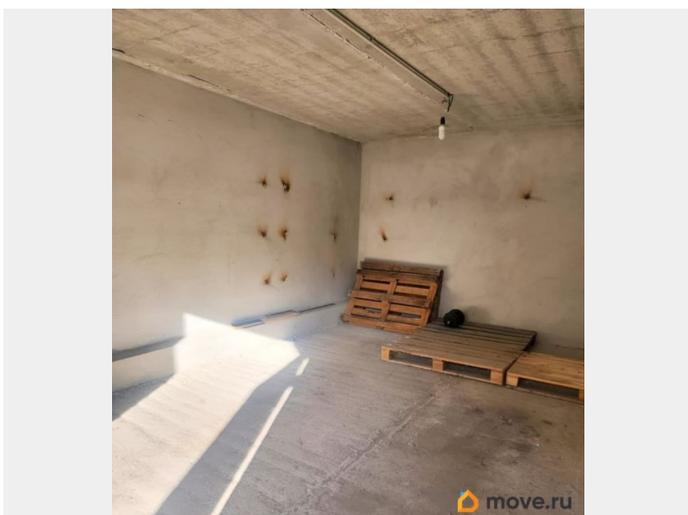
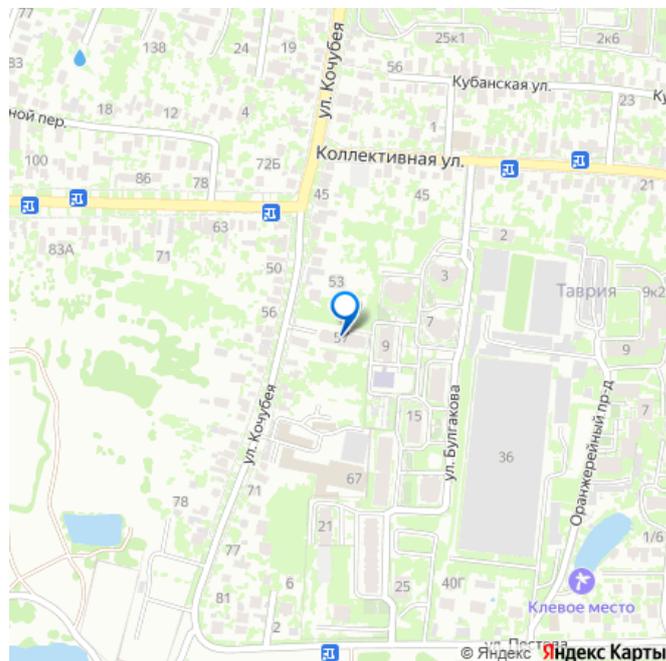
**Собственник**

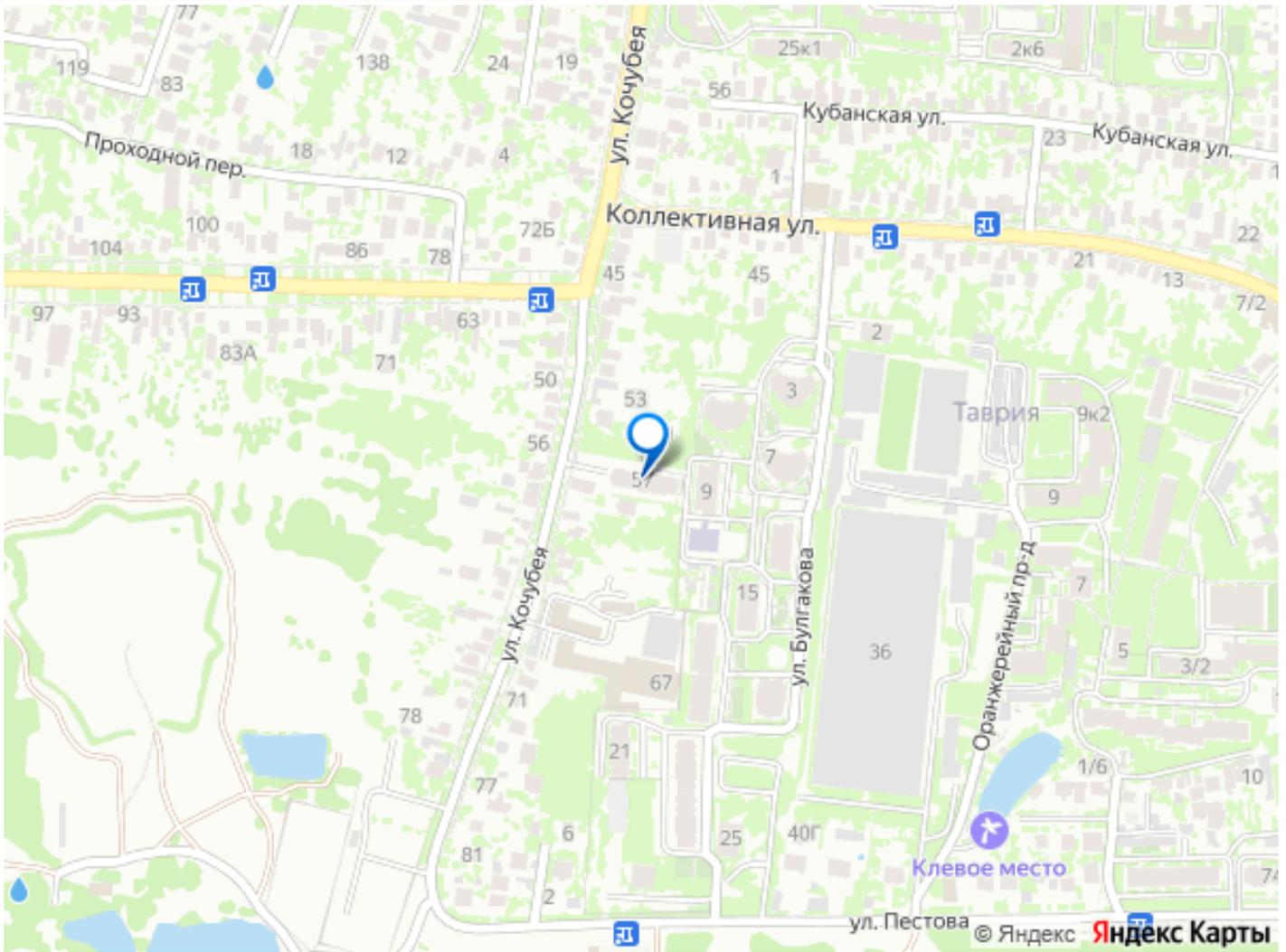
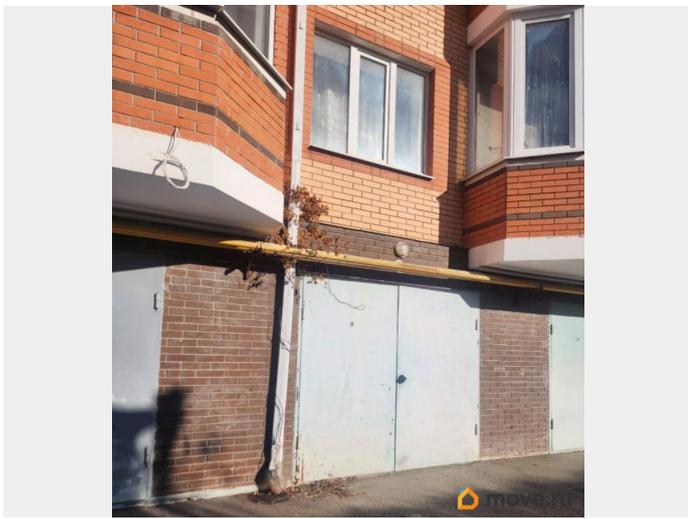
**79197505781,7989980  
6007**

для заметок



что обеспечивает дополнительный присмотр и защиту от осадков. Юридическая чистота: Помещение стоит на государственном кадастровом учете. Один собственник. Документы полностью готовы к сделке (есть технический план и свежая выписка из ЕГРН от 02.12.2025). Никаких обременений, залогов и арестов нет. Отличный вариант как для личного использования (авто, склад, мастерская), так и для сдачи в аренду (в этом районе высокий спрос). Звоните, ответу на все вопросы и органирую показ!





Move.ru - вся недвижимость России