

🕒 Создано: 02.02.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:26

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Партизанская улица, 34**

**1 000 000 ₹**

Ставропольский край, Ставрополь, Партизанская улица, 34

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

## Гараж

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

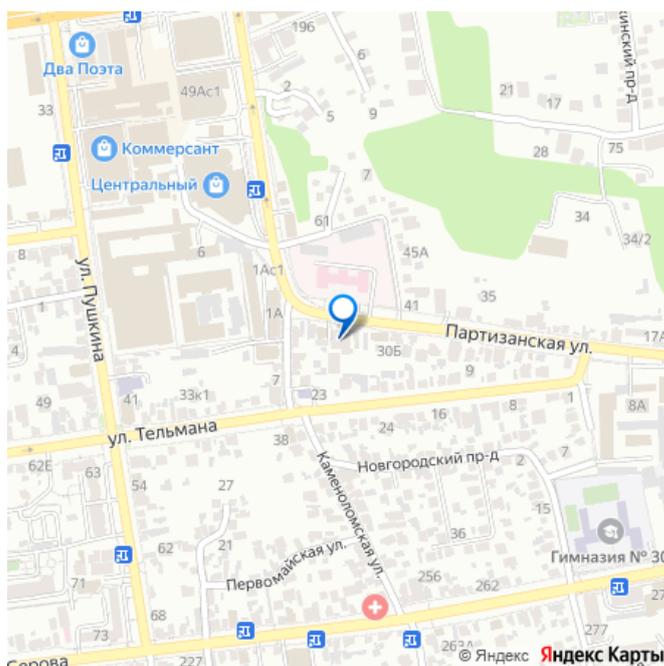
Продам МАШИНОМЕСТО 17 кв.м в центре Ставрополя (Партизанская, 34). Устали искать парковку в центре? Бойтесь за сохранность автомобиля? Продается собственное машиноместо повышенной комфортности в самом сердце Ставрополя. Это не просто клетка на 5 кв.м, а полноценная площадь 17 кв.м, позволяющая безопасно парковать большой внедорожник, и организовать место для хранения. Ваши ключевые выгоды: **ЛОКАЦИЯ:** Адрес Партизанская, 34. Все самое важное — в шаговой доступности. Ваш

<https://stavropol.move.ru/objects/9290053117>

Агент

**79888504699**

для заметок



автомобиль всегда рядом с работой, бизнес-центрами, магазинами и развлечениями.

**РЕДКИЙ ФОРМАТ — 17 КВАДРАТОВ:**

Большинство мест — 10-13 кв.м. Здесь же — реальный простор. **МАКСИМАЛЬНАЯ**

**БЕЗОПАСНОСТЬ:** Территория охраняется, ведется видеонаблюдение. Закрытый доступ.

Вы можете быть спокойны за свой автомобиль 24/7. **ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ:**

Недвижимость в центре только дорожает.

Такое место можно выгодно сдавать в долгосрочную аренду бизнесу или частному лицу, получая стабильный пассивный доход.

**СОБСТВЕННОСТЬ:** Все документы в порядке.

Право собственности зарегистрировано.

Быстрая и чистая сделка. Инвестиционная привлекательность (сильный

аргумент!): Владеть машиноместом в центре Ставрополя — это: 1. Личная экономия: Более не нужно платить за ежедневную парковку (150-300 руб./день = 4 500-9 000 руб./мес.). 2.

Источник дохода: Стоимость аренды подобного места в центре — от 3 000 до 6 000 рублей ежемесячно. Окупаемость — одна из лучших на рынке. 3. Защита капитала: Рост стоимости таких объектов стабильно опережает инфляцию.

Звоните прямо сейчас, чтобы осмотреть и оценить все

преимущества! Не ищите место для машины

— покупайте уверенность и комфорт в центре города!



