

Создано: 02.02.2026 в 14:15

Обновлено: 02.02.2026 в 14:25

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Партизанская улица, 34**

**1 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Партизанская улица, 34

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

## Гараж

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Продам МАШИНОМЕСТО 17 кв.м в центре Ставрополя (Партизанская, 34). Устали искать парковку в центре? Боитесь за сохранность автомобиля? Продается собственное машиноместо повышенной комфортности в самом сердце Ставрополя. Это не просто клетка на 5 кв.м, а полноценная площадь 17 кв.м, позволяющая безопасно парковать большой внедорожник, и организовать место для хранения. Ваши ключевые выгоды:  
**ЛОКАЦИЯ:** Адрес Партизанская, 34. Все самое важное — в шаговой доступности. Ваш

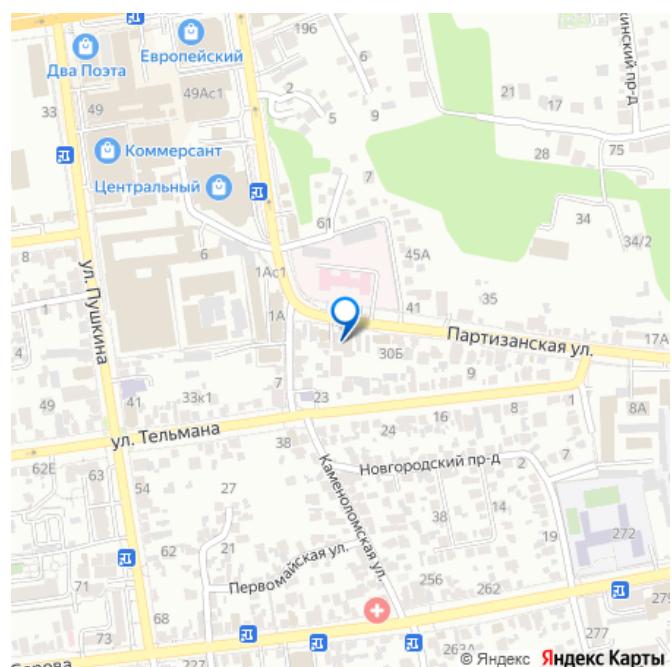
<https://stavropol.move.ru/objects/929005311>

7

Агент

**79888504699**

для заметок



автомобиль всегда рядом с работой, бизнес-центрами, магазинами и развлечениями.

**РЕДКИЙ ФОРМАТ — 17 КВАДРАТОВ:**

Большинство мест — 10-13 кв.м. Здесь же — реальный простор. **МАКСИМАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ:** Территория охраняется, ведется видеонаблюдение. Закрытый доступ.

Вы можете быть спокойны за свой автомобиль 24/7. **ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ:**

Недвижимость в центре только дорожает.

Такое место можно выгодно сдавать в долгосрочную аренду бизнесу или частному лицу, получая стабильный пассивный доход.

**СОБСТВЕННОСТЬ:** Все документы в порядке.

Право собственности зарегистрировано.

Быстрая и чистая сделка. Инвестиционная привлекательность (сильный аргумент!): Владеть машиноместом в центре Ставрополя — это:  
1. Личная экономия: Более не нужно платить за ежедневную парковку (150-300 руб./день = 4 500-9 000 руб./мес.).  
2.

Источник дохода: Стоимость аренды подобного места в центре — от 3 000 до 6 000 рублей ежемесячно. Окупаемость — одна из лучших на рынке.  
3. Защита капитала: Рост стоимости таких объектов стабильно опережает инфляцию. Звоните прямо сейчас, чтобы осмотреть и оценить все преимущества!  
Не ищите место для машины — покупайте уверенность и комфорт в центре города!



