

Создано: 02.02.2026 в 14:15

Обновлено: 02.02.2026 в 14:25

**Ставропольский край, Ставрополь,
Партизанская улица, 34**

1 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Партизанская улица, 34

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

Гараж

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Продам МАШИНОМЕСТО 17 кв.м в центре Ставрополя (Партизанская, 34). Устали искать парковку в центре? Боитесь за сохранность автомобиля? Продается собственное машиноместо повышенной комфортности в самом сердце Ставрополя. Это не просто клетка на 5 кв.м, а полноценная площадь 17 кв.м, позволяющая безопасно парковать большой внедорожник, и организовать место для хранения. Ваши ключевые выгоды: **ЛОКАЦИЯ:** Адрес Партизанская, 34. Все самое важное — в шаговой доступности. Ваш

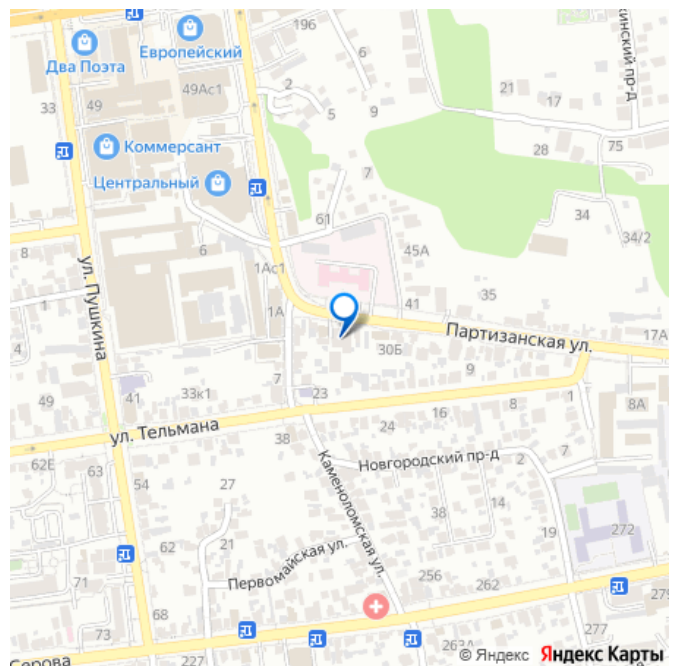
<https://stavropol.move.ru/objects/929005311>

7

Агент

79888504699

для заметок



автомобиль всегда рядом с работой, бизнес-центрами, магазинами и развлечениями.

РЕДКИЙ ФОРМАТ — 17 КВАДРАТОВ:

Большинство мест — 10-13 кв.м. Здесь же — реальный простор. **МАКСИМАЛЬНАЯ**

БЕЗОПАСНОСТЬ: Территория охраняется, ведется видеонаблюдение. Закрытый доступ.

Вы можете быть спокойны за свой автомобиль 24/7. **ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ:**

Недвижимость в центре только дорожает.

Такое место можно выгодно сдавать в долгосрочную аренду бизнесу или частному лицу, получая стабильный пассивный доход.

СОБСТВЕННОСТЬ: Все документы в порядке.

Право собственности зарегистрировано.

Быстрая и чистая сделка. Инвестиционная привлекательность (сильный

аргумент!): Владеть машиноместом в центре Ставрополя — это: 1. Личная экономия: Более не нужно платить за ежедневную парковку (150-300 руб./день = 4 500-9 000 руб./мес.). 2.

Источник дохода: Стоимость аренды подобного места в центре — от 3 000 до 6 000 рублей ежемесячно. Окупаемость — одна из лучших на рынке. 3. Защита капитала: Рост стоимости таких объектов стабильно опережает инфляцию. Звоните прямо сейчас, чтобы осмотреть и оценить все преимущества! Не ищите место для машины

— покупайте уверенность и комфорт в центре города!



