

Создано: 14.12.2025 в 14:50

Обновлено: 15.12.2025 в 14:08

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Лесная улица, 153/3**

**12 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Лесная улица, 153/3

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

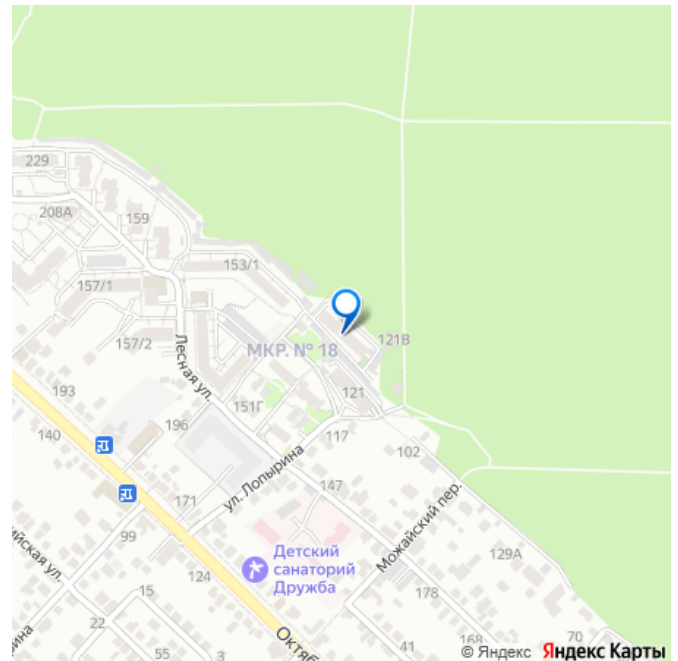
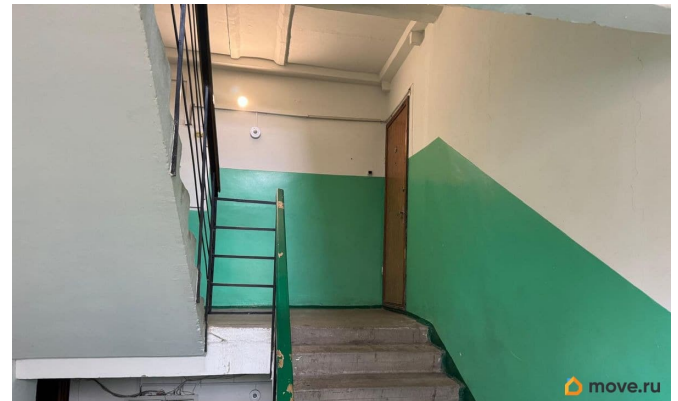
<https://stavropol.move.ru/objects/928741139>

9

**Полина Башура, Частный маклер**

**79230738160**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся просторная 5-комнатная квартира площадью 116,7 м² в доме с закрытой территорией. Отличный вариант для большой семьи или тех, кто ценит комфорт и пространство. Один взрослый собственник.

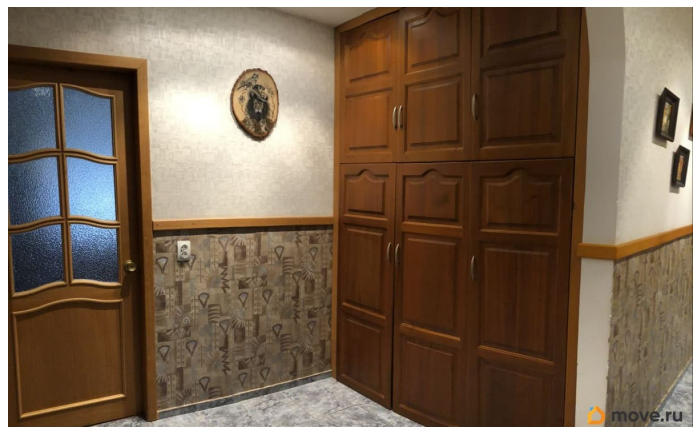
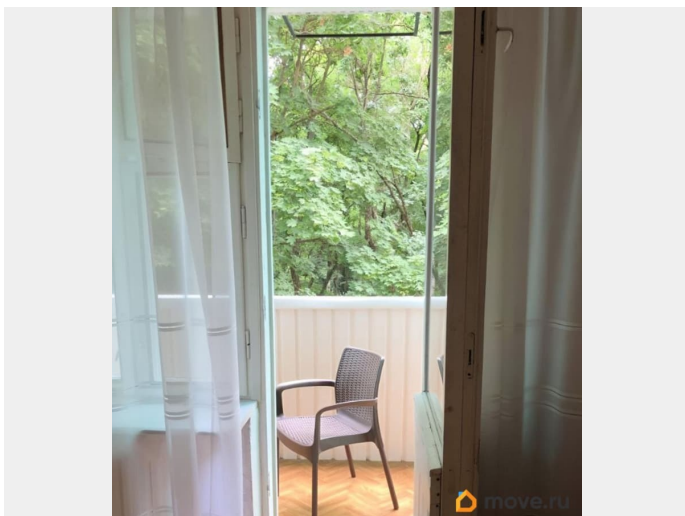
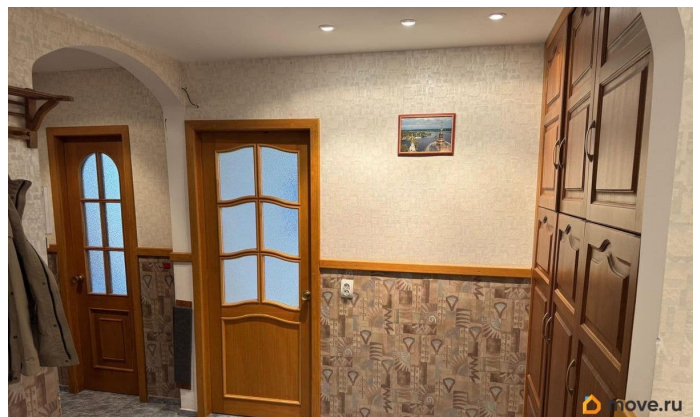
Документы основания: Договор долевого участия в строительстве жилья, 18, выдан 02.11.1999. Акт приема-передачи, 18, выдан 26.06.2002 О КВАРТИРЕ: Планировка:

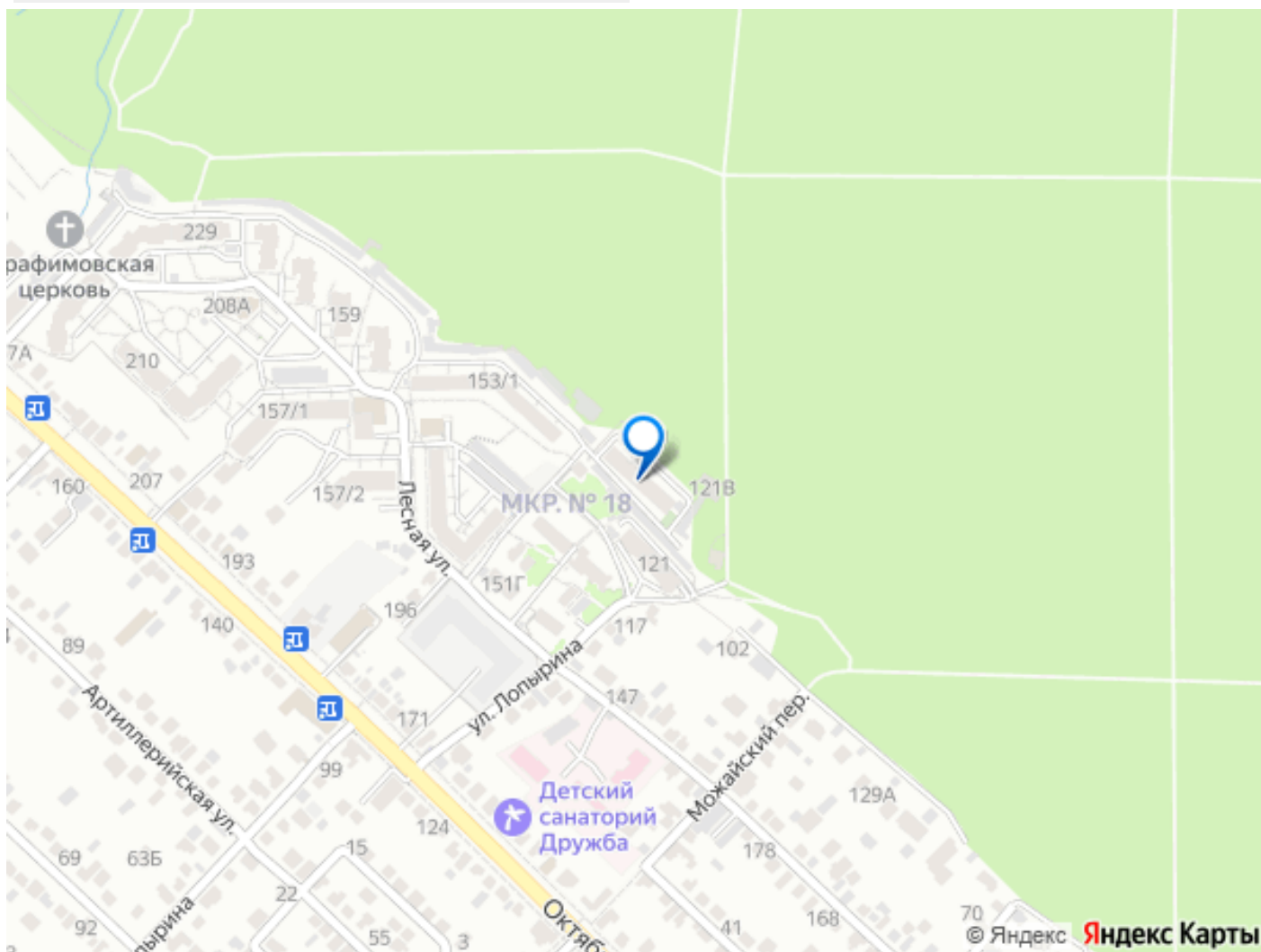
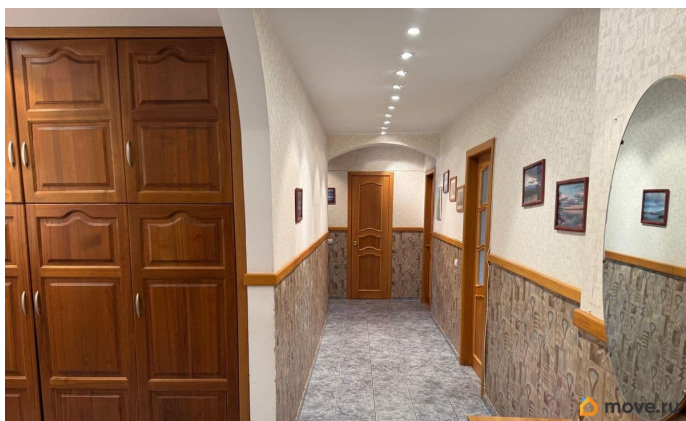
Просторный зал, объединенный с кухней (идеально для семейных ужинов), 3 изолированные спальни, полноценный кабинет и кладовка. (11-18,6-12,6-16-11,8 кв. м) Комфорт: Огромная прихожая и коридор, 2 санузла. (совместный и отдельный)

Особенности: Установлены теплые полы в прихожей, коридоре и обоих санузлах. На полу в жилых зонах уложен качественный паркет. В комнатах из бука, в гостиной из акации. Встроенная кухня. 2 открытых балкона выходят на разные стороны (Юго-Запад и Северо-Восток) — в квартире всегда много света и свежего воздуха. Состояние: Квартира под косметический ремонт. У вас есть отличная возможность обновить интерьер по своему вкусу, не переплачивая за чужой дизайн. О ДОМЕ И ТЕРРИТОРИИ:

Собственная котельная: Существенная экономия на коммунальных платежах и независимость от городских отключений

горячей воды. Безопасность: Закрытая придомовая территория, въезд через шлагбаум. Отдых: Во дворе оборудованы 2 беседки с мангалами, с большой зеленой зоной — можно жарить шашлыки, не выезжая из города. Для детей есть современные игровые площадки.





Move.ru - вся недвижимость России