

Создано: 14.10.2025 в 15:50

Обновлено: 13.11.2025 в 12:37

Ставропольский край, Ессентуки,  
Пятигорская улица, 121К2

**15 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Пятигорская улица, 121К2

Улица

[улица Пятигорская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/928571584>

9

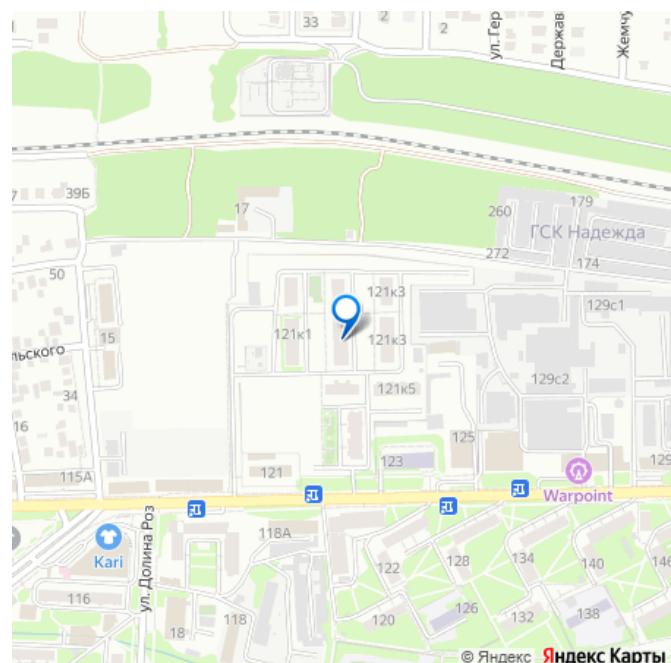
Собственник

**79188704201**

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая просторная 4-комнатная квартира на 7 этаже 9-этажного дома.

Большинство окон выходят на гору Бештау. С большой лоджии вид на парковую зону.

Площадь: 94,7 м<sup>2</sup>, удобная планировка. Два санузла общей площадью 6,1 кв.м Большая лоджия, площадью 6,79 кв.м., соединяет две комнаты. Балкон, площадью 5,89 кв.м., соединяет кухню и комнату. Общая площадь всей квартиры 107,38 кв.м. Окна

пластиковые, стеклопакеты с шумоизоляцией. В двух крайних комнатах стеклопакеты абсолютно новые с солнцезащитным покрытием. Пол - ламинат в комнатах, плитка в зоне кухни, коридора и санузлов. Стены: качественные обои.

Потолки: натяжные, в коридорах с точечным освещением. Увеличены регистры тепла.

Входная дверь: металлическая. Новый ремонт выполнен практически везде. В стоимость входит кухня, детская. Остальное обсуждается с каждым покупателем отдельно. О доме и подъезде: Дом построен в 2011 году, монолитно-кирпичный, находится в тихом закрытом городке, недалеко от центра города. Дом с чистым и комфортным подъездом. Большой грузовой (он же пассажирский) лифт Спокойные соседи, хорошая звукоизоляция. Дополнительные удобства: колясочная и место для хранения

велосипедов. Инфраструктура:

Благоустроенный двор, ухоженные газоны, фонари, беседки, качели и лавочки. Большие игровые площадки и тренажеры. Автобусная остановка в 3 минутах, сразу за городком. В 7-10 минутах ходьбы — детский сад, школа, гимназия. Еще ближе расположены аптеки, магазины разного назначения, ВБ, ОЗОН, торговый и фитнес центр. Чуть дальше несколько парков для отдыха. Один взрослый собственник, долгов и обременений нет.

Альтернативная продажа. Риелторам  
большая просьба не беспокоиться.

