

Создано: 25.07.2025 в 12:55

Обновлено: 14.10.2025 в 11:08

Ставропольский край, Ессентуки, улица
Свердлова, 1

4 600 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Свердлова, 1

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://stavropol.move.ru/objects/9283465739>

Игорь Сергеевич Шинкарёв, ВЕРШИНА
79886012305

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная 4-комнатная квартира 91 кв.м. в самом центре Ессентуков! Требуется ремонт («вторичка без ремонта»). Чистый лист для ваших дизайнерских решений! Отопление: Центральное. Представляем уникальную возможность приобрести просторную четырехкомнатную квартиру в историческом центре курортного города Ессентуки!

Квартира площадью 91 кв.м. расположена на 5-м (последнем) этаже пятиэтажного кирпичного дома по адресу ул. Свердлова, д.1. Ключевые характеристики: Площадь 91 кв.м. :Габариты квартиры обеспечивают комфортное проживание для большой семьи или предоставляют возможность зонирования пространства под различные нужды. * 4 отдельные комнаты: Классическая планировка с четырьмя изолированными комнатами. Идеально для семьи с детьми или для организации кабинета, гостевой комнаты. * Состояние «Без ремонта»:

Квартира продается в исходном состоянии, не требующем срочного демонтажа старой отделки. Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты «с нуля» под чистовую отделку, с возможностью перепланировки (согласование требуется).

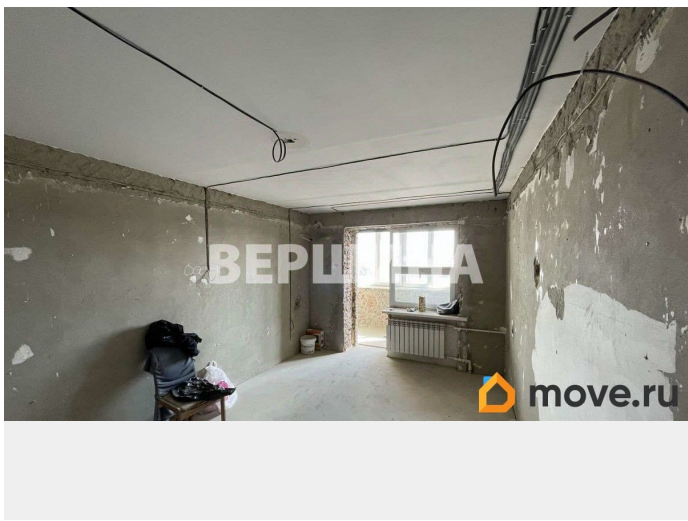
Коммуникации (вода, канализация, электричество) в доме централизованные, готовы к разводке после ремонта. *

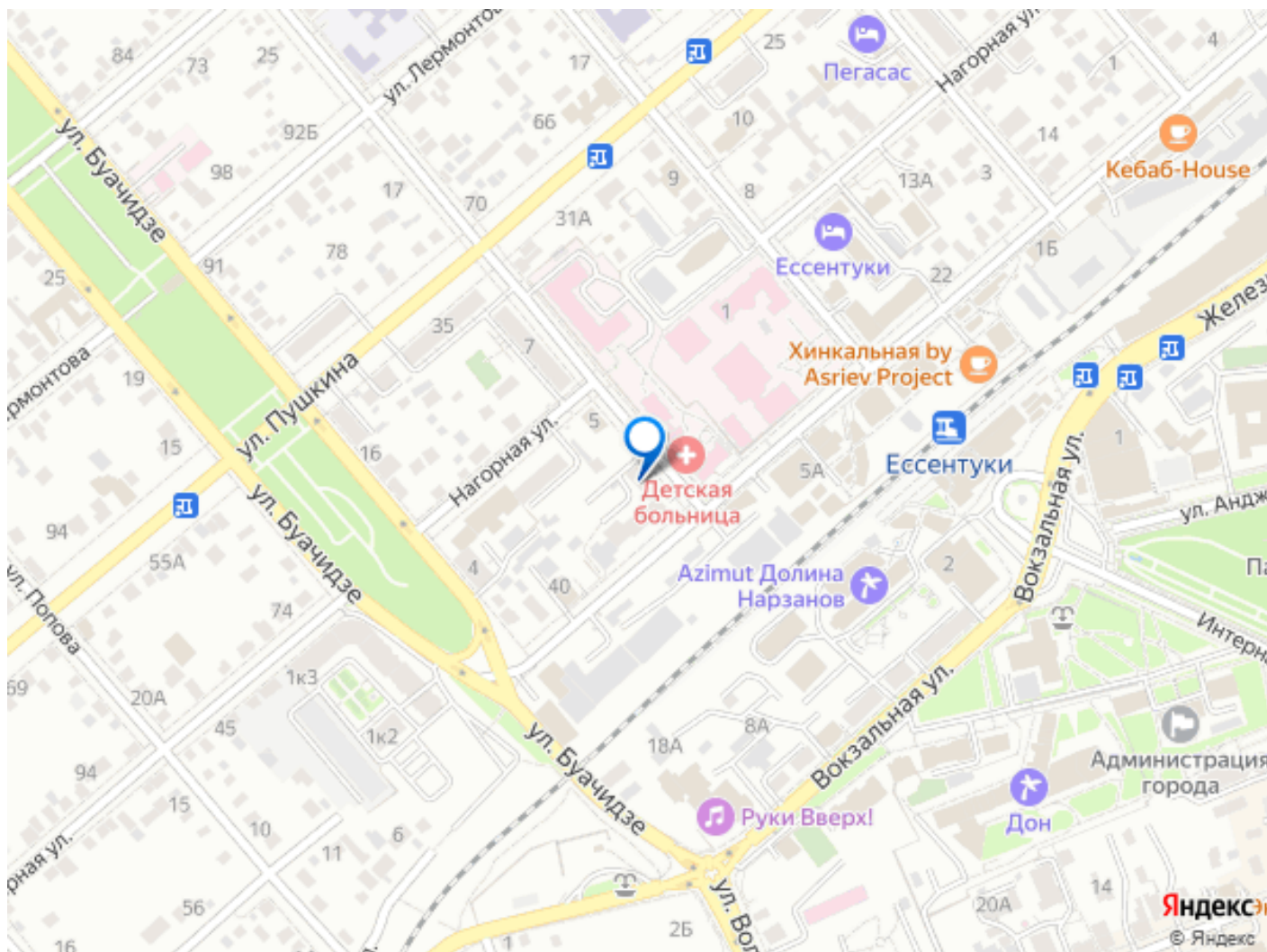
Центральное отопление: Надежное и экономичное отопление в зимний период. *

Этаж 5/5: Квартира на последнем этаже

обеспечивает отличную освещенность и отсутствие соседей сверху. Виды из окон открываются на городскую застройку центра Ессентуков. * Выгодное расположение: ул. Свердлова одна из центральных улиц Ессентуков. В шаговой доступности находятся: * Курортный лечебный парк * Основные санатории и бюветы с минеральной водой * Магазины, аптеки, кафе и рестораны * Остановки общественного транспорта * Административные и культурные объекты города. Эта квартира не просто жилье, а интересный проект! Благодаря большой площади, удачной центральной локации и состоянию «без ремонта» она открывает широкие возможности: 1. Создание современного и комфортабельного семейного гнезда в сердце города-курорта. 2. Инвестиция в недвижимость в престижном районе с высоким потенциалом роста стоимости после качественного ремонта. 3. Организация гостевого апартаментов для отдыхающих (с учетом местного законодательства). *Идеально для: Покупателей, ищущих просторное жилье в центре Ессентуков и готовых вложиться в создание современного интерьера по своему вкусу. Для инвесторов, рассматривающих объекты с высоким потенциалом в курортной зоне.







Move.ru - вся недвижимость России