

Создано: 12.08.2025 в 11:45

Обновлено: 07.01.2026 в 10:19

Ставропольский край, Пятигорск,
Оранжерейный проезд, 9к3

9 000 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, Оранжерейный проезд, 9к3

Улица

[проезд Оранжерейный](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

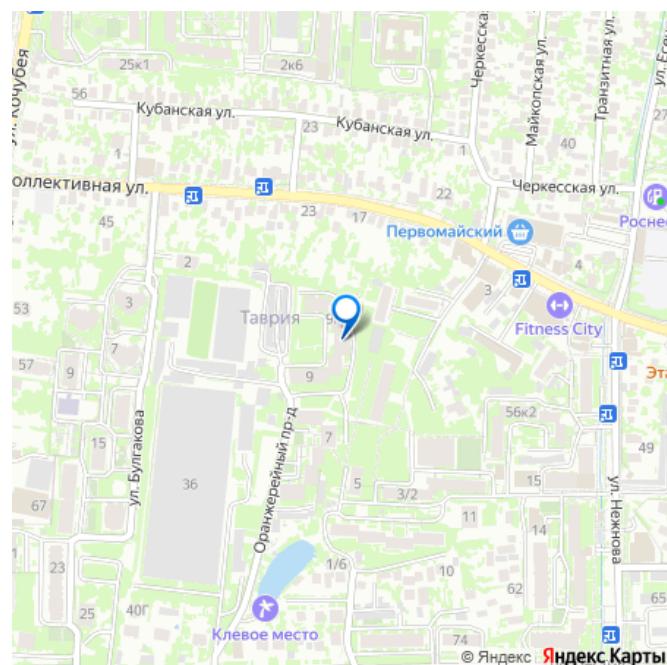
<https://stavropol.move.ru/objects/928783912>

4

Собственник

79180422295

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю светлую и просторную квартиру на 1 этаже с общей площадью 90 м², отапливаемой 82,4 м² и жилой площадью 56 кв. м. (с учетом отапливаемой лоджии). Один взрослый собственник. Без обременений.

Характеристики квартиры:

- 3 комнаты, идеально подходящие для семьи •

Просторная кухня (10 кв. м.), где легко разместится вся семья • 2 лоджии (одна отапливаемая) для комфортного отдыха •

Раздельный санузел, просторная ванная •

Высокие потолки (2,75 м), создающие ощущение пространства • Квартира в удовлетворительном состоянии, можно жить сразу • Один собственник с момента

постройки дома, что гарантирует чистоту сделки • Дом построен по югославскому проекту, улучшенной планировки. Толщина сплошных кирпичных стен составляет 51 см (без учёта штукатурки). Полностью отапливается цокольный этаж (подвал).

Очень тёплый дом. Дополнительные удобства:

- 2 подвала: один в цокольном этаже, второй — под лоджией, что обеспечит дополнительное место для хранения • Вокруг дома расположены клумбы для посадки цветов, что создаст уютную атмосферу и возможность для любителей садоводства.

Здесь можно при желании поставить чайный столик • при желании можно пожарить шашлык в 15 м от входа в подъезд, пространства вокруг достаточно • автомобиль можно ставить около дома или в гаражном кооперативе рядом с домом • Во дворе находится детская площадка с качелями, небольшое поле для футбола.

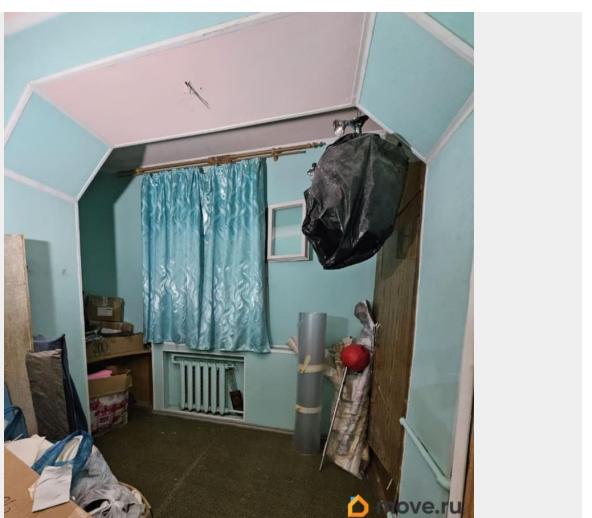
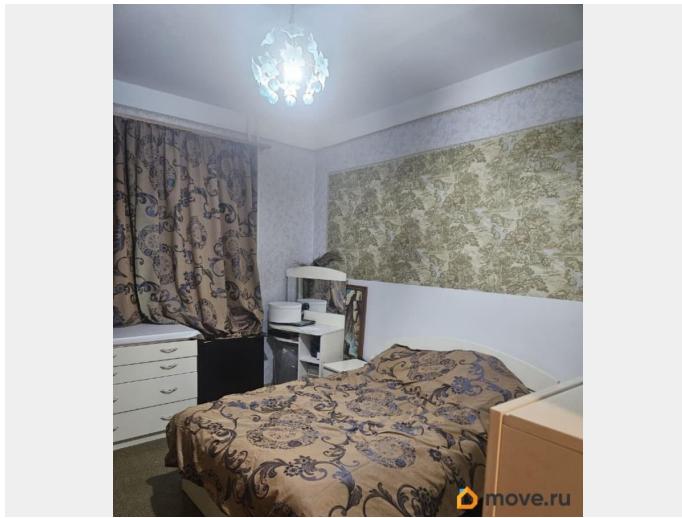
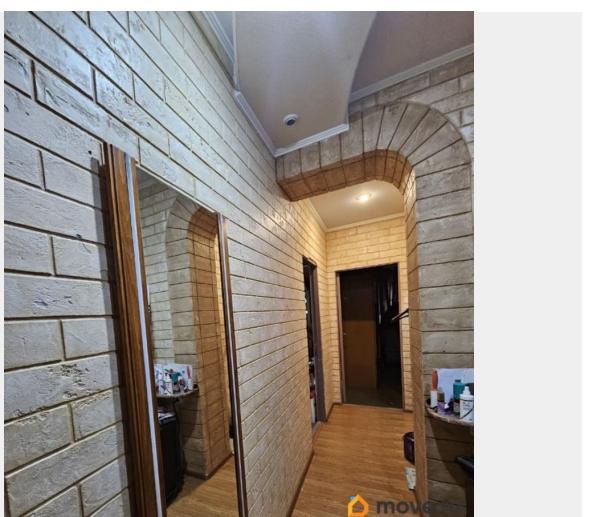
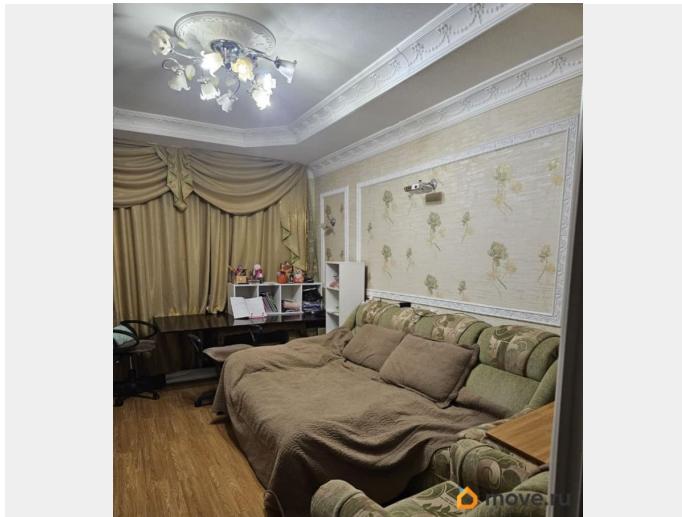
Внутренний двор закрыт от заезда машин шлагбаумами, поэтому там безопасная пешеходная зона • Окна квартиры выходят на противоположную от двора сторону, поэтому шумов детворы и других раздражающих звуков не слышно, можно отдыхать спокойно • Первый этаж очень удобен для семей с детьми и пожилых людей, проверено на себе. Инфраструктура:

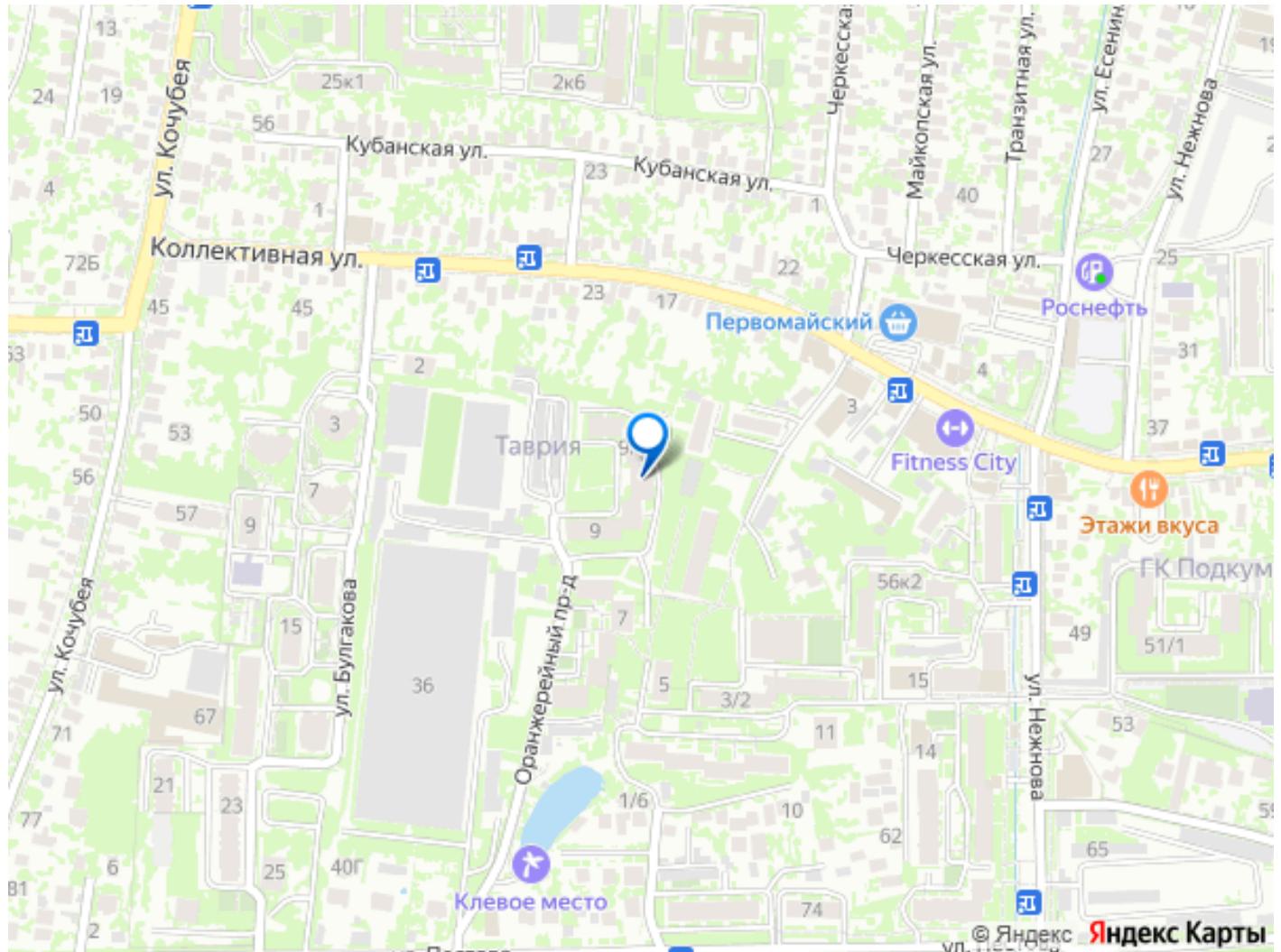
Квартира расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой: • Остановки общественного транспорта в шаговой доступности • Рядом находятся детские сады и школы • МФЦ и регистрационная палата для вашего удобства • База отдыха с озером в 200 метрах, ледовая арена для активного отдыха в 500 метрах • Всего в нескольких минутах ходьбы — берег горной реки •

Поблизости (в 10 минутах ходьбы, в границах улиц Степная - Коллективная - Кочубея) началось строительство социального комплекса, включающего школу на 1550 мест, детский сад, поликлинику. Также будут организованы функциональные зоны для отдыха и физкультурно-спортивных занятий.

Удобное расположение: До центра города можно добраться за 10 минут на машине или за 20 минут пешком, что делает эту квартиру идеальным вариантом для тех, кто ценит комфорт и близость к городской жизни. В городской парк часто ходим пешком. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для

получения дополнительной информации и
организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России