

Создано: 18.08.2025 в 14:36

Обновлено: 18.08.2025 в 14:16

Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 151

6 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 151

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://stavropol.move.ru/objects/928421848>

6

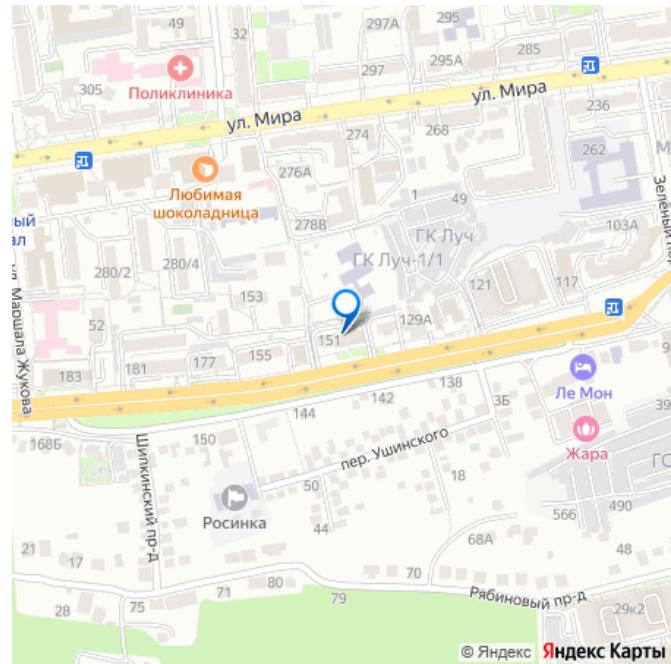
Собственник

**79888505717, 7988700
9438**

для заметок



	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Четырёхкомнатная квартира в центре города отличная инвестиция или просторное жильё с потенциалом! **Локация**: Сердце города, в шаге от основных достопримечательностей, кафе, магазинов и транспортных развязок. Идеально для тех, кто ценит удобство и престиж центрального района. **Площадь и планировка**: - Общая площадь — **82 кв.м.** - **4 отдельные комнаты** (можно использовать как спальни, кабинет или детские). - Просторная **кухня** с возможностью перепланировки. - **Санузел раздельный**, требует косметического обновления. - **Коридор** с местом для шкафа. - **Большие окна**, хорошее естественное освещение. **Состояние**: - Ремонт **устаревший**, но все системы (электрика, сантехника) в рабочем состоянии. - Полы **деревянные**, местами требуют реставрации или замены. - Потолки без серьёзных повреждений. **Почему стоит купить?** **Выгодная цена** за квадратный метр в центре ниже рыночной из-за состояния. **Большой потенциал** можно сделать современный ремонт под свой вкус.

****Арендный доход**** после ремонта квартира станет прибыльным активом. **Простор для семьи** редкое предложение с 4 комнатами в центре. **Идеально для:** - Инвесторов, готовых вложиться в ремонт. - Семьи, ищащие жильё в лучшем районе. - Творческих людей, которые хотят создать уникальный интерьер. **Можно заехать и сразу жить, но лучше обновить под себя!**** **Звоните, чтобы посмотреть! Готовы к торгу для серьезно настроенных покупателей.****



