

🕒 Создано: 18.08.2025 в 14:36

Обновлено: 18.08.2025 в 14:16

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Лермонтова, 151**

6 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 151

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://stavropol.move.ru/objects/928421848>

6

Собственник

**79888505717, 7988700
9438**

для заметок

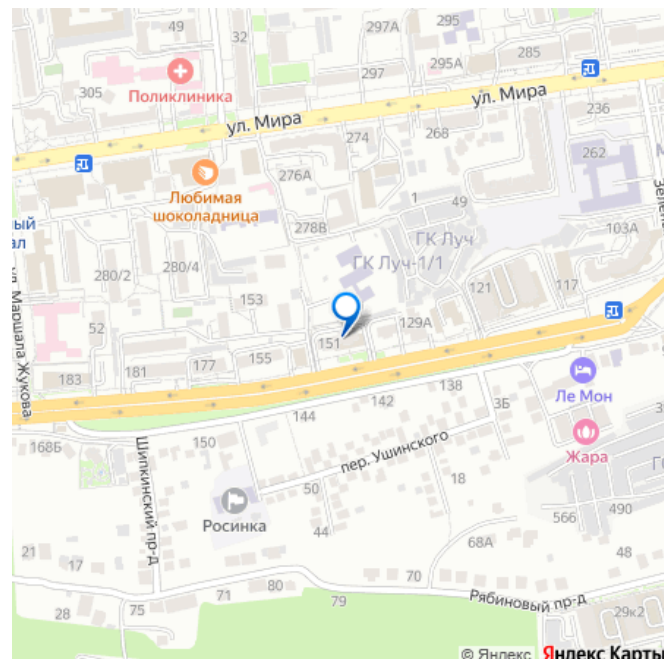


	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

****Четырёхкомнатная квартира в центре города отличная инвестиция или просторное жильё с потенциалом!**** ****Локация**:** Сердце города, в шаге от основных достопримечательностей, кафе, магазинов и транспортных развязок. Идеально для тех, кто ценит удобство и престиж центрального района. ****Площадь и планировка**:** - Общая площадь — ****82 кв.м.**** - ****4 отдельные комнаты**** (можно использовать как спальни, кабинет или детские). - Просторная ****кухня**** с возможностью перепланировки. - ****Санузел раздельный****, требует косметического обновления. - ****Коридор**** с местом для шкафа. - ****Большие окна****, хорошее естественное освещение. ****Состояние**:** - Ремонт ****устаревший****, но все системы (электрика, сантехника) в рабочем состоянии. - Полы ****деревянные****, местами требуют реставрации или замены. - Потолки без серьёзных повреждений. ****Почему стоит купить?**** ****Выгодная цена**** за квадратный метр в центре ниже рыночной из-за состояния. ****Большой потенциал**** можно сделать современный ремонт под свой вкус.



****Арендный доход**** после ремонта квартира станет прибыльным активом. ****Простор для семьи**** редкое предложение с 4 комнатами в центре. ****Идеально для:**** - Инвесторов, готовых вложиться в ремонт. - Семьи, ищущие жильё в лучшем районе. - Творческих людей, которые хотят создать уникальный интерьер. ****Можно заехать и сразу жить, но лучше обновить под себя!****
****Звоните, чтобы посмотреть! Готовы к торгу для серьезно настроенных покупателей.****



