

Создано: 15.12.2025 в 15:04

Обновлено: 23.01.2026 в 18:26

Ставропольский край, Ессентуки, улица Лермонтова, 52

**7 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, улица Лермонтова, 52

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна

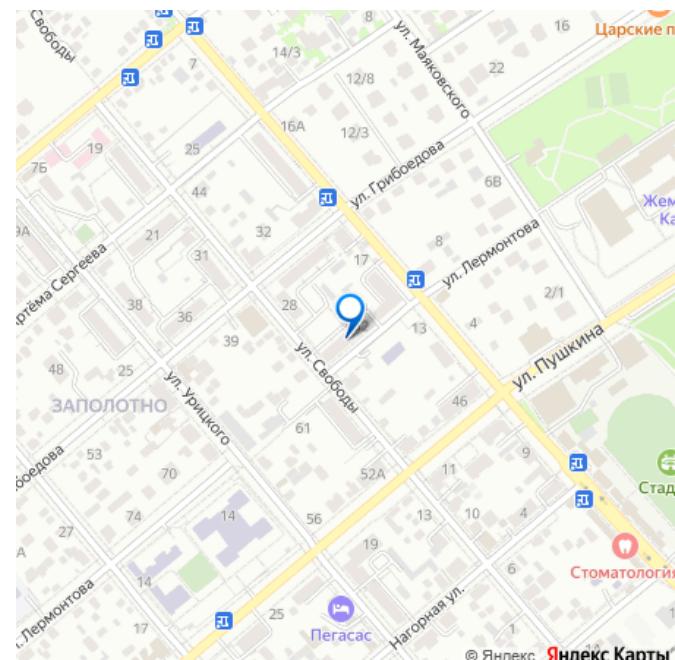
<https://stavropol.move.ru/objects/928799808>

4

**ЭКСКЛЮЗИВ СТРОЙ, ЭКСКЛЮЗИВ СТРОЙ**

**79887406646**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 126354175 Продаётся уютная 4-комнатная квартира в кирпичном доме, идеальное расположение — район Заполотно Предлагаем светлую, ухоженную квартиру с полностью изолированными комнатами в надежном кирпичном доме 1982 года постройки. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — район пользуется высоким спросом благодаря близости к курортной зоне. Локация — лучше не придумаешь В шаговой доступности всё, что нужно для комфортной жизни и отдыха:

- Санатории «Русь», «Виктория», Парк Победы, питьевые источники — 5 минут пешком
- Ж/д вокзал
- Колледж, школа 8
- Несколько магазинов, Сбербанк
- На 1 этаже дома — Почта России
- Напротив — детский сад, рядом ещё один
- Тихий, благоустроенный двор с детской площадкой

Это идеальный вариант для сдачи отдыхающим — туристический поток стабильно высокий круглый год. О квартире Квартира в хорошем состоянии — можно заехать и жить.

- Выполнен косметический ремонт
- Изолированные комнаты — комфорт и приватность
- Кухня полностью оборудована: холодильник, стиральная машина, необходимая техника
- Раздельный санузел, отделан плиткой
- Закрытая лоджия + отдельный балкон
- Современная входная

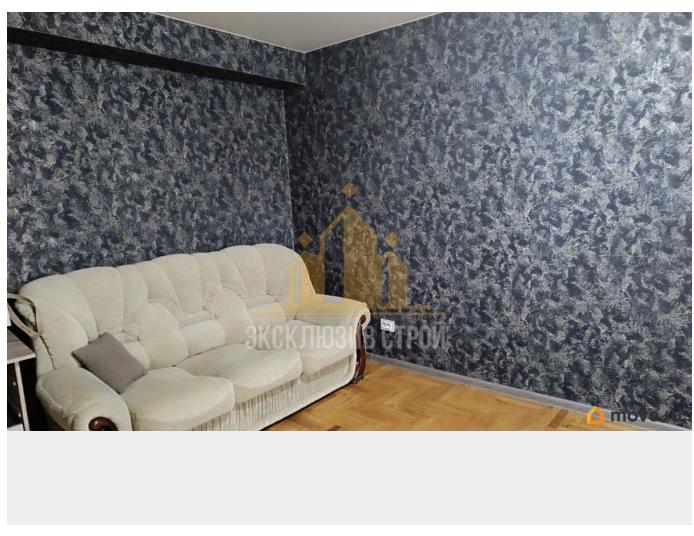
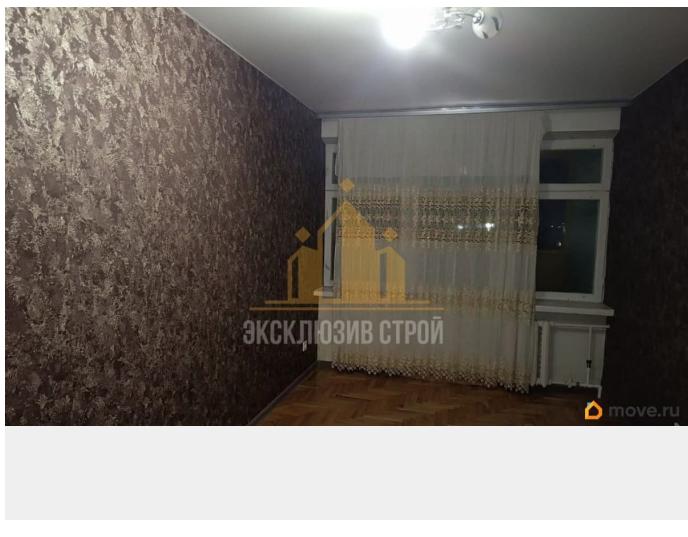
дверь • В комнатах натяжные потолки, на полу — натуральный паркет • Дом подключён к газу • Свободная парковка во дворе Вся мебель и техника остаётся в квартире — отличный бонус для новых владельцев или инвесторов, планирующих сдавать квартиру.

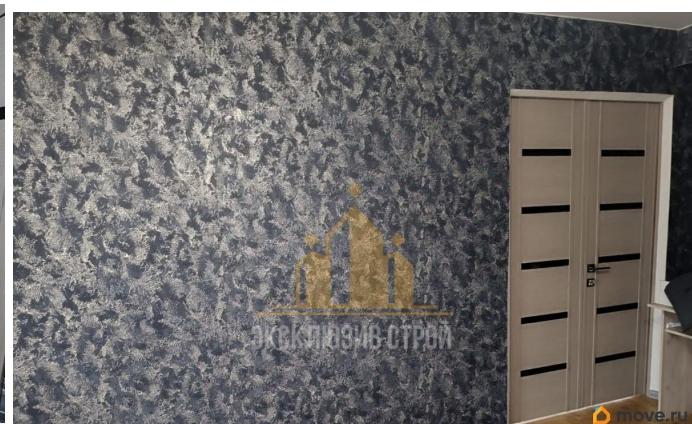
Преимущества • Кирпичный дом — тёплый и долговечный • Престижный район рядом с курортной зоной • Полная инфраструктура в 25 минутах пешком • Идеально под аренду (лечащиеся, туристы, студенты) • Квартира полностью готова к проживанию Компания «Эксклюзив Строй» — весь спектр услуг в сфере недвижимости Предлагаем полный комплекс услуг:

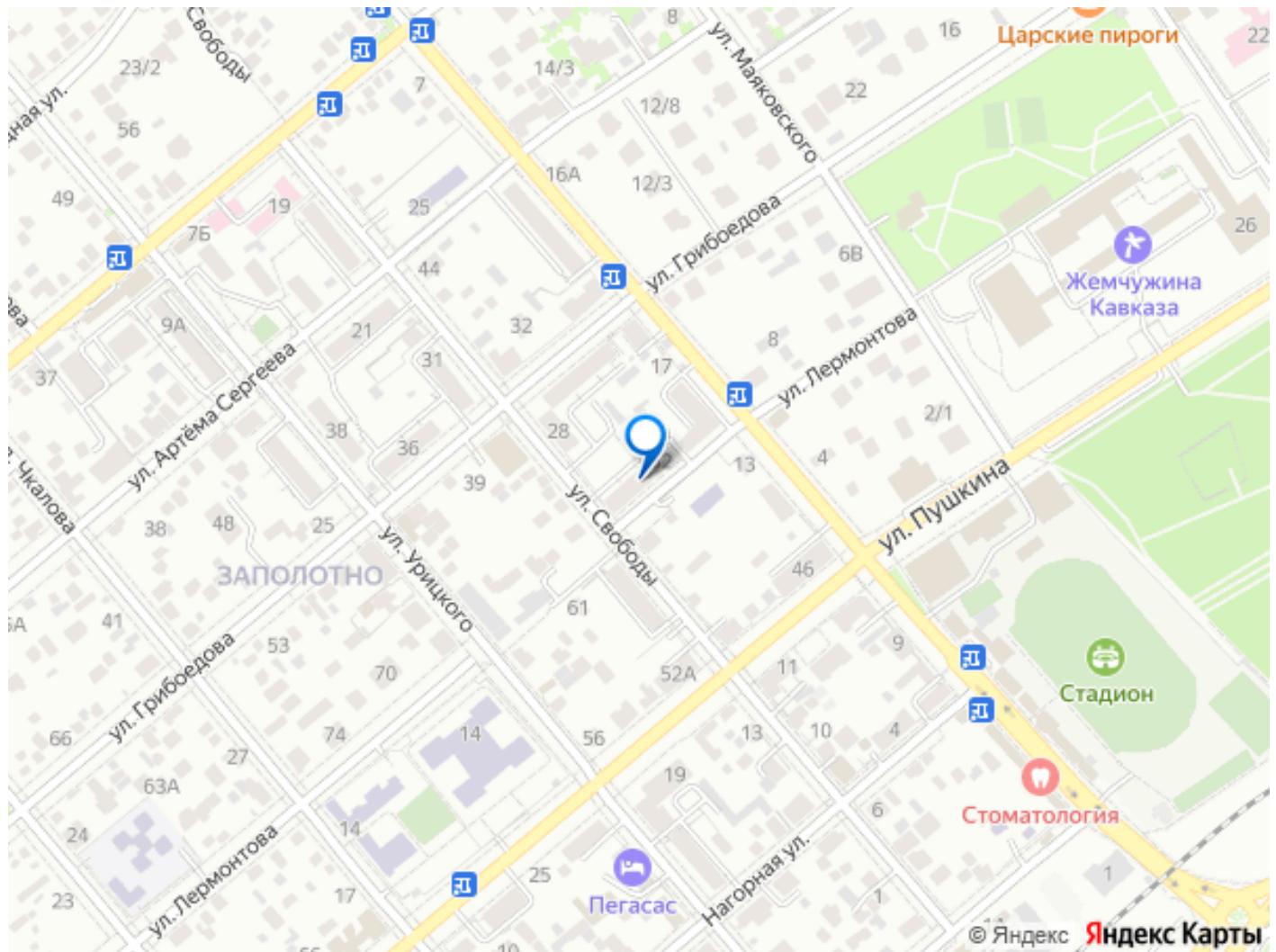
- \* Покупка недвижимости с использованием ипотеки, материнского капитала, военной или сельской ипотеки \*
- Полное юридическое сопровождение сделки — от подбора объекта до получения ключей \*
- Купля-продажа, аренда, обмен, а также проверка документов на юридическую чистоту \*
- Индивидуальное строительство домов под ключ \*
- Проектирование домов любой сложности \*
- Подбор земельных участков под строительство

У нас — самый большой каталог недвижимости на КМВ! Не все объекты размещены в сети — звоните, и мы подберём варианты под ваши запросы.

«Эксклюзив Строй» — Быстро. Качественно. Надёжно.







Move.ru - вся недвижимость России