

Создано: 15.12.2025 в 15:04

Обновлено: 23.01.2026 в 18:26

Ставропольский край, Ессентуки, улица
Лермонтова, 52

7 500 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Лермонтова, 52

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

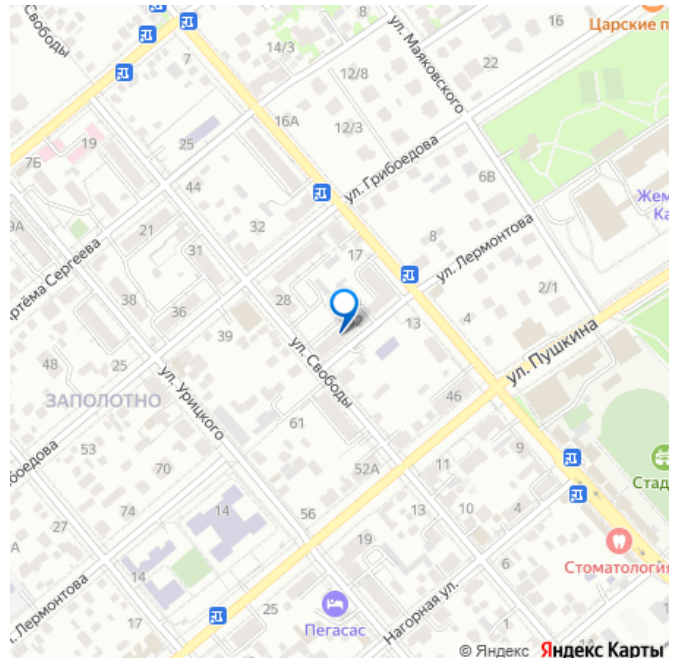
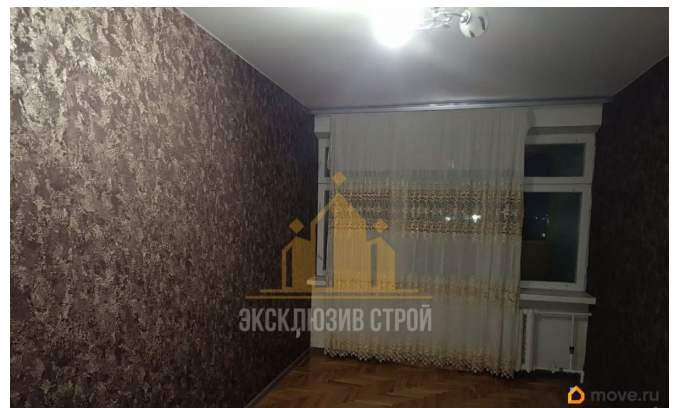
<https://stavropol.move.ru/objects/928799808>

4

**ЭКСКЛЮЗИВ СТРОЙ, ЭКСКЛЮЗИВ
СТРОЙ**

79887406646

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 126354175 Продаётся уютная 4-комнатная квартира в кирпичном доме, идеальное расположение — район Заполотно. Предлагаем светлую, ухоженную квартиру с полностью изолированными комнатами в надежном кирпичном доме 1982 года постройки. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — район пользуется высоким спросом благодаря близости к курортной зоне. Локация — лучше не придумаешь. В шаговой доступности всё, что нужно для комфортной жизни и отдыха: • Санатории «Русь», «Виктория», Парк Победы, питьевые источники — 5 минут пешком • Ж/д вокзал • Колледж, школа 8 • Несколько магазинов, Сбербанк • На 1 этаже дома — Почта России • Напротив — детский сад, рядом ещё один • Тихий, благоустроенный двор с детской площадкой. Это идеальный вариант для сдачи отдыхающим — туристический поток стабильно высокий круглый год. О квартире. Квартира в хорошем состоянии — можно заехать и жить. • Выполнен косметический ремонт • Изолированные комнаты — комфорт и приватность • Кухня полностью оборудована: холодильник, стиральная машина, необходимая техника • Раздельный санузел, отделан плиткой • Закрытая лоджия + отдельный балкон • Современная входная

дверь • В комнатах натяжные потолки, на полу — натуральный паркет • Дом подключён к газу • Свободная парковка во дворе Вся мебель и техника остаётся в квартире — отличный бонус для новых владельцев или инвесторов, планирующих сдавать квартиру.

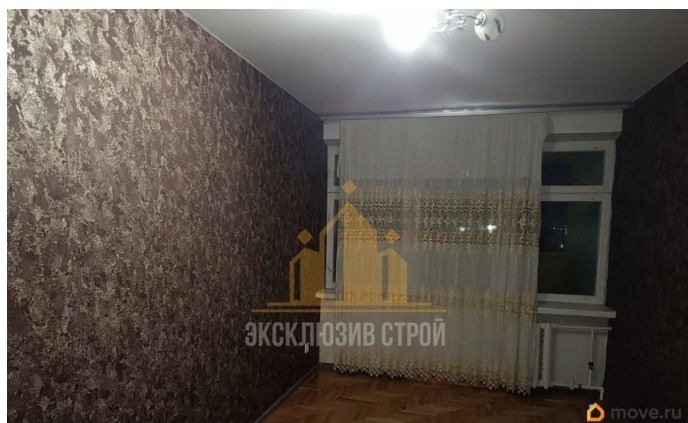
Преимущества • Кирпичный дом — тёплый и долговечный • Престижный район рядом с курортной зоной • Полная инфраструктура в 25 минутах пешком • Идеально под аренду (лечащиеся, туристы, студенты) • Квартира полностью готова к проживанию

Компания «Эксклюзив Строй» — весь спектр услуг в сфере недвижимости Предлагаем полный комплекс услуг:

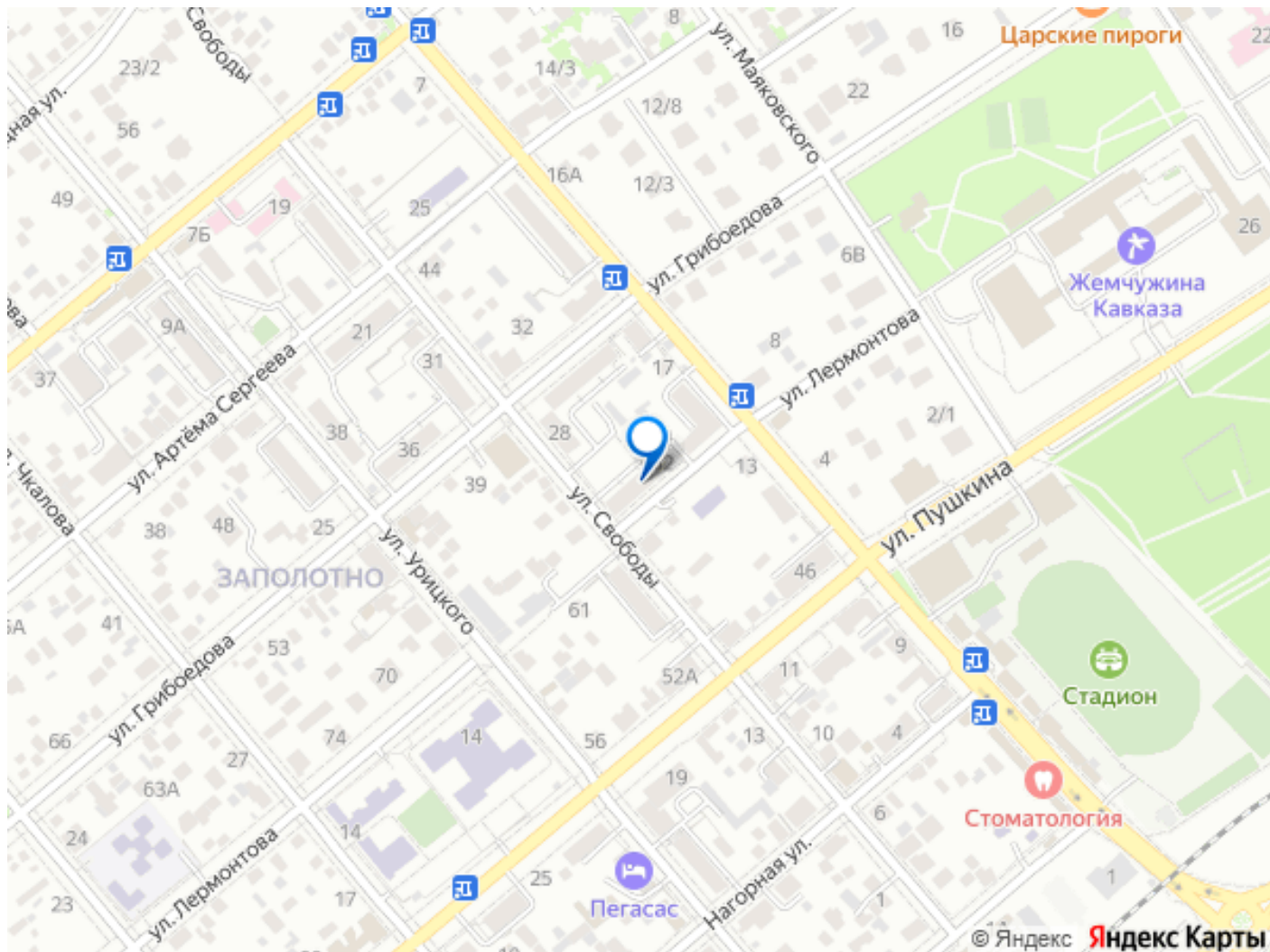
- * Покупка недвижимости с использованием ипотеки, материнского капитала, военной или сельской ипотеки *
- Полное юридическое сопровождение сделки — от подбора объекта до получения ключей *
- Купля-продажа, аренда, обмен, а также проверка документов на юридическую чистоту *
- Индивидуальное строительство домов под ключ *
- Проектирование домов любой сложности *
- Подбор земельных участков под строительство

У нас — самый большой каталог недвижимости на КМВ! Не все объекты размещены в сети — звоните, и мы подберём варианты под ваши запросы.

«Эксклюзив Строй» — Быстро. Качественно. Надёжно.







Move.ru - вся недвижимость России