

Создано: 09.05.2024 в 02:31

Обновлено: 01.02.2026 в 10:38

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Доваторцев, 7/2

7 200 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Доваторцев, 7/2

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Доваторцев](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

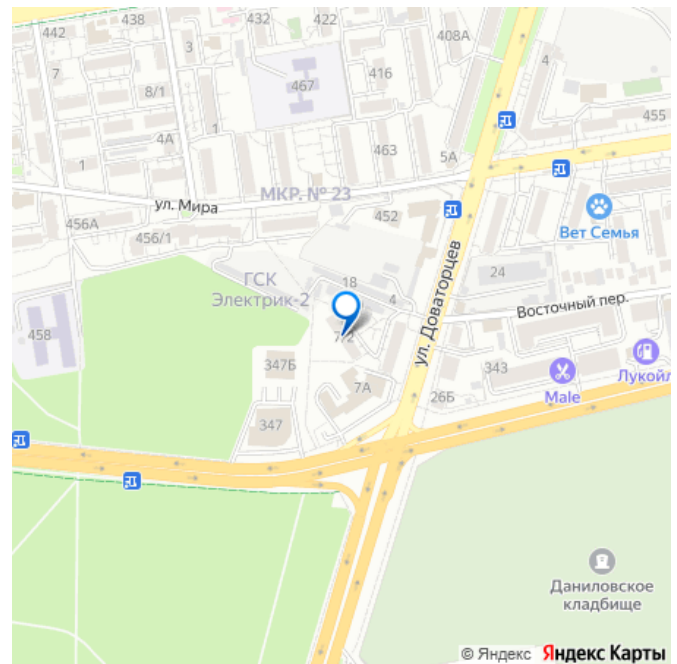
<https://stavropol.move.ru/objects/925244920>

6

Елена Федотова, РомановЪ

79880851927

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

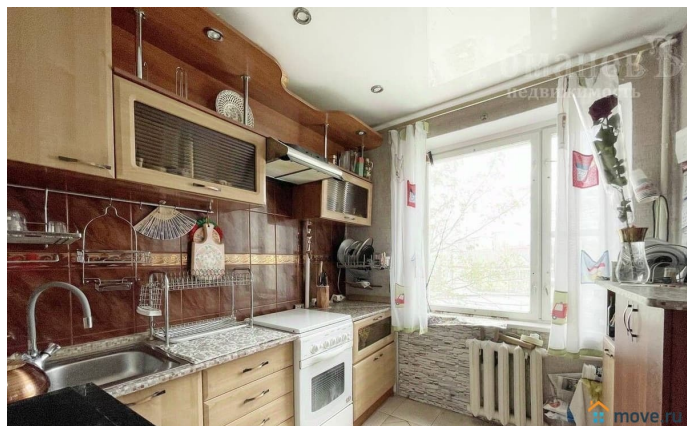
да

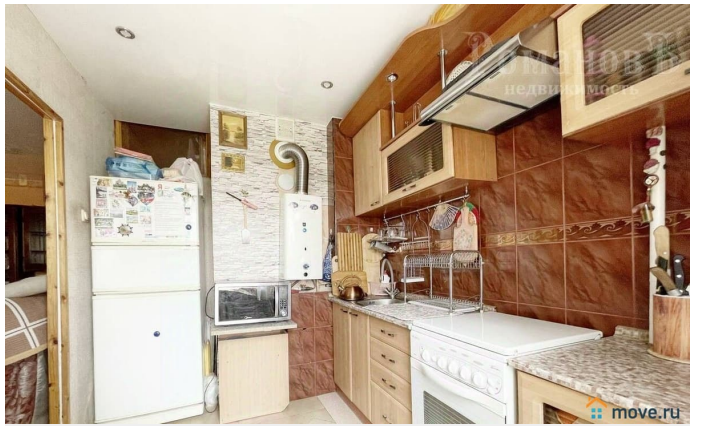
возможна ипотека, парковка

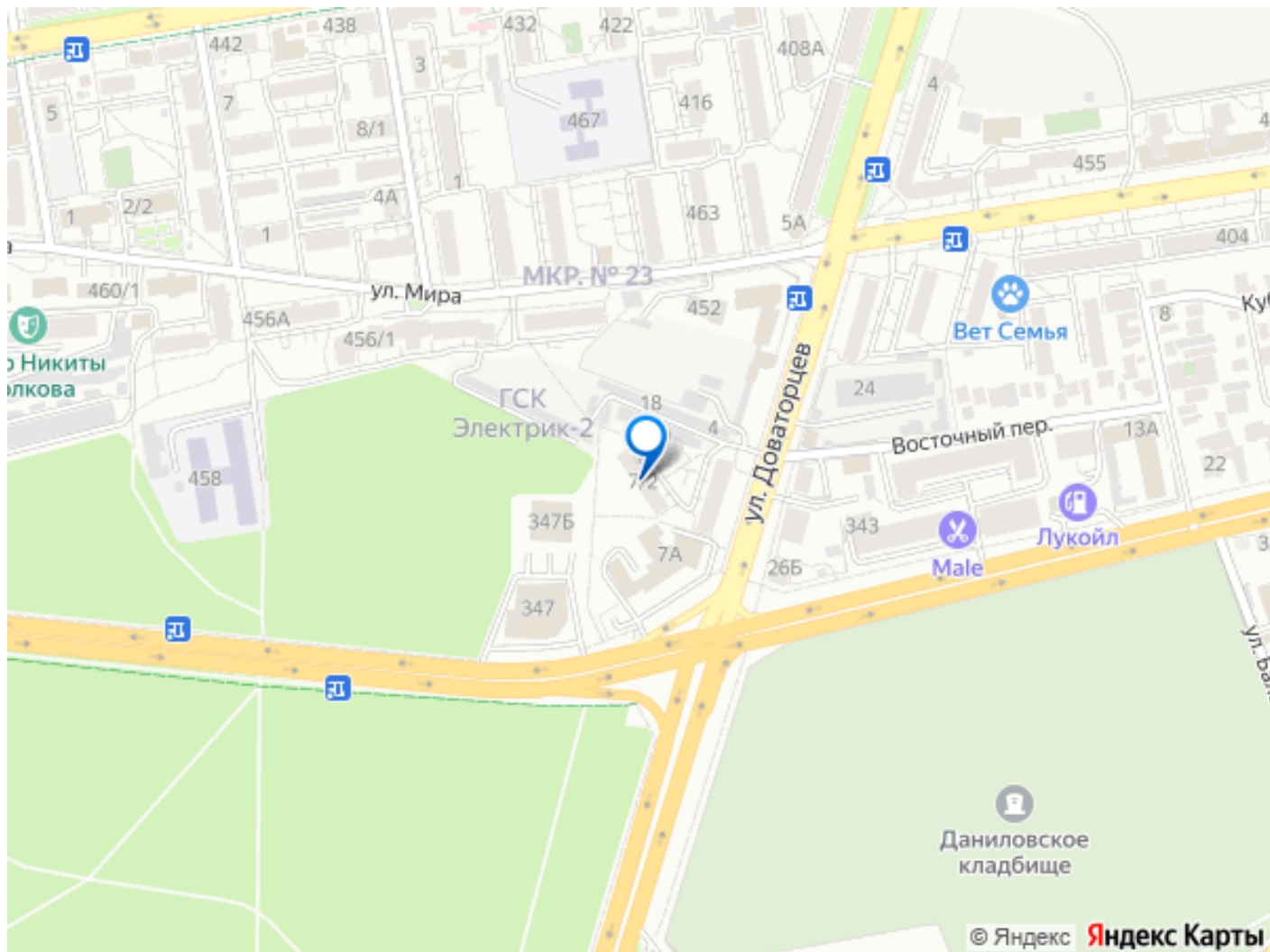
Описание

Объект 1137. Вот скажи мне, американец, в чем сила? Разве в новостройках? Вот и брат говорит, что в новостройках Вот у тебя там новый район и чего? Я вот думаю, что сила в уютных домах, где все соседи знают друг друга. У кого уютно, тот и сильнее. Вот ты купил новостройку и не знаешь никого, кругом ремонты все делают, шумят. И чего? Потому что когда квартир мало, двор зеленый и детей не страшно одних гулять отпускать. У кого соседи хорошие, тот и сильнее. Просторная 4-х комнатная квартира на третьем этаже 5-ти этажного дома площадью 79,5 кв. м, Квартира не угловая, не торцевая, тёплая и светлая. Три спальни, из которых окна выходят на лесной массив и кухня-гостиная (во двор). Окна в спальнях из натурального дерева (изготовлены на заказ), стекла 10% тонировки, выходят на солнечную сторону; межкомнатные двери из натурального дерева; входная дверь металлическая (толщина 5 мм), отделка деревом; пол в комнатах- ламинат, в прихожей и на кухне плитка; лоджия застеклена, полностью обшита еврвагонкой; в прихожей встроенный шкаф- гардеробная; потолки натяжные. Ванная большая- 11кв. м, кафель, точечное освещение, тёплый пол. В

квартире полностью заменена проводка, трубы и стояк. Кухня: остаётся кухонный гарнитур, выполненный на заказ, барная стойка, вместительный шкаф; турецкая, тихая газовая колонка. Мебель в квартире остаётся частично. В подъезде на площадке по 2 квартиры, широкие пролёты. Двор закрытый, тихий, зелёный. Новая детская площадка, парковочные места. За домом лесной массив. Меньше 300 метров до Лицея 16 (без перехода проезжих частей), 200 метров до детского сада, магазины всех сетей вокруг дома. Рядом Краевая больница, Перинатальный центр, Вузы, поликлиника, фитнес центр. В шаговой доступности холодные родники- экологически чистый отдых в лесопарковой зоне. В доме очень 2 раза проводился капитальный ремонт водопроводной и канализационной системы (последний раз 2022 год), проведен капитальный ремонт крыши; в 2021 году была проведена ревизия всех внешних межплиточных швов. Квартира идеально подойдет для семьи с 2 или 3 детками. Звоните, ответим на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России