

Создано: 17.09.2025 в 11:52

Обновлено: 29.01.2026 в 15:43

**Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 3/2**

**6 600 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 3/2

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/928669140>

2

**Максим Олегович Янов, Этажи  
Ставрополь**

**79887010464**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

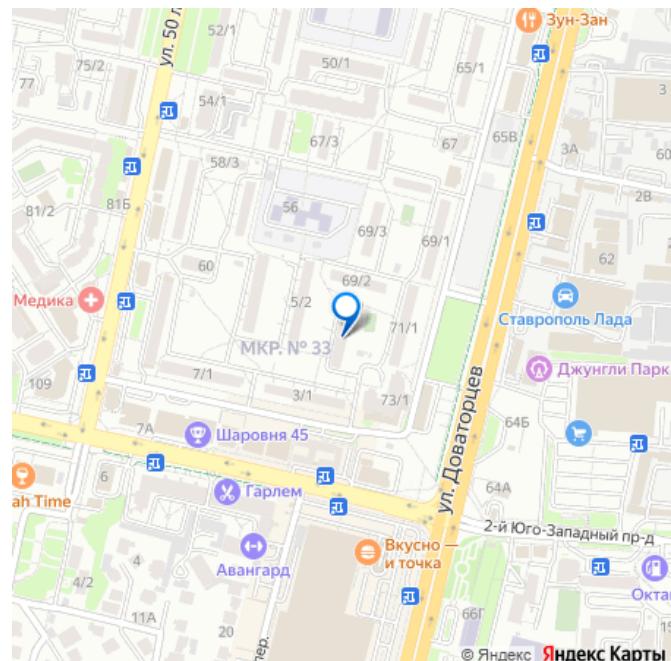
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Объект находится в ипотеке и есть возможность оформления покупки по ставке от 8.4%. Продаётся великолепная четырёхкомнатная квартира общей площадью 73.1 квадратных метра, расположенная на четвёртом этаже современного пятиэтажного панельного дома в одном из самых привлекательных районов Ставрополя, всего в нескольких шагах от торгового центра «Космос». Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют. Удобная планировка включает четыре просторные комнаты, раздельный санузел и светлую кухню площадью 8.5 кв. м, где вам будет приятно готовить. Из кухни вы сможете выйти на балкон, где можно наслаждаться солнечными днями. Окна квартиры выходят на солнечную сторону, наполняя пространство светом и теплом. Внутри выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Здесь уже заменены электрика и водопроводные трубы, установлены тёплые полы на кухне и в ванной, что обеспечит вам комфорт в любое время года. Частично остаётся мебель и техника, что позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться новым домом. Дополнительным преимуществом является наличие собственного подвального помещения с надёжной дверью идеальное



место для хранения вещей. Для семей с детьми это место станет настоящим раем: во дворе расположены детская и спортивная площадки, а сам двор тихий и спокойный. В шаговой доступности находятся школы (24 гимназия и 23 лицей) и детский сад, что делает утренние сборы быстрыми и удобными. Рядом с домом вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни: магазины, фитнес-клуб и остановки общественного транспорта, что обеспечит лёгкий доступ в любой район города. Этот район идеально подходит для тех, кто ищет гармонию между городской жизнью и уютом домашнего очага. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 48303 Номер в базе: 7326034

