

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Льва Толстого, 121А

11 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Льва Толстого,
121А

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

175 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

241.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

<https://stavropol.move.ru/objects/9283768367>

КСН, КСН

79888685942

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА в ДВУХ УРОВНЯХ в ЦЕНТРЕ ГОРОДА
ЗАКРЫТЫЙ ДВОР ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
ОТОПЛЕНИЕ -----

----- О КВАРТИРЕ: Общая
площадь квартиры 241, 5 кв. м. , 1 уровень -
140 кв. м. 2 уровень 101, 5 кв. м. На первом
уровне расположены: 2 спальни (24, 5 и 17, 1
кв. м.), обе с отдельной лоджией, гостиная
32, 1 кв. м. , кухня 14, 8 кв. м. , просторный
коридор 22, 8 кв. м. и раздельный сан. узел.
Второй уровень свободное помещение,
можно обустроить по Вашему вкусу. В
квартире предчистовая отделка, штукатурка,
стяжка пола, разводка отопления,
радиаторы, лоджии остеклены. Толщина
несущих стен - 50 см. , высота потолков 3 м.
Индивидуальное отопление, низкие
коммунальные платежи Второй уровень
(мансарда) утеплена (толщина 30 см) обшита
гипсокартоном, летом не жарко, зимой тепло,
окна имеют функцию проветривания, кровля
не течет, можно обустроить санузелом,
разделить на три комнаты, или оставить
общим пространством разделив на зоны
(игровую, спортзал, мастерскую или
кинозал), имеется подсобное помещение,

которое можно оборудовать под гардеробную или кладовку. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник Без обременений и долей В собственности более 10 лет (квартира покупалась у Застройщика по Договору долевого участия. Подходит любой вид расчета!!! О ДОМЕ: Дом кирпичный 2005 года постройки Закрытый, асфальтированный двор с автоматическими воротами В доме всего 2 подъезда - 16 квартир (8 квартир в подъезде) 2 квартиры на лестничной площадке. Подъезд чистый и ухоженный. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в центре, в районе с развитой инфраструктурой. В 30 метрах остановка общественного транспорта (маршруты 2, 4, 5, 29, 32, 32а, 46, 120). В шаговой доступности магазины Пятерочка и Магнит, стройматериалы, аптека, кондитерская и ресторан. Рядом находится лицей 10, школа 13, гимназия 30, Ставропольский краевой колледж искусств, Ставропольский кооперативный техникум, Ставропольский колледж связи, Медицинский колледж, Поликлиника, Рынок Верхний, Парк Победы. Звоните, с удовольствием покажу Вам эту замечательную квартиру!!!! Рядом улицы: Шпаковская, Серова, Ломоносова, Куйбышева, Некрасова, Абрамовой.





