

Создано: 05.11.2025 в 14:54

Обновлено: 05.11.2025 в 14:45

**Ставропольский край, Кисловодск,
Набережная улица, 1А**

23 500 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, Набережная улица, 1А

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

102.5 м²

Площадь кухни

25.2 м²

Общая площадь

188 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/9286334399>

Город-Luxe, Город-Luxe

**79197406982,7988675
3132**

для заметок



Покупка в ипотеку

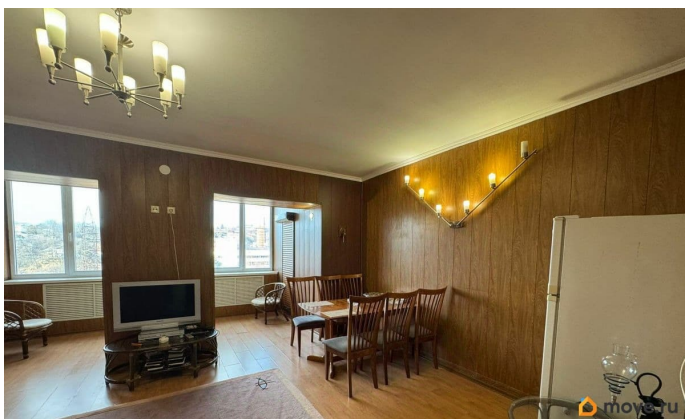
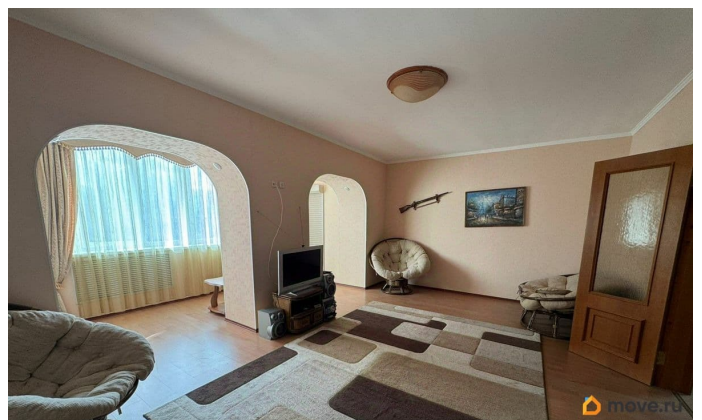
да

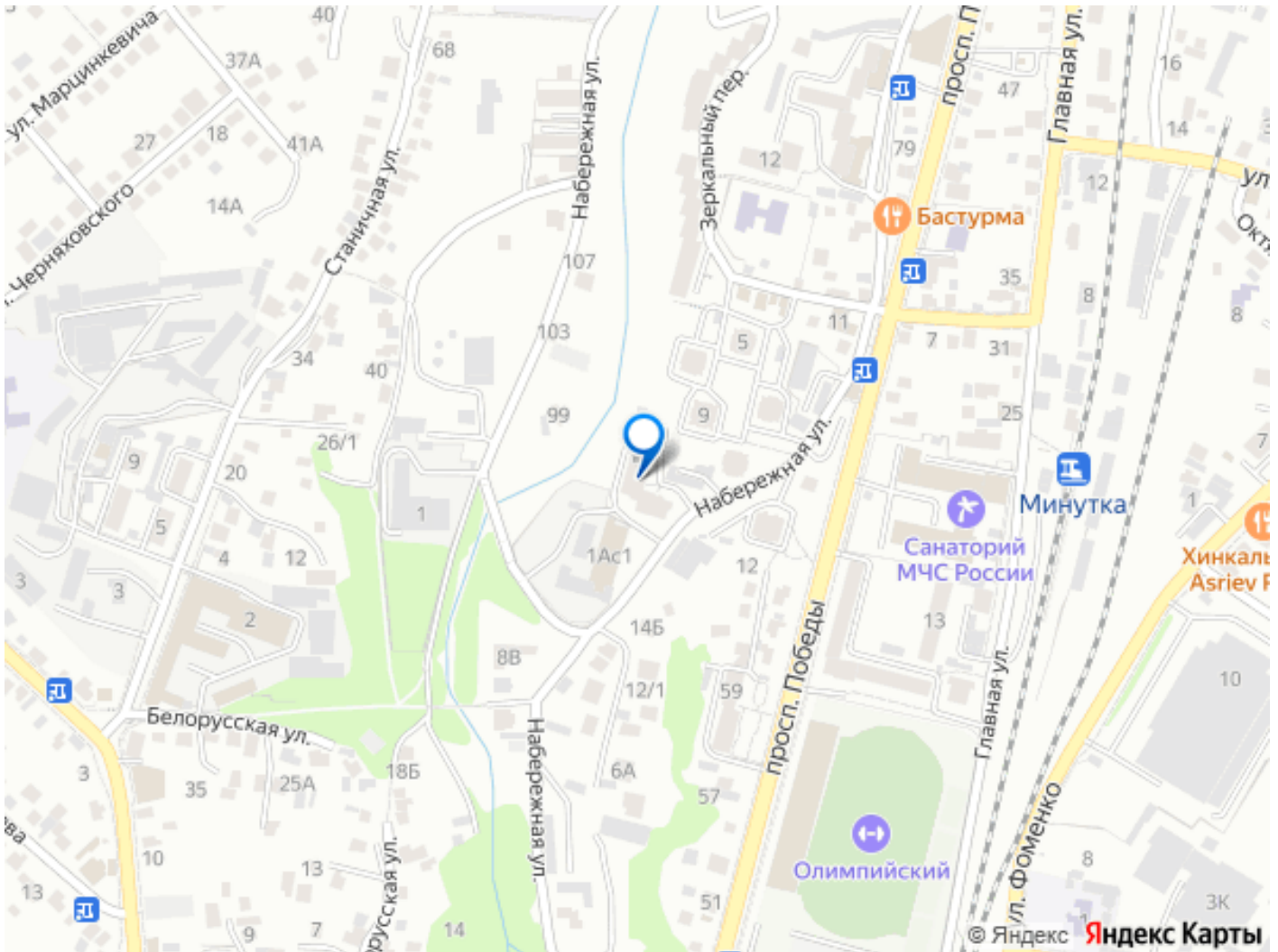
возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира в одном из лучших районов города-курорта Кисловодск. Продаётся 4-х комнатная квартира в 6-ти этажном кирпичном доме. Квартира в двух уровнях, расположена на 5-ом и 6-ом этажах дома. Общая площадь квартиры 188 кв.м., жилая площадь 102,5 кв.м. На первом уровне квартиры находятся: прихожая, гостиная 23,6 кв.м., кухня-столовая 25,2 кв.м., гардеробная, совмещённый санузел, в случае необходимости гостиную можно использовать как дополнительную спальню, а кухню-столовую - как кухню-гостиную. Второй уровень квартиры включает в себя помещения: спальня 24,5 кв.м., спальня 23,6 кв.м., жилая комната 30,8 кв.м., совмещённый санузел, техническое помещение, холл. В квартире 4 застеклённые лоджии, объединённые с жилыми помещениями, за счёт которых увеличено полезное пространство. Установлены резервные системы водоснабжения и подогрева воды. Квартира светлая, солнечная, уютная, все комнаты изолированные. Окна квартиры ориентированы на юго-восточную и северо-западную стороны. Вся мебель после продажи остаётся в квартире. Несколько секций многоквартирного дома образуют внутренний тихий, уютный двор, где найдётся место для парковки автомобиля. В квартире на постоянной основе практически не жили. Один совершеннолетний

собственник, более 3-х лет. Местоположение:
г. Кисловодск, ул. Набережная, дом 1 А. В
ближайшей шаговой доступности от жилого
дома расположен целый ряд объектов
социальной инфраструктуры -
общеобразовательная школа, детский сад,
ТРК Кит, целый ряд продуктовых магазинов,
ж/д станция Минутка, санаторий МЧС России,
центральный стадион. Стоимость квартиры:
23 млн. 500 тыс. руб.





Move.ru - вся недвижимость России