

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Дзержинского, 158

34 990 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Дзержинского, 158

Округ

Ставрополь, Ленинский район

Улица

улица Дзержинского

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

125 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Вид из окна

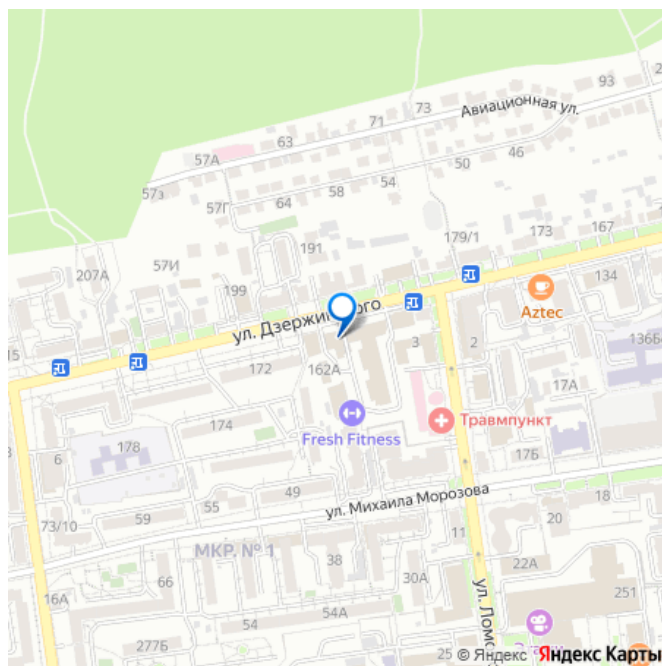
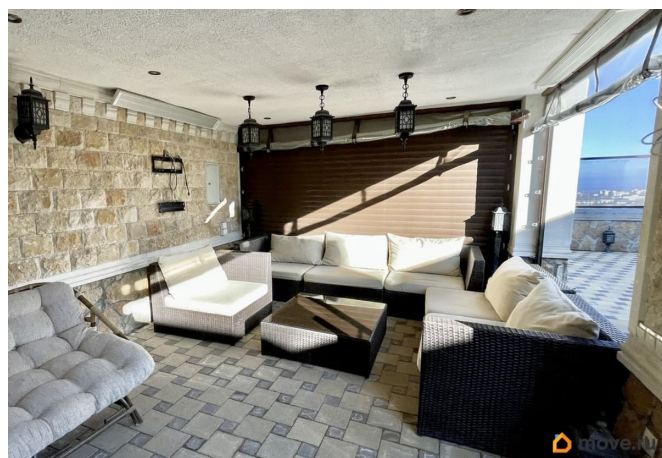
https://stavropol.move.ru/objects/928840992

3

Екатерина Герелесова, Инвестиции в  
недвижимость

79880852706

для заметок



## Описание

Продается элитная квартира с дизайнерским ремонтом с террасой в престижном районе города! Просторная квартира площадью 180 м² с собственной террасой 168,2 м².

. Настоящий камин с дровами в квартире. Сауна. Собственная терраса с потрясающим видом на комсомольское озеро, лес и город, расположенная над квартирой, выход на нее из самой квартиры. На террасе находятся: зона отдыха, санузел.

Качественная отделка квартиры (ремонт в идеальном состоянии). Локация: дом находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом детский сад 8, школа 6 с углубленным изучением предметов, 25 школа, поликлиника 1. В пешей доступности Центральный парк культуры и отдыха, торгово-развлекательный центр CITY PARK и продуктовые магазины. Этаж и виды: потрясающие панорамные виды с высоты. Терраса: полноценная зона отдыха, душ, туалет, кладовка. Терраса оформлена как нежилое помещение, доступ к ней возможен только из квартиры. Высокие потолки: на 30 см выше стандартных. Камин и сауна: полностью

функционирующие. Дизайнерская отделка: качественный ремонт, выполненный в уникальном стиле. Планировка: Квартира включает 4 комнаты, просторный зал, объединенный с кухней, 2 санузла, гардеробную и кладовку. В двух детских комнатах сделан свежий ремонт. Технические особенности: Общая площадь квартиры по

выписке — 154,6 м², фактическая (с учетом перепланировки) — 180 м². Терраса площадью 168,2 м² полностью узаконена. В собственности в подземном паркинге 2 парковочных места за дополнительную плату. Идеально подходит для семей с детьми, желающих жить в комфорте и уюте. Не упустите шанс стать владельцем уникальной недвижимости с дизайнерским ремонтом в престижном районе города! Номер объекта: #1/692544/1460





