

Создано: 13.02.2026 в 22:36

Обновлено: 13.02.2026 в 22:36

**Ставропольский край, Ставрополь, пр-т  
Карла Маркса, 4а**

**25 600 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т Карла Маркса, 4а

## Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

<https://stavropol.move.ru/objects/928981190>

2

**Менеджер, Жилой комплекс  
«Невский»**

**89251234567**

для заметок



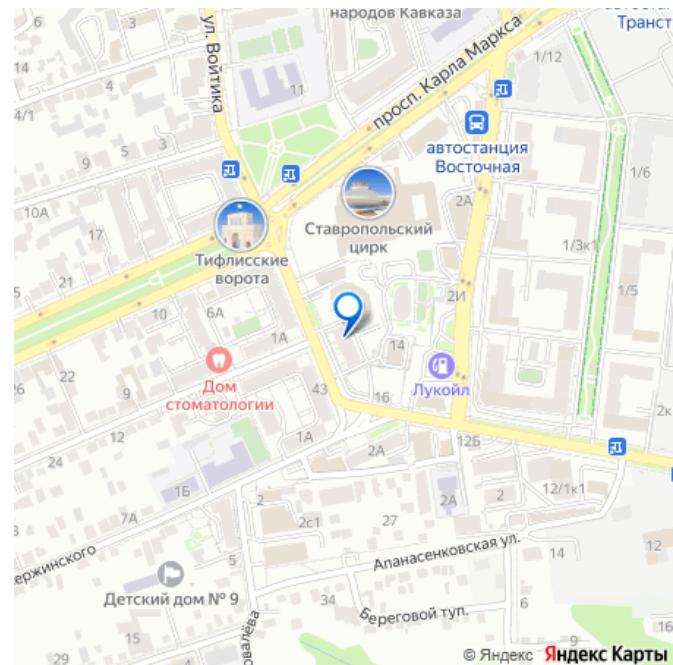
## Описание

Представляем просторную квартиру 160 м<sup>2</sup> на видовом 16-м этаже в доме бизнес-класса с 4 огромными комнатами. Ваш личный пентхаус без лишних нулей в цене! — единственный лот в городе - 160 м<sup>2</sup> свободного пространства на верхнем этаже в

доме бизнес-класса. Таких предложений просто нет на рынке( можете проверить) — 4 огромные комнаты с высокими потолками, огромными окнами и идеальным пропорциями - редкий формат, который почти не встречается в новостройках премиум-сегмента. — 16 этаж - панорама из каждого окна - город как на ладони, приватность и статус( огромный плюс -над вами нет соседей) Дома бизнес-класса редко предлагают квартиры такой площади - обычно либо меньше, либо это пентхаусы за вдвое большую цену. Планировка - в отличии от типовых решений, здесь можно создать любой дизайн без ограничений - от брутального лофта до элегантного современного минимализма или даже классики с золотыми акцентами. Площадь пространства позволяет зонировать его под любые нужды: кабинет, гардеробную, домашний кинотеатр и многое другое. Эта квартира для вас, если: — вы ценитель больших форматов - здесь есть где развернуться; — вы ищите уникальное предложение - не масс-маркет, а штучны продукт Такую квартиру не купить потом «похожую» - второй такой просто нет. Это не квартира - это ваша новая жизнь !

Престижный район, где подобные лоты не появляются годами ! А если появляются - их забирают сразу ! Звоните сейчас - пока она еще ваша ! Для инвесторов такой объект всегда в цене ! — кухня - гостиная - 22,5м? — гостиная - 40,2м? — спальня 1 - 23,6м? — спальня 2 - 19,1м? — спальня 3 - 18,8м? — коридор - 22,9м? — с/у 1 - 5,8м? — с/у 2 - 2,4м? Вид отделки WhiteBox Потолок 3 метра. Система индивидуального отопления(газовый котел, теплый пол, алюминиевые радиаторы).

Мультифункциональные окна с высоким



шумоподавлением эксплуатационного класса  
А. Дом бизнес-класса с дизайнерской входной  
группой, двумя высокоскоростными лифтами,  
один из которых спускается в зоны парковки  
и колясочной. За комфорт и безопасность  
отвечает консьерж-сервис и  
видеонаблюдение 24/7. На территории ЖК  
имеются две детские площадки.

Возможность скидки при быстром решении.  
Звоните , пишите- обсудим, подберем  
вариант, найдем комфортные условия для  
вас !

