

Создано: 20.07.2025 в 22:24

Обновлено: 28.01.2026 в 13:55

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Михаила Морозова, 7А

20 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Михаила Морозова,
7А

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

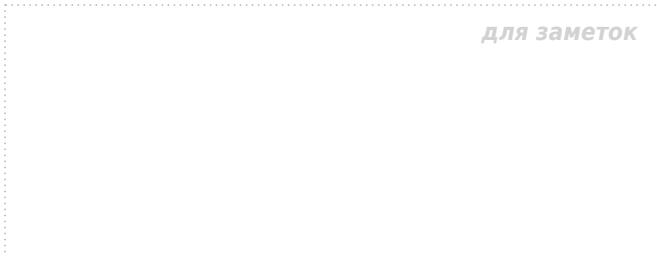
26 м²

Общая площадь

146 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивно! Продаётся 4-комнатная квартира в кирпичном сталинском доме 1958 года в историческом центре Ставрополя

Адрес: ул. Морозова тихая зеленая улица в

историческом центре Характеристики

объекта:

- Год постройки: 1958 (крепкий сталинский фонд)
- Общая площадь: 146 м²
- + кладовка 3 м² (включена в стоимость)

Толщина стен: 60 см отличная шумо- и теплоизоляция, естественное поддержание микроклимата, повышенная

сейсмоустойчивость

• Перекрытия: железобетонные

• Потолки: 3,2 м с лепными карнизами

• Тёплый пол на кухне, коридоре и ванных комнатах

• Окно в ванной комнате

• Техника Bosch

• Кондиционер Daikin

Планировка:

• 3 изолированные спальни

Просторная гостиная 25 м²

• Большая кухня-столовая 26 м² с кладовой

• 2 санузла (ванная + душевая)

• Гардеробная комната с системой хранения

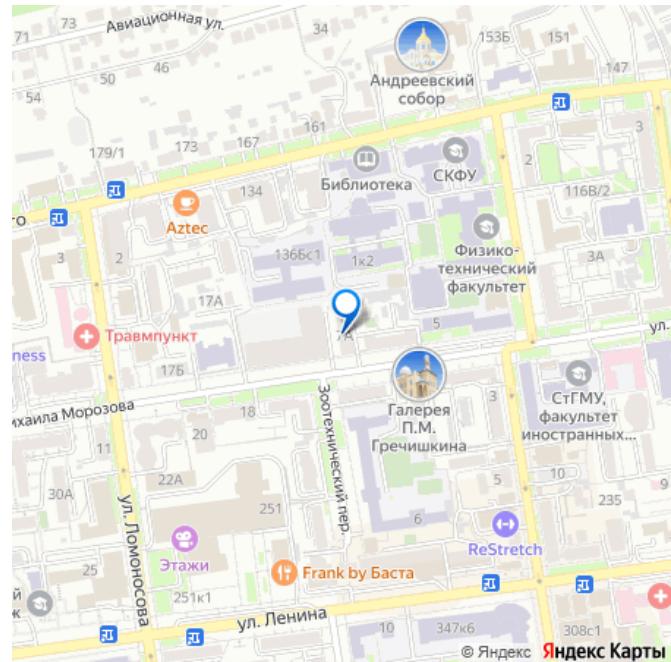
• Итальянский балкон с видом на галерею Гречишкина

Эксклюзивные особенности:

• Действующий камин на дровах (уникально для центра!)

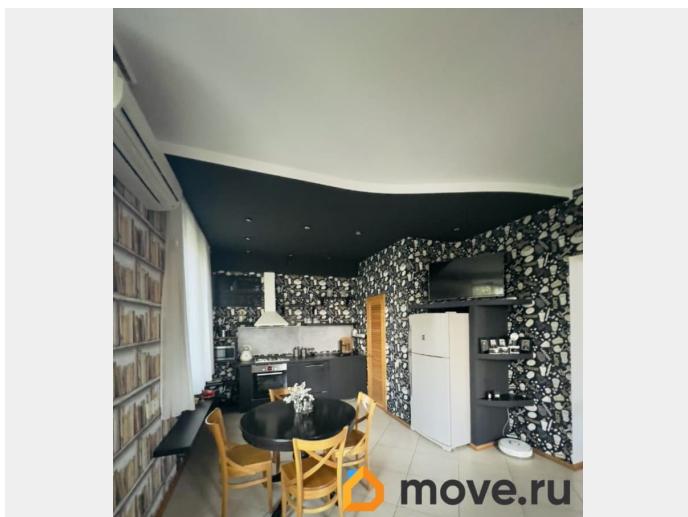
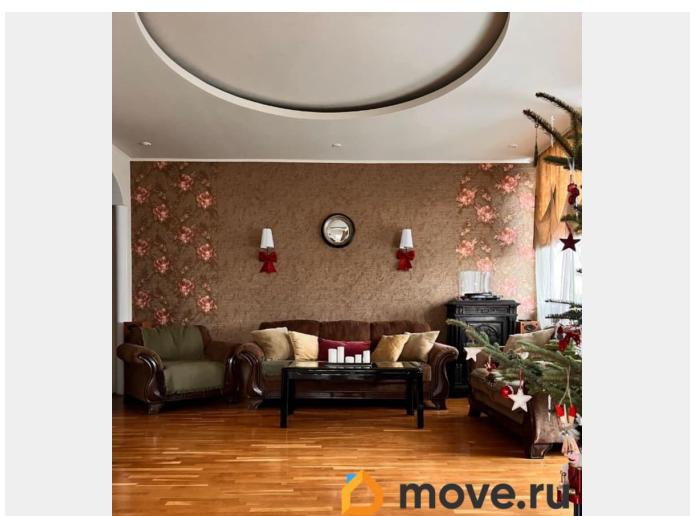
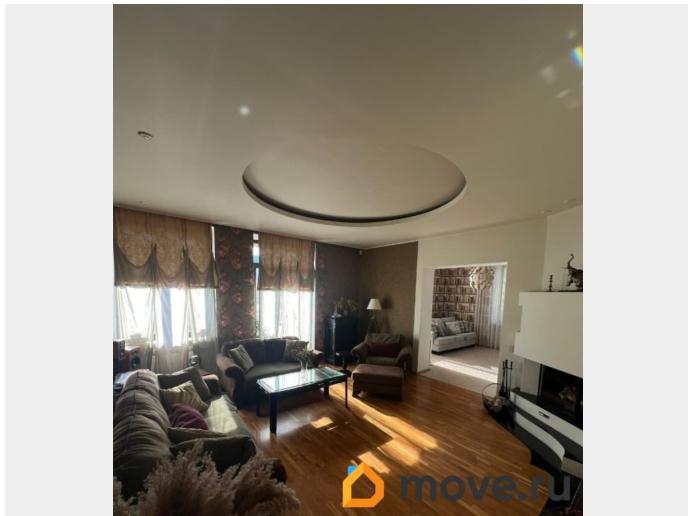
Сохраненная историческая система воздуховодов

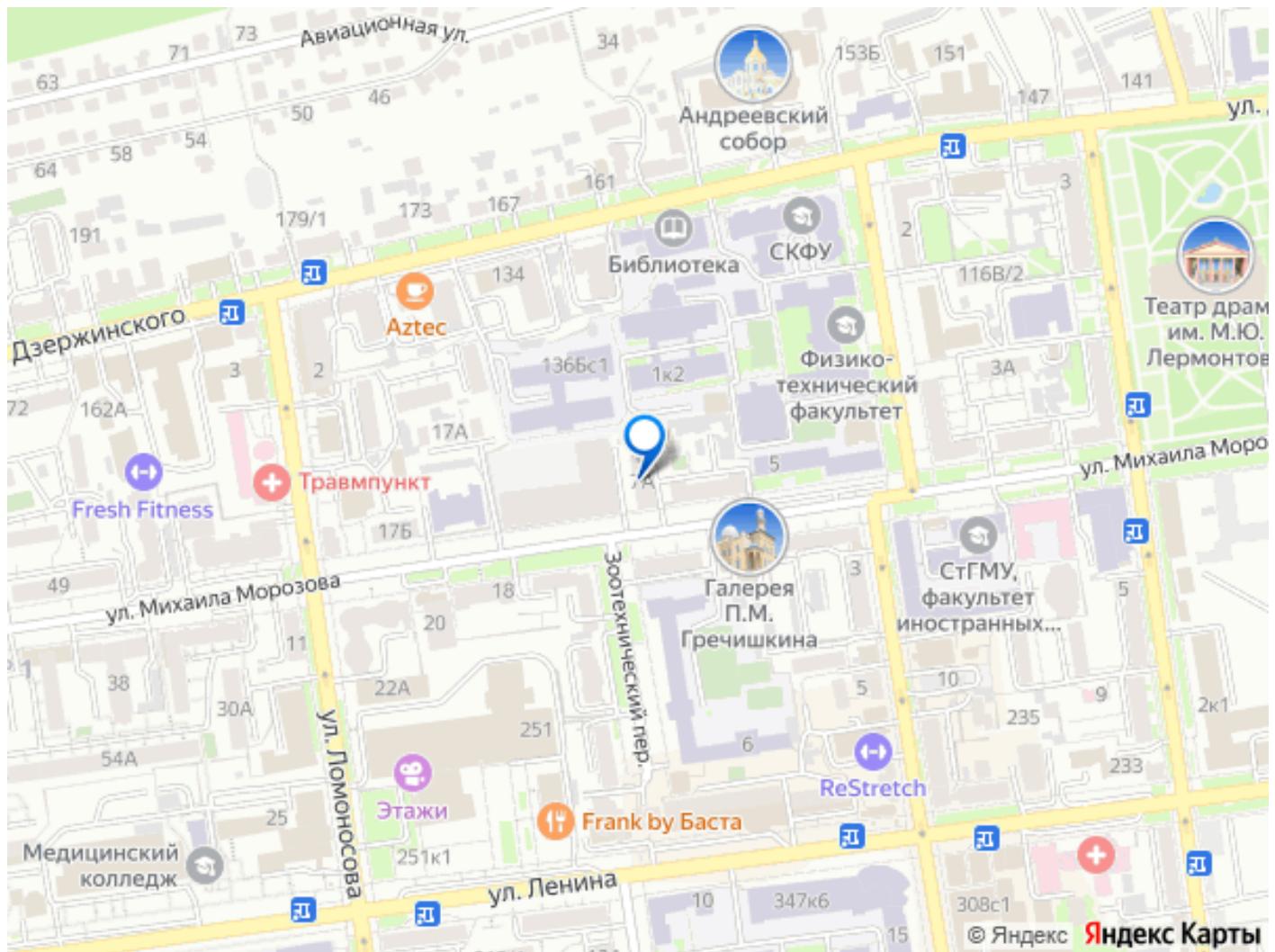
• Авторский дизайнерский



ремонт с элементами сталинского ампира •
Антресоль • Паркет Системы безопасности: •
Встроенный сейф в стене (замаскирован) •
Видеодомофонная система Инфраструктура
дома: • Закрытый охраняемый двор с
автоматическими воротами • Собственное
бомбоубежище • Всегда есть парковочные
места Идеальное расположение: • 300 м до
площади Ленина • 900 м до Комсомольского
пруда (больше не надо искать парковку) •
Вид на галерею Гречишкина • Лучшие школы
в 5 минутах ходьбы • Тенистая улица
Морозова с вековыми липами • Равнинная
часть города • Малоквартирный дом Важно: •
Один взрослый собственник. Владение более
5 лет. Никто не прописан. • Свободная
продажа • Готовность к сделке в кратчайшие
сроки Дом с историей в самом престижном
районе города, камин, закрытый двор и
лучшие школы рядом это не просто квартира,
это наследие для вашей семьи! ЖКУ не выше
15000 в месяц







Move.ru - вся недвижимость России