

О Создано: 20.07.2025 в 22:24

Обновлено: 13.09.2025 в 13:22

## Ставропольский край, Ставрополь, улица Михаила Морозова, 7A

## 22 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Михаила Морозова, 7A

Округ

Ставрополь, Ленинский район

https://stavropol.move.ru/objects/928317896

### Собственник

# 79881103120,7988868 5847

для заметок



### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

 $80 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $26 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

146 m<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

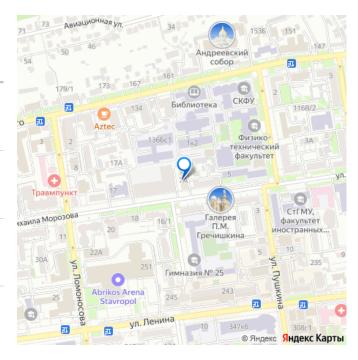
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Эксклюзивно! Продаётся 4-комнатная квартира в кирпичном сталинском доме 1958 года в историческом центре Ставрополя Адрес: ул. Морозова тихая зеленая улица в историческом центре Характеристики объекта: • Год постройки: 1958 (крепкий сталинский фонд) • Общая площадь: 146 м? + кладовка 3 м? (включена в стоимость) • Толщина стен: 60 см отличная шумо- и теплоизоляция, естественное поддержание микроклимата, повышенная сейсмоустойчивость • Перекрытия: железобетонные • Потолки: 3,2 м с лепными карнизами • Теплый пол на кухне, коридоре и ванных комнатах • Окно в ванной комнате • Texника Bosch • Кондиционер Daikin Планировка: • 3 изолированные спальни • Просторная гостиная 25 м? • Большая кухнястоловая 26 м? с кладовой • 2 санузла (ванная + душевая) • Гардеробная комната с системой хранения • Итальянский балкон с видом на галерею Гречишкина Эксклюзивные особенности: • Действующий камин на дровах (уникально для центра!) • Сохраненная историческая система воздуховодов • Авторский дизайнерский



ремонт с элементами сталинского ампира • Антресоль • Паркет Системы безопасности: • Встроенный сейф в стене (замаскирован) • Видеодомофонная система Инфраструктура дома: • Закрытый охраняемый двор с автоматическими воротами • Собственное бомбоубежище • Всегда есть парковочные места Идеальное расположение: • 300 м до площади Ленина • 900 м до Комсомольского пруда (больше не надо искать парковку) • Вид на галерею Гречишкина • Лучшие школы в 5 минутах ходьбы • Тенистая улица Морозова с вековыми липами • Равнинная часть города • Малоквартирный дом Важно: • Один взрослый собственник. Владение более 5 лет. Никто не прописан. • Свободная продажа • Готовность к сделке в кратчайшие сроки Дом с историей в самом престижном районе города, камин, закрытый двор и лучшие школы рядом это не просто квартира, это наследие для вашей семьи!

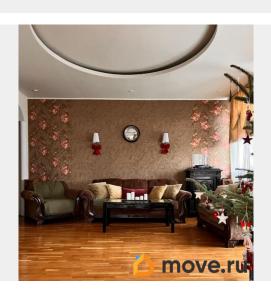




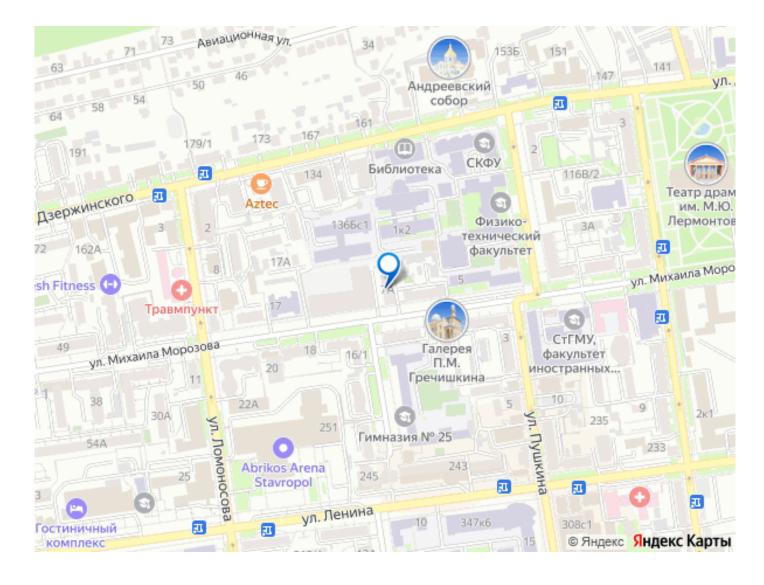












Move.ru - вся недвижимость России