

Создано: 18.01.2026 в 14:00

Обновлено: 29.01.2026 в 18:59

**Ставропольский край, Ставрополь,
проспект Октябрьской Революции, 11А**

40 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Октябрьской
Революции, 11А

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октябрьской Революции](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

139 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

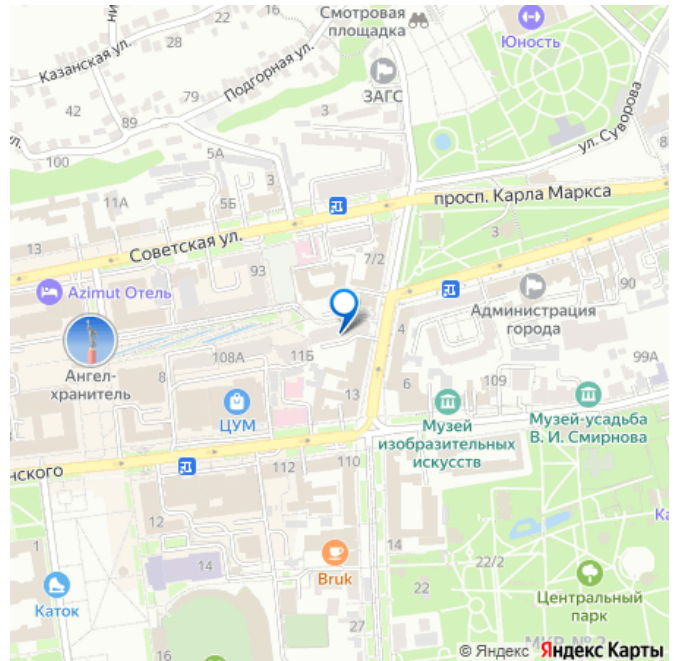
Раздел

[Квартиры](#)

<https://stavropol.move.ru/objects/9288102840>

Анастасия Перепелкина, РомановЪ
79888506022

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект 1604. Элитная недвижимость | Агентство «РомановЪ» Представляем эксклюзив: Цитадель приватности в сердце Ставрополя. Уважаемые ценители безупречного формата жизни, агентство «РомановЪ» с глубоким почтением представляет не просто объект недвижимости, а готовую вселенную приватности и эстетики, созданную предыдущим владельцем с искренней, почти отцовской заботой. Мы стали проводниками этого уникального случая, потому что понимаем: такие квартиры не продаются — они передаются по велению сердца. История одного вдохновения Этот проект создавался не как инвестиция, а как место силы для человека, уставшего от города, но влюблённого в его энергию. Владелец вложил сюда не только средства, но и душу — продумывая каждую деталь как для самого себя. Его цель была ясна: создать абсолютно автономный мир на этаже, где можно быть невидимым для всех, но видеть весь город как на ладони. Философия

приватности, возведённая в абсолют Главная ценность этого лота — не площадь (139 м?) и не вид (хотя он захватывает дух). Это — завершённая концепция личного суверенитета. Въезд — как начало частной церемонии. С проспекта Октябрьской Революции вы попадаете не в общий двор, а в охраняемый контур территории. Ваш автомобиль сразу скрывается в персональной ячейке подземного паркинга — больше вам никогда не придётся искать место или переживать за его безопасность. Лифт — ваш персональный проводник в обитель. Он доставляет вас не на общую площадку, а в приватный холл, который существует только для одной-единственной двери. На всём этаже — только Вы! Ни соседских звонков, ни посторонних шагов. Это не просто планировка — это архитектурная декларация независимости. Тишина как драгоценный материал. Стены здесь — не перегородки, а многослойные барьеры от внешнего мира. Специальные стеклопакеты, инженерная звукоизоляция. Иногда здесь можно услышать тиканье собственных часов — настолько владелец ценил покой. Безупречность, продуманная до мелочей Вся отделка и наполнение подчинены одной идее: безмятежный комфорт без усилий. 3-метровые потолки и высокие двери «Волховец» — дарят лёгкость и торжественность. Вид из окон на три стороны — ваш живой калейдоскоп городских пейзажей: фонтан у Ангела, силуэты здания Прокуратуры, огни «Континента» и зелёный массив Центрального парка. Кухня из массива итальянского дерева — её выбирали по теплу текстуры, а не по каталогу. Климат-контроль как система: тёплый пол, инверторные кондиционеры в каждой комнате, умная

вентиляция. Две спальни, кабинет с эркером, два санузла — пространство, где у каждого занятия и настроения есть своё идеальное место. Наше обращение к будущему владельцу: Агентство «РомановЪ» сопровождает эту сделку с особым чувством ответственности. Мы ищем не просто покупателя, а преемника. Человека, который оценит не квадратные метры, а философию места: бережную заботу, вложенную в каждый сантиметр, и бесценный дар полной отрешённости в самом центре событий. Это — редчайший

