

Создано: 18.01.2026 в 14:00

Обновлено: 29.01.2026 в 18:59

Ставропольский край, Ставрополь,
проспект Октябрьской Революции, 11А

40 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Октябрьской
Революции, 11А

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октябрьской Революции](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

139 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

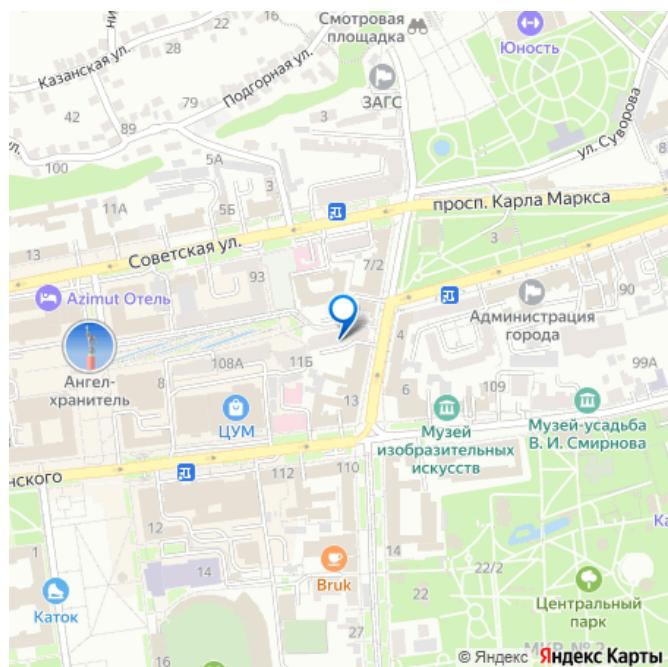
<https://stavropol.move.ru/objects/928810284>

0

Анастасия Перепелкина, Романовъ

79888506022

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект 1604. Элитная недвижимость |
Агентство «РомановЪ» Представляем
эксклюзив: Цитадель приватности в сердце
Ставрополя. Уважаемые ценители
безупречного формата жизни, агентство
«РомановЪ» с глубоким почтением
представляет не просто объект
недвижимости, а готовую вселенную
приватности и эстетики, созданную
предыдущим владельцем с искренней, почти
отцовской заботой. Мы стали проводниками
этого уникального случая, потому что
понимаем: такие квартиры не продаются —
они передаются по велению сердца. История
одного вдохновения Этот проект создавался
не как инвестиция, а как место силы для
человека, уставшего от города, но
влюблённого в его энергию. Владелец
вложил сюда не только средства, но и душу
— продумывая каждую деталь как для
самого себя. Его цель была ясна: создать
абсолютно автономный мир на этаже, где
можно быть невидимым для всех, но видеть
весь город как на ладони. Философия

приватности, возведённая в абсолют Главная ценность этого лота — не площадь (139 м?) и не вид (хотя он захватывает дух). Это — завершённая концепция личного суверенитета. Въезд — как начало частной церемонии. С проспекта Октябрьской Революции вы попадаете не в общий двор, а в охраняемый контур территории. Ваш автомобиль сразу скрывается в персональной ячейке подземного паркинга — больше вам никогда не придётся искать место или переживать за его безопасность. Лифт — ваш персональный проводник в обитель. Он доставляет вас не на общую площадку, а в приватный холл, который существует только для одной-единственной двери. На всём этаже — только Вы! Ни соседских звонков, ни посторонних шагов. Это не просто планировка — это архитектурная декларация независимости. Тишина как драгоценный материал. Стены здесь — не перегородки, а многослойные барьеры от внешнего мира.

Специальные стеклопакеты, инженерная звукоизоляция. Иногда здесь можно услышать тиканье собственных часов — настолько владелец ценил покой.

Безупречность, продуманная до мелочей Вся отделка и наполнение подчинены одной идеи: безмятежный комфорт без усилий. 3-метровые потолки и высокие двери «Волховец» — дарят лёгкость и торжественность. Вид из окон на три стороны — ваш живой калейдоскоп городских пейзажей: фонтан у Ангела, силуэты здания Прокуратуры, огни «Континента» и зелёный массив Центрального парка. Кухня из массива итальянского дерева — её выбирали по теплу текстуры, а не по каталогу. Климат-контроль как система: тёплый пол, инверторные кондиционеры в каждой комнате, умная

вентиляция. Две спальни, кабинет с эркером, два санузла — пространство, где у каждого занятия и настроения есть своё идеальное место. Наше обращение к будущему владельцу: Агентство «РомановЪ» сопровождает эту сделку с особым чувством ответственности. Мы ищем не просто покупателя, а преемника. Человека, который оценит не квадратные метры, а философию места: бережную заботу, вложенную в каждый сантиметр, и бесценный дар полной отрешённости в самом центре событий. Это — редчайший

