

Создано: 18.09.2025 в 15:37

Обновлено: 02.01.2026 в 18:54

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Ленина, 397/1

**10 200 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 397/1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

20.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

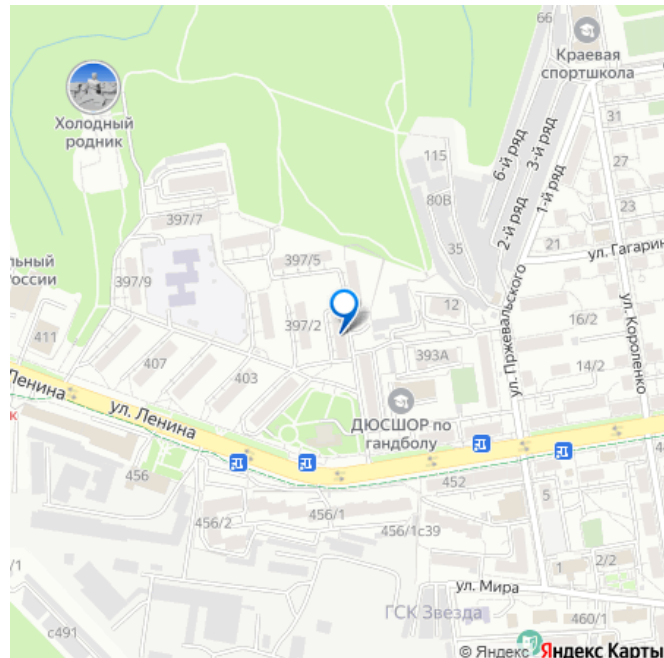
<https://stavropol.move.ru/objects/928504394>

6

**Ксения Владимировна Спицина, Этажи  
Ставрополь**

**79888505518**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

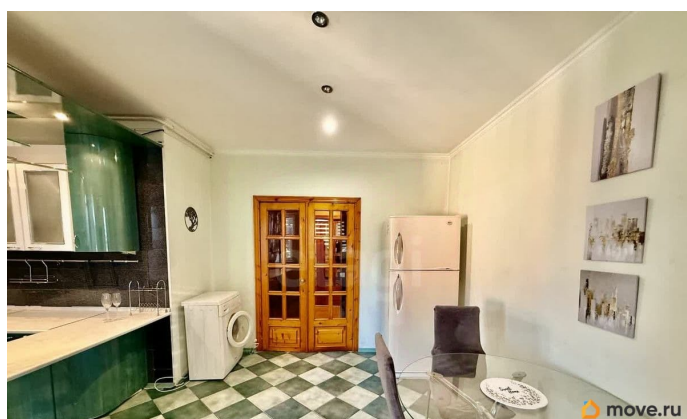
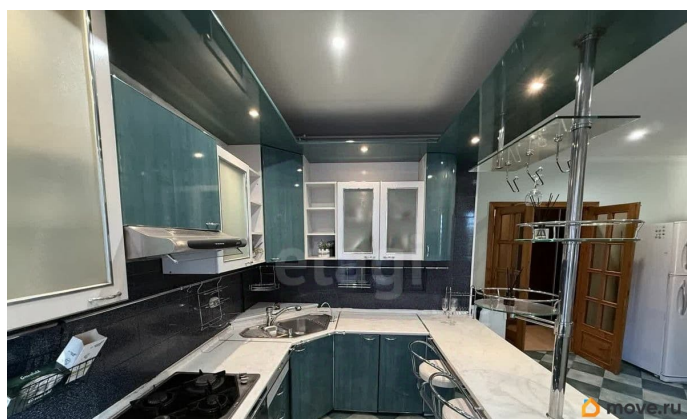
да

возможна ипотека, парковка

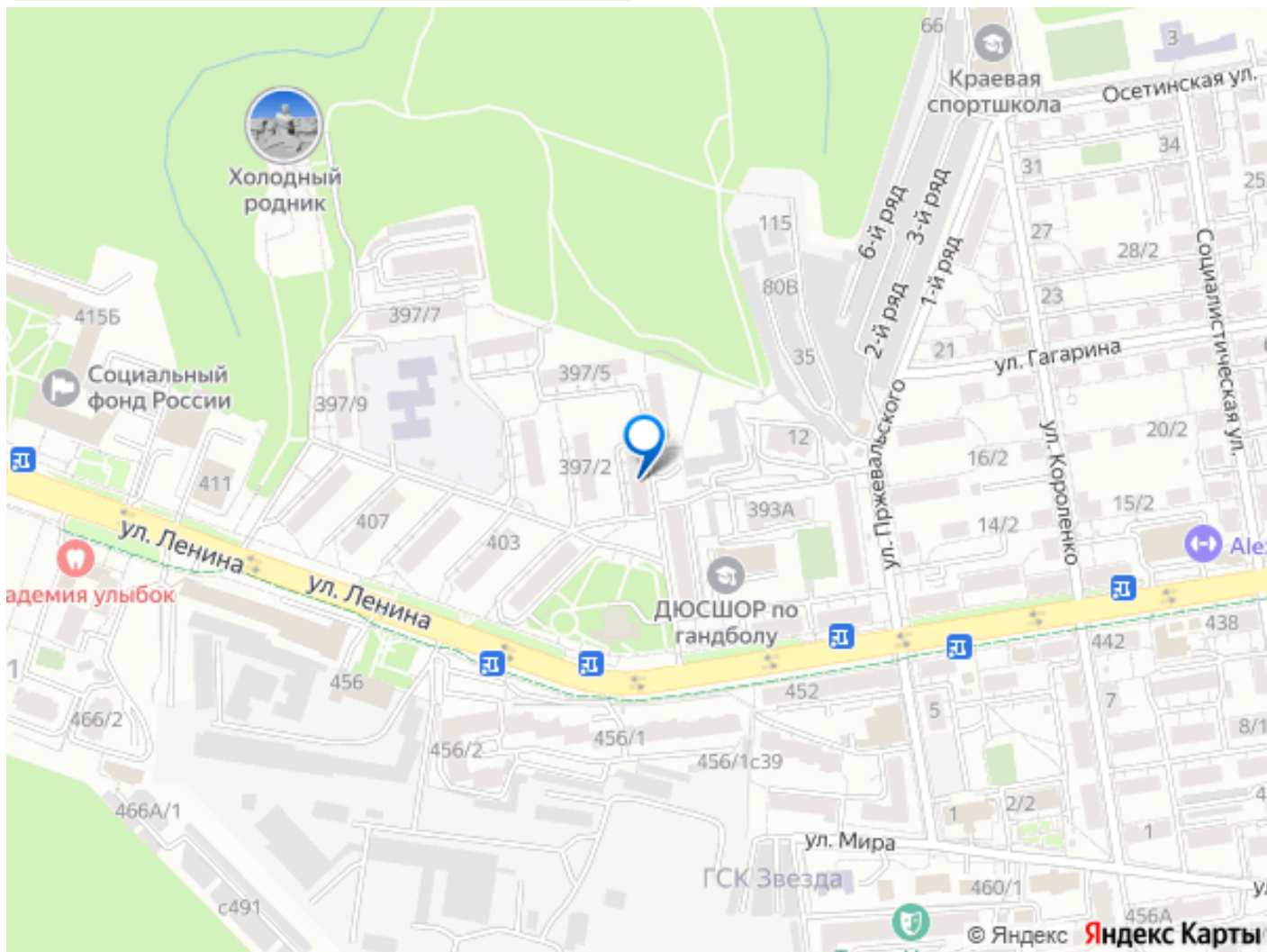
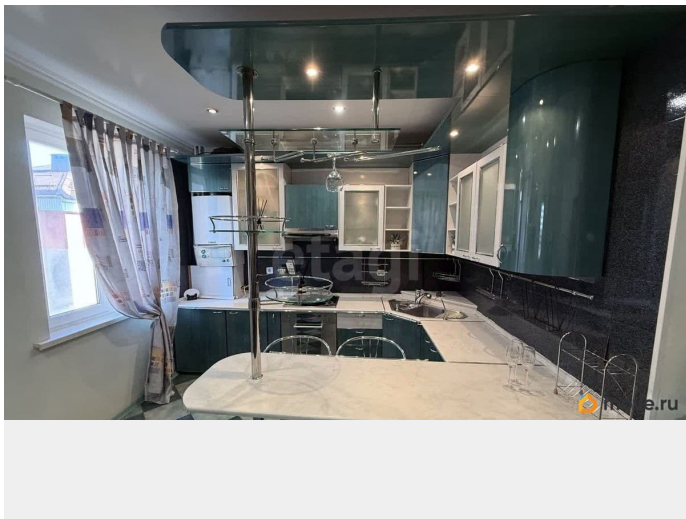
## Описание

ПРОДАЁТСЯ БОЛЬШАЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! О квартире: Ключевое преимущество — индивидуальная система отопления, позволяющая самостоятельно регулировать микроклимат и существенно экономить на коммунальных расходах Кухня площадью 20.2 кв.м, идеально подходящая для приготовления и приема гостей. Просторный зал с действующим камином (прекрасная возможность устраивать семейные вечера в уютной атмосфере); Обустроены два санузла — на каждом этаже Изолированные спальни, предоставляющие личное пространство для всех членов семьи; В доме обеспечена отличная шумоизоляция; Пассажирский лифт; Дополнительным преимуществом является закрытая лестничная площадка, которую можно использовать для хранения велосипедов или сезонных вещей. Объект отличается выгодным расположением в тихом, озелененном дворе без машинного шума, что обеспечивает высокий уровень приватности и спокойствия. Инфраструктура развита превосходно: в пешей доступности находятся прогулочные зоны с фонтанами, Таманский лес, родники, поликлиники, Краевая больница, аптеки, магазины, детские сады 39 и 46, школы 42 и 18, а также лицей 16. Транспортная доступность

высокая. Сделка обеспечивается полным юридическим сопровождением для максимальной безопасности и чистоты договора. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость для комфортной жизни в центре с полным набором необходимых благ. Код пользователя: 112056 Номер в базе: 9872129







Move.ru - вся недвижимость России