

Создано: 04.02.2025 в 14:44

Обновлено: 02.11.2025 в 16:38

**Ставропольский край, Кисловодск, улица
Островского, 33А**

44 400 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Островского, 33А

Улица

[улица Островского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

127 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Описание

Продается эксклюзивная, 2-х этажная,

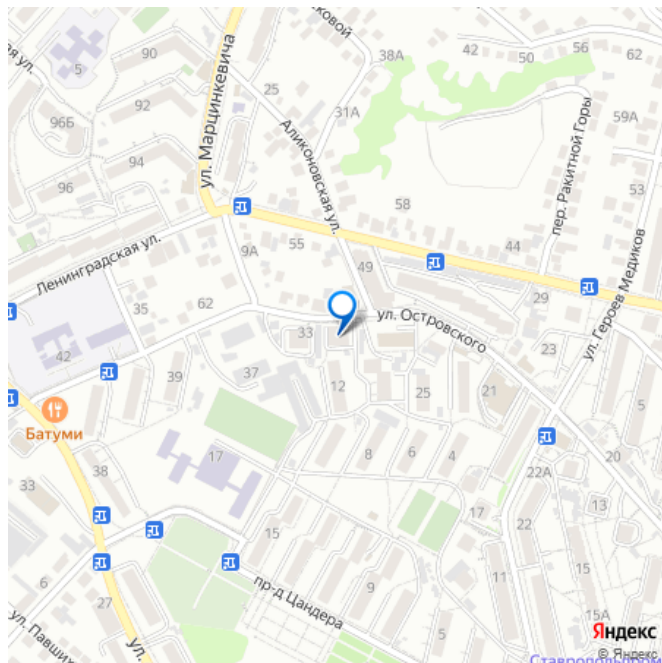
<https://stavropol.move.ru/objects/927784630>

2

Владимир Деев, Владимир Деев

79197503101

для заметок



видовая квартира с доступом на кровлю(одна четвертая кровли около 125 м2)
расположенная в городе курорте Кисловодске. Рассмотрю только сопоставимые в денежном эквиваленте варианты обмена на квартиру/не жилое помещение в Москве, жилой дом/участок в Подмосковье (строго район Николиной горы). Мусор и неликвид, переоцененные объекты не предлагать! Информация по данному объекту: дом 2017 г/п, тихий район расположенный неподалеку от центрального рынка и Комсомольского парка. До курортного бульвара 15-20 минут пешком, либо 50-100 р на такси. Потрясающий панорамный вид на горы, на большое седло и парк, солнце и его ошеломляющие восходы каждое утро, соловьи и ласточки ваши постоянные соседи. Свой выход на кровлю и открытый балкон в одной из спален. Квартира только после ремонта и мебелирована, отсутствуют только системы хранения в 4 местах и шторы (на ваш вкус). Вся инженерка, слаботочка и кондиционеры, вентиляция, техника в наличии. Полностью заменены на энергосберегающие и тонированные все окна и система отопления от Застройщика , полностью утеплена жестким напыляемым ППУ кровля 2 этажа, устранены все косяки и недоделки за строителями. Обустроен просторный с/у с душевой и ванной(всего 2 с/у и 1 туалет). Дом сдан давно, 90% квартир заселены, долбить ежедневно не будут. Эта квартира на семью и тех кто ищет индивидуальность, пространство, свободу, объем, душевность!!! В городе очень немного приличных, стоящих своих денег новостроек и тем более единичны предложения с такими архитектурными и видовыми характеристиками в комфорт-классе! Курорт

развивается и всем у парка не жить, тем более что квартиры в новых домах на пр. Дзержинского, ул.Чкалова, Апартаменты в Грин парке стоят значительно дороже по факту и в эксплуатации. Застраиваемый и уже зашкаливающий на вторичке Мясокомбинат, абсурдно переоцененные в 1,5 раза ул. Декабристов и ЖК Парковый, прочие вводимые в эксплуатацию многоподъездные и 3-4 этажные точечные неликвиды с надутыми ценами, с данным одно-подъездным домом несопоставимы по качеству, комфорту и идеологически..Самое оптимальное, как для семейной жизни, так и для отдыха предложение вашему вниманию!

