

Создано: 08.11.2025 в 20:06

Обновлено: 09.11.2025 в 20:39

Ставропольский край, Лермонтов, улица
Матвиенко, 8А

13 500 000 ₽

Ставропольский край, Лермонтов, улица Матвиенко, 8А

Улица

[улица Матвиенко](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

54 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

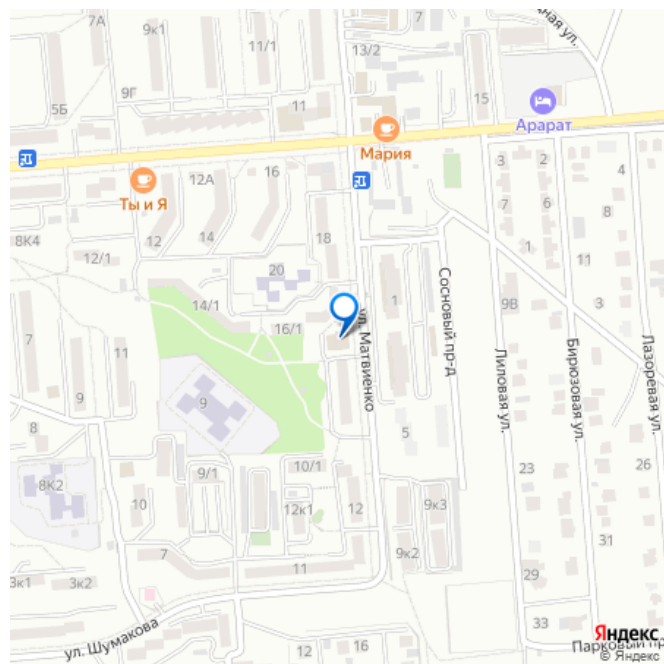
<https://stavropol.move.ru/objects/928642680>

1

Евгения Респект К.В, Респект К.В

79887637166

для заметок



Покупка в ипотеку

да

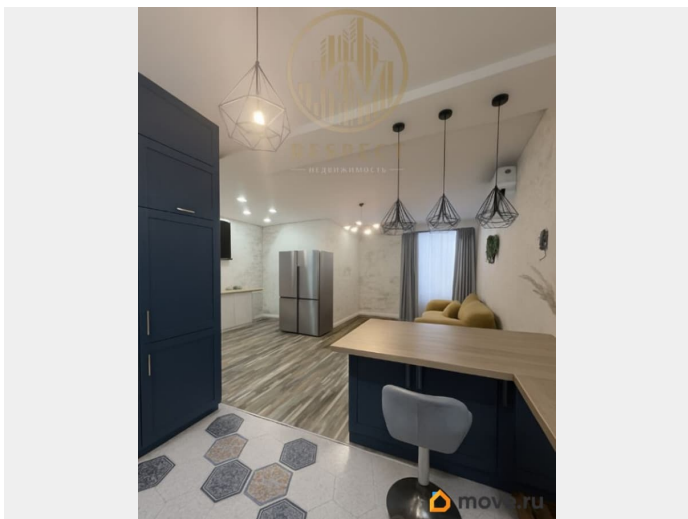
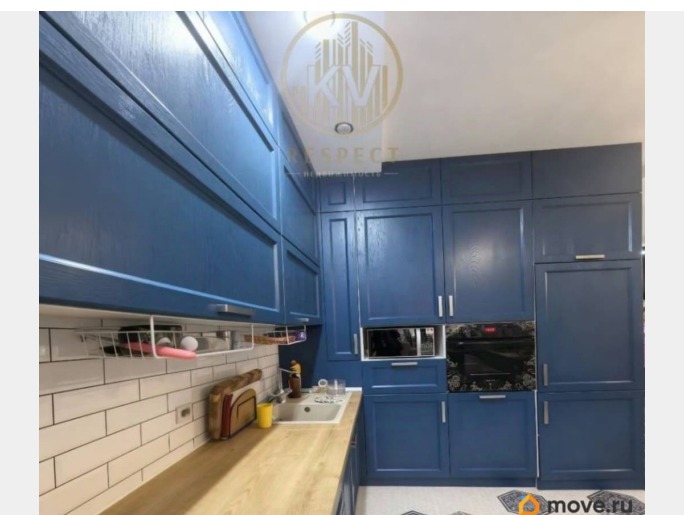
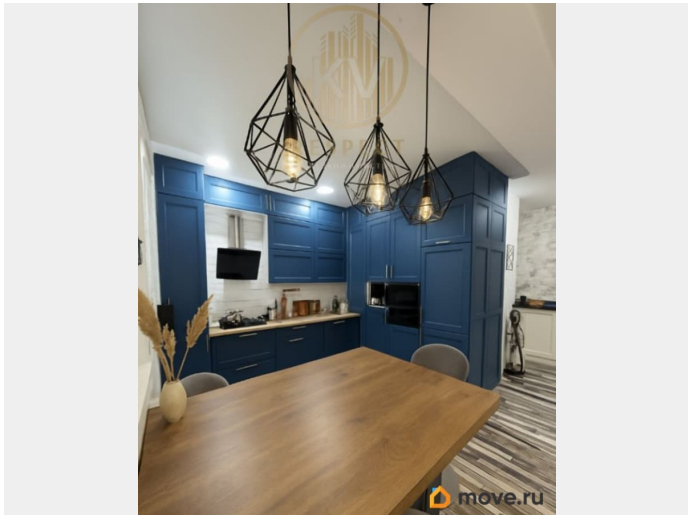
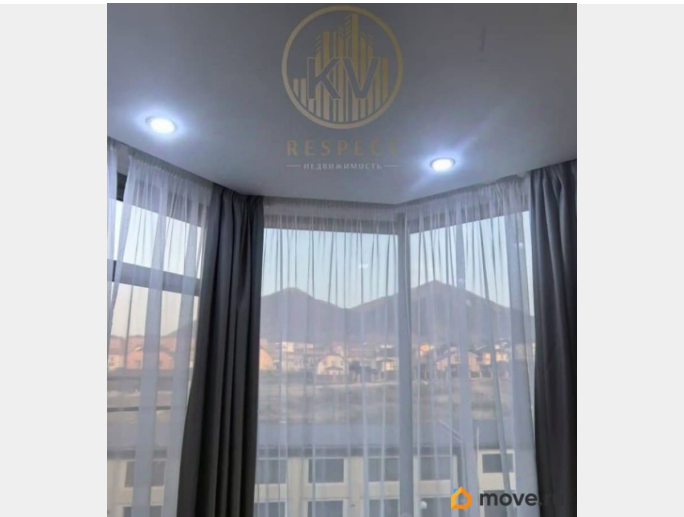
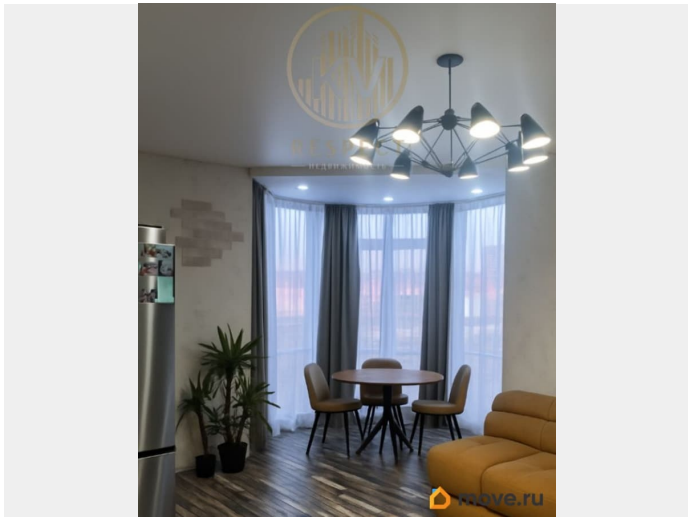
возможна ипотека

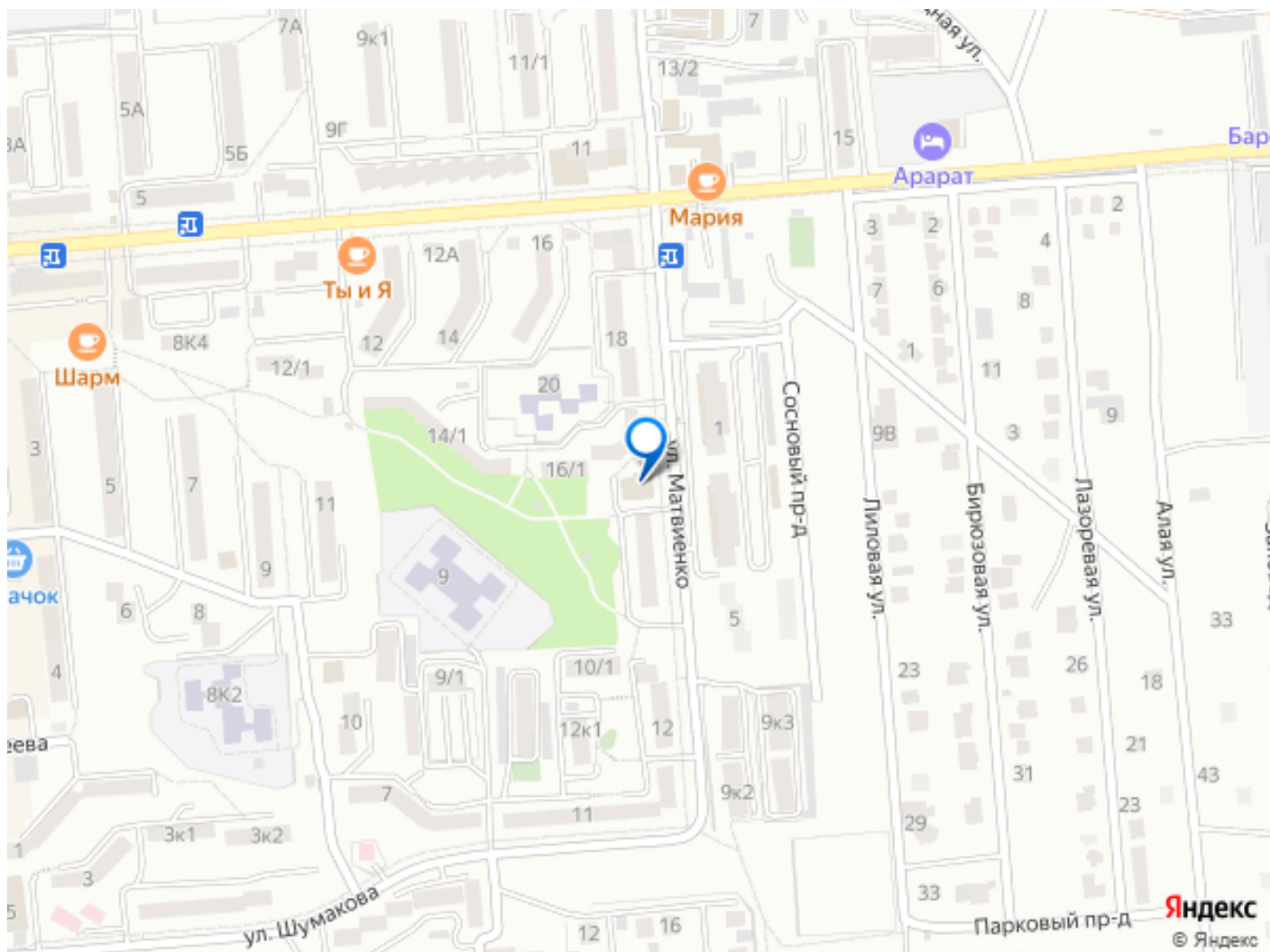
Описание

? ШАЛЕ НА 4-М ЭТАЖЕ С ВИДОМ НА БЕШТАУ!
УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА 120 М?! ?
ВПЕРВЫЕ НА РЫНКЕ! Не квартира, а настоящая резиденция ! По документам — две квартиры, по сути — ваше личное просторное гнездышко с зонированием мечты! ? ЧТО ЭТО ЗА ЧУДО? ? Это не просто 4 комнаты, это — ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ ВАШЕЙ МЕЧТЫ: ПЕРВАЯ ЗОНА (54 м?): ШИКАРНАЯ ГОСТЕВАЯ Большая кухня-гостиная с огромным эркером и ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ГОРУ БЕШТАУ! Ваши завтраки — с видом на вечность! Свой душ/туалет для гостей. Идеально для шумных вечеринок, семейных обедов и романтических вечеров. ВТОРАЯ ЗОНА (64 м?): УЕДИНЕННАЯ СПАЛЬНАЯ З ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ — полное уединение для всех членов семьи. Уютный малый эркер с видом на огни города. Своя просторная ванная комната и кладовка для идеального порядка. Ваша зона отдыха и релакса, отделенная от гостевой суеты. ? ВАША ВЫГОДА: Живите шумно и весело, не мешая тем, кто хочет спать! Принимайте гостей, не показывая бардака в спальне! Это уровень комфорта, о котором вы мечтали! ? ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ: ? Общая площадь: 120 м? (по факту — ощущается как 150!) ? Тип дома: Монолитный, тихий и надежный. ? Этаж: 4 из 5. Есть пассажирский лифт. ? Ремонт: Элитный дизайнерский ремонт. Готовая сказка для вас! ? Окна: Панорамные!

Виды и на гору, и на город. Высота потолков — 3 м, светло и невероятно просторно! ?
Комнаты: Все изолированные. ? Кухня: 54 м? — это целый мир для кулинарных подвигов! ?
Дополнительно: Кондиционер, посудомоечная машина, гардеробная, кухня и мебель для хранения — ВСЁ ОСТАЁТСЯ! ?
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОД ОКНОМ:
Магазины, аптеки, фитнес-центр, банк, сад — всё в шаговой доступности. Вам не нужна машина для бытовых мелочей! ? **ВАШ БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР:** Закрытая территория с детской и спортивной площадками. Парковка только для своих — за шлагбаумом. ? Важно: Отопление — свое, автономное. Вы сами решаете, когда у вас тепло и комфортно! ?
ЭТА КВАРТИРА — НЕ ПРОСТО МЕТРЫ, ЭТО — ВАШ СТИЛЬ ЖИЗНИ! ? Не упустите шанс владеть по-настоящему уникальным предложением! Таких больше НЕТ! ?
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Цена адекватная, но быстро улетит! При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 5141, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно.







Move.ru - вся недвижимость России