

Создано: 28.09.2025 в 17:17

Обновлено: 28.10.2025 в 18:02

Ставропольский край, Пятигорск,

Оранжерейный проезд, 9

20 000 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, Оранжерейный проезд, 9

Улица

[проезд Оранжерейный](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

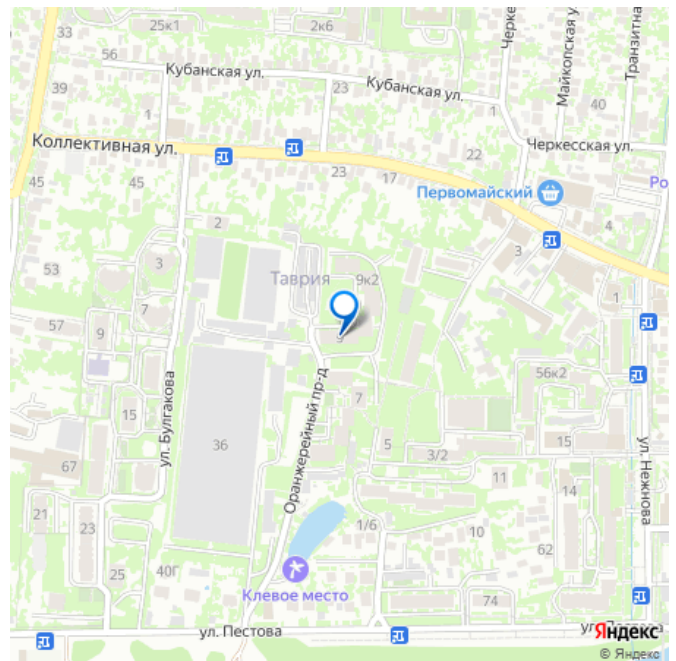
<https://stavropol.move.ru/objects/928528799>

1

Собственник

79888603417

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

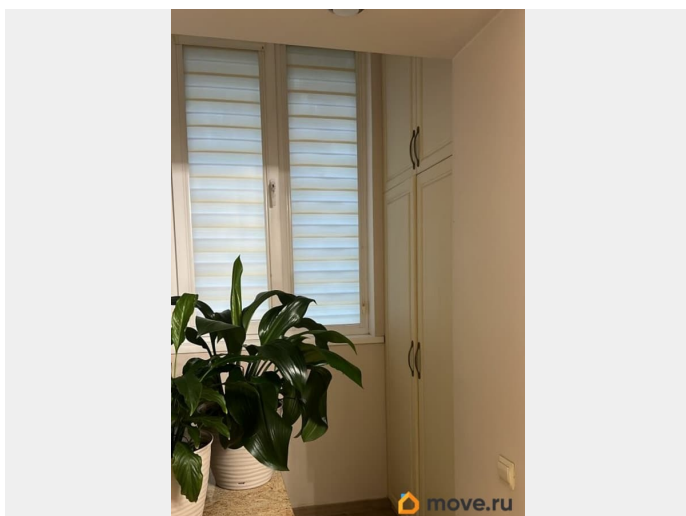
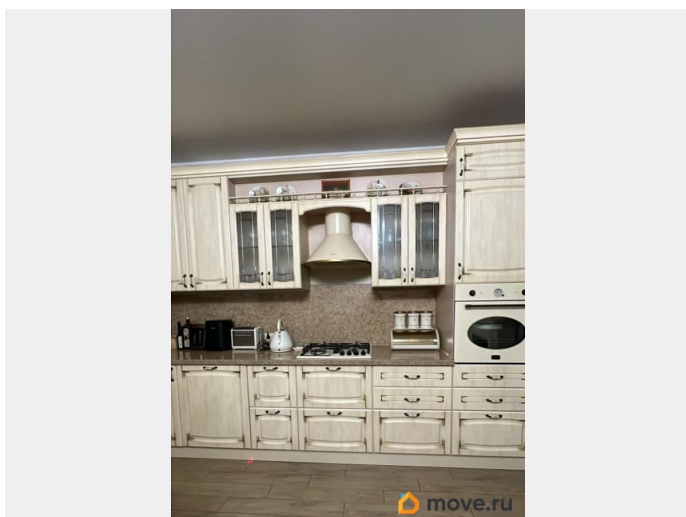
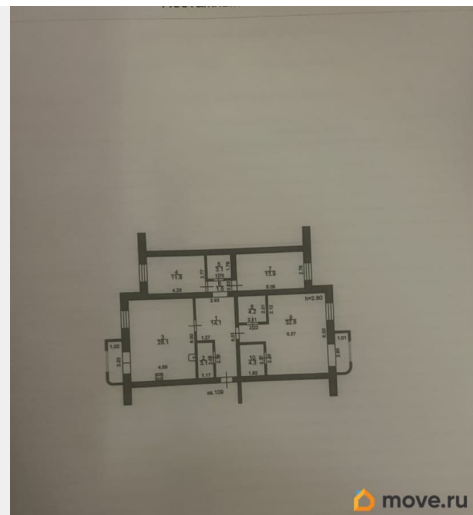
да

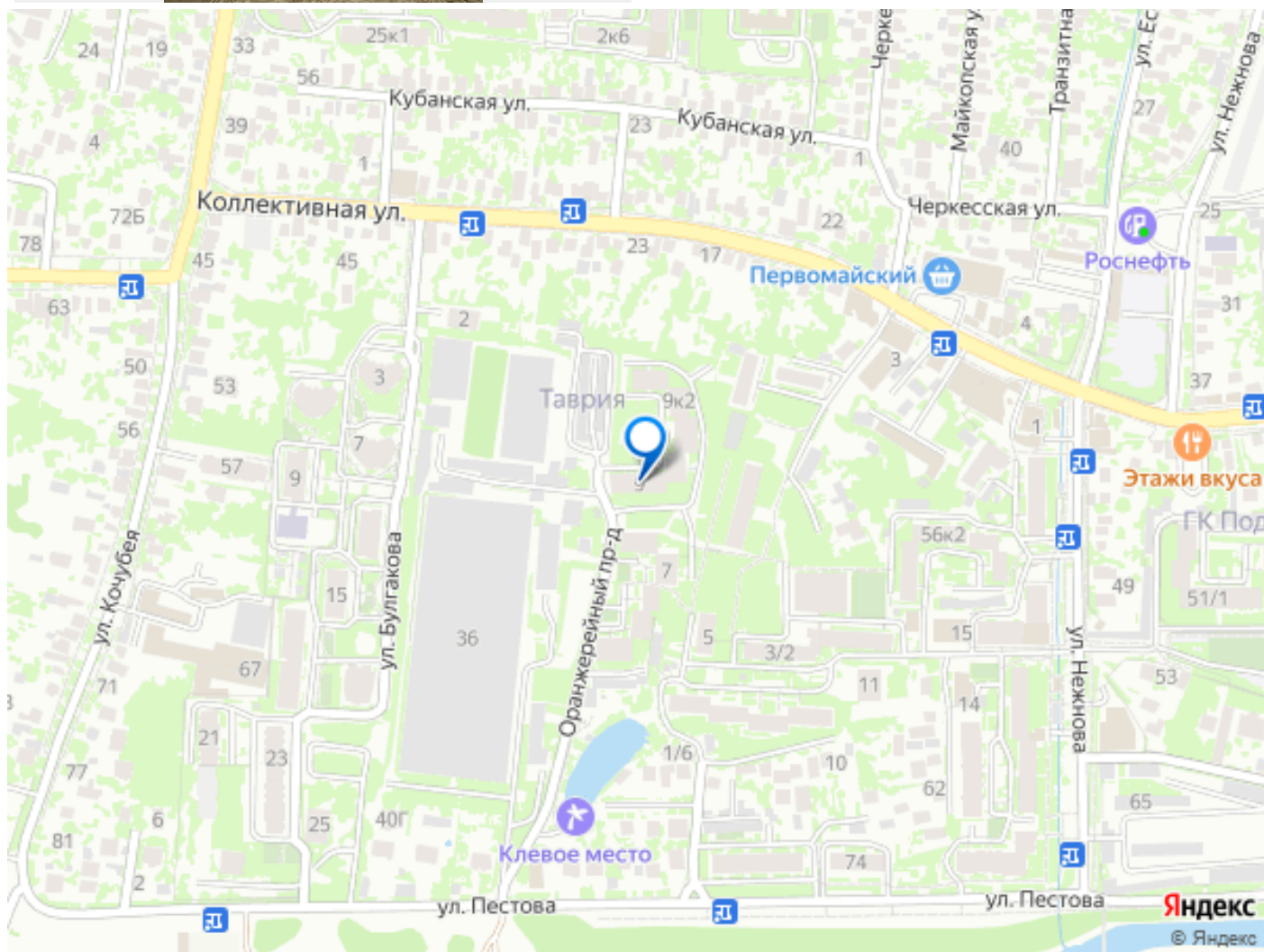
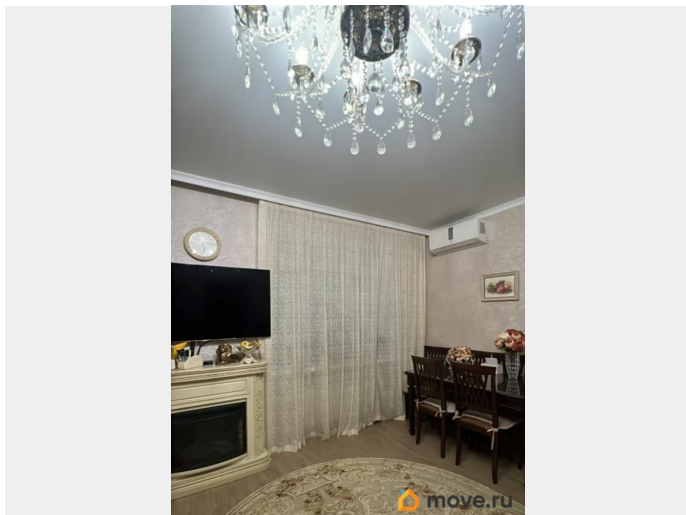
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается большая 4-х комнатная квартира с евроремонтом площадью 117 кв.м. в тихом , закрытом дворе по адресу проезд Оранжерейный дом 9. Двор огорожен шлагбаумом , 2 этаж , идеальная планировка. Большая кухня столовая с выходом на лоджию и окнами во внутренний двор с детской площадкой. В большой основной зоне также 2 изолированные комнаты , большая прихожая и два отдельных санузла . Изюминка квартиры - отдельная родительская зона со спальней, кабинетом, зоной отдыха, своим отдельным совмещенным санузлом и гардеробной. В квартире установлен бойлер на время выключения горячей воды летом, 3 сплитсистемы, выполнен дорогой качественный ремонт. Установлен домофон с видеоизображением на вход в подъезд и в квартиру , сигнализация. Квартира не угловая , окна выходят на все стороны дома .Есть подвал (что сейчас крайне редко из-за коммерческой недвижимости), удобный паркинг перед домом, охраняемая стоянка в гаражном кооперативе. Вся необходимая инфраструктура : первомайский рынок, магазины , детские сады , школа 30. Идет строительство новой современной школы в 5 минутах от дома. Обсуждается также продажа полностью отремонтированного

широкого гаража в кооперативе во дворе дома . Все перепланировки в квартире узаконены. Один взрослый собственник , быстрый выход на сделку. Риэлторов просьба не беспокоить, разумный торг с реальным покупателем





Move.ru - вся недвижимость России