

Создано: 03.01.2026 в 23:43

Обновлено: 04.01.2026 в 00:40

Ставропольский край, Ессентуки, улица
Нелюбина, 25А

8 990 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Нелюбина, 25А

Улица

[улица Нелюбина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

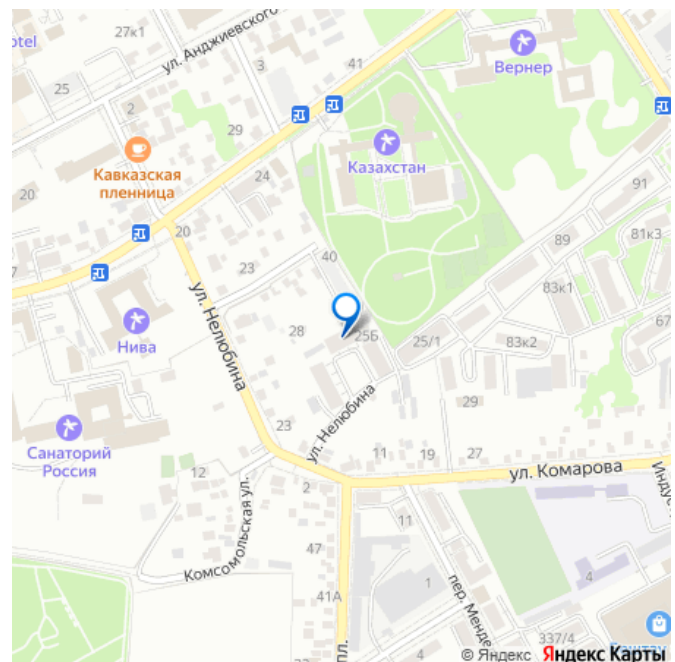
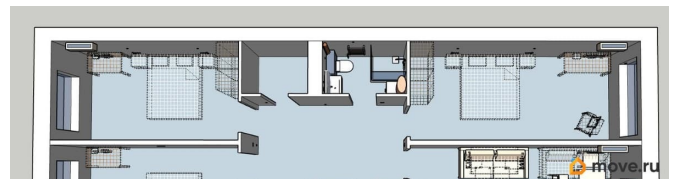
<https://stavropol.move.ru/objects/928780012>

5

Собственник

79888505306

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Курортная зона! Продажа от СОБСТВЕННИКА!

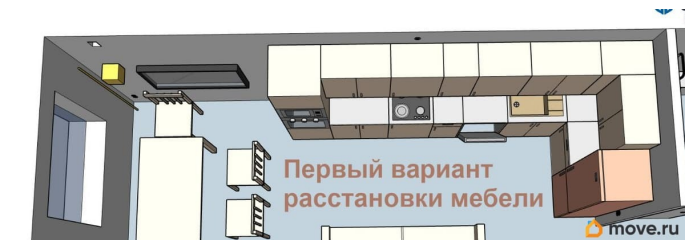
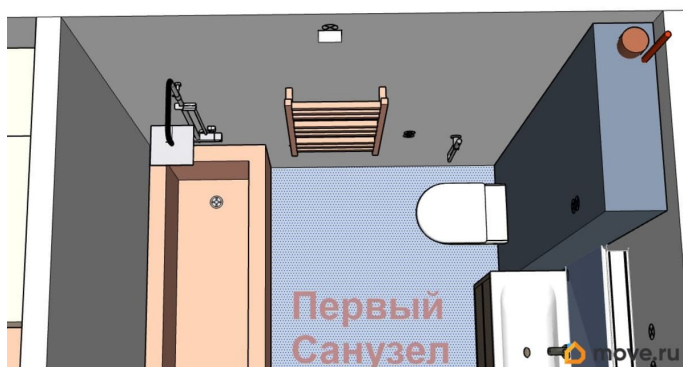
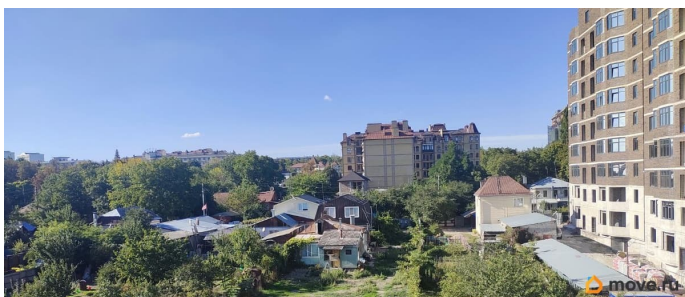
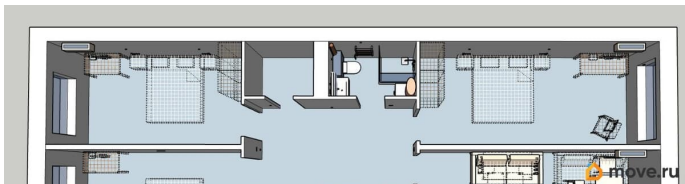
Цена ЗНАЧИТЕЛЬНО НИЖЕ рыночной пока в продаже находится интересующий меня объект! Подойдёт для перепродажи, если не спешите - получится неплохо заработать!

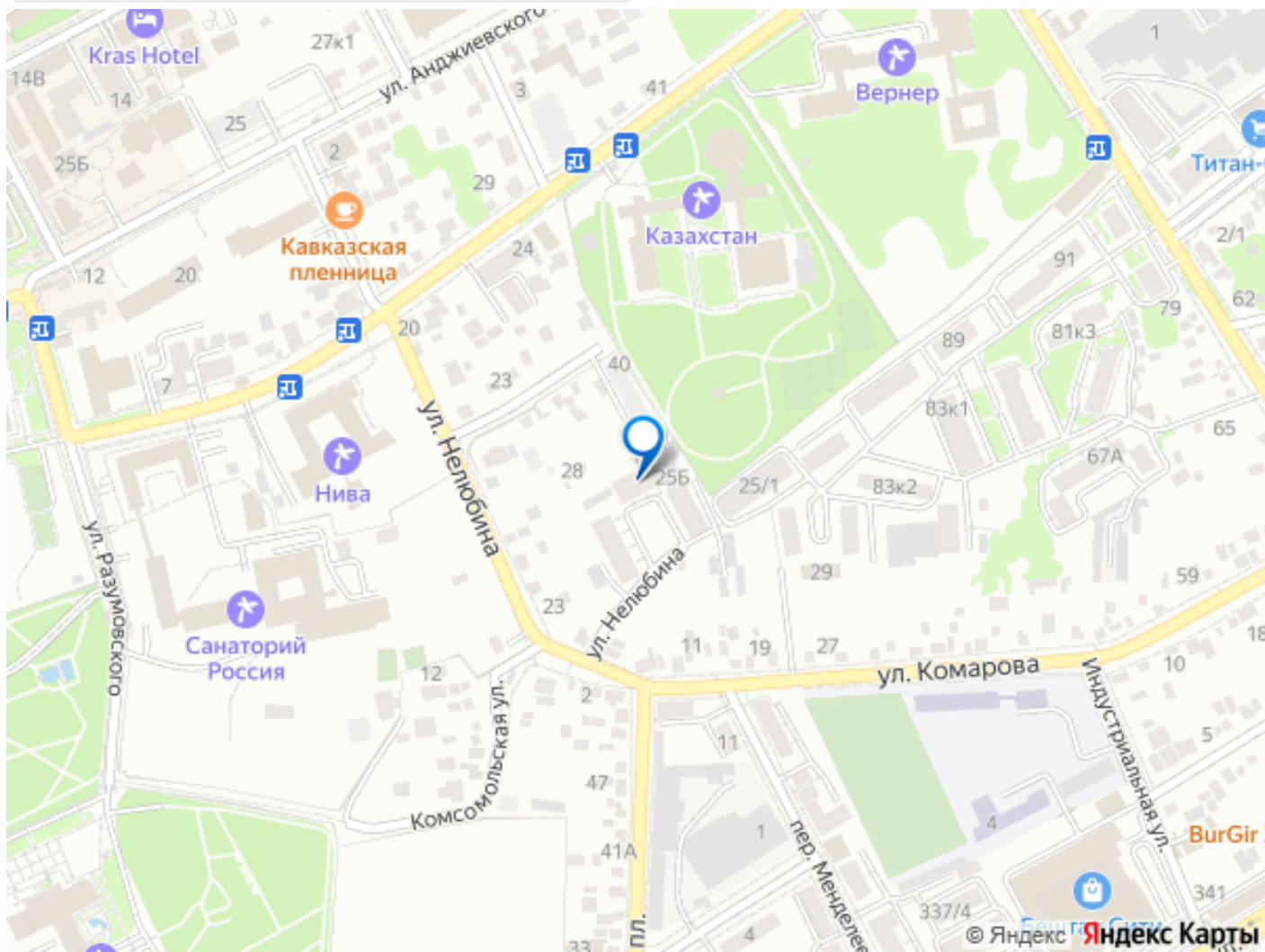
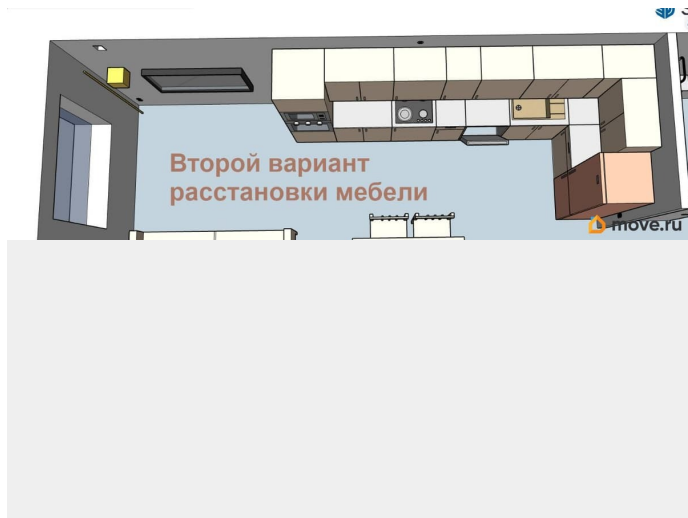
Продаётся просторная трёхкомнатная квартира, расположенная в центре Курортной зоны города Ессентуки. Дом - полностью кирпичный, находится в курортном районе, рядом с санаториями. Все коммуникации новые и центральные. В подъезде всего по 2 квартиры на этаже, минимальное количество соседей. Чистый и светлый подъезд с домашними цветами .

Квартира очень светлая, окна смотрят на две стороны: с видом на зелёную зону и во внутренний двор с хвойниками и видом на Эльбрус . Очень тихое зеленое место, под окнами квартиры растут высокие деревья, летом поют соловьи . Непосредственно рядом с домом расположен санаторий Казахстан. В шаговой доступности источники с минеральной водой , курортный парк с известными достопримечательностями города. Это самое популярное и любимое место туристов и отдыхающих города Ессентуки. До входа в курортный парк 9 минут прогулочным шагом, расстояние всего 660 метров по тротуару (смотрите фото с яндекс-карт), и Вы уже наслаждаетесь свежим воздухом и природой, за которыми сюда приезжают люди со всей страны. Просторный, тихий и уютный двор с большим

паркингом на котором всегда найдётся парковочное место , благоустроенная территория, детские площадки , зона для отдыха . Район давно обжит - в шаговой доступности магазины Пятерочка и Магнит, аптеки, остановка общественного транспорта, школа, садик, спортивные и детские площадки, санатории, пункты выдачи товаров от WB, Ozon, Яндекс, химчистка, кофейни - все под рукой! На квартиру имеется цифровой проект ремонта, включающий подробное описание всех принципиальных моментов, расстановку мебели, её размеры, расположение всех электроточек и водорозеток. Квартира имеет три изолированные комнаты, два санузла и очень продуманную и функциональную планировку: большая кухня-гостиная, площадью 20 м2, не оставит равнодушной ни одну хозяйку, а так же, позволит Вам проводить время с семьей и друзьями; две просторные и уютные спальни, площадью по 17 м2, прекрасно подойдут под детские комнаты или кабинет; шикарная «старшая» спальня, площадью 20 м2, расположена в другом конце квартиры и позволяет комфортно проводить время не слыша шум из других комнат и не переживая, что кто-то может услышать шум из неё; в квартире есть отдельная кладовая комната, площадью 3,5 м2, которая может быть использована под просто кладовую со стеллажами 60см, расположенными буквой «П» от входа, либо под гардеробную комнату, либо под комнату для сушки и глажки вещей; два отдельных и полноценных санузла с тёплыми полами: ----- 4,5 м2 с ванной, унитазом, гиг.душем, полноценной раковиной(шириной 90см), полотенцесушителем; ----- 4 м2 с душевой кабиной, унитазом, гиг.душем, полноценной раковиной(шириной 75см),

полотенцесушителем, стиральной машиной и бойлером нагрева горя





Move.ru - вся недвижимость России