

Создано: 03.01.2026 в 23:43

Обновлено: 04.01.2026 в 00:40

Ставропольский край, Ессентуки, улица Нелюбина, 25А

8 990 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Нелюбина, 25А

Улица

[улица Нелюбина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

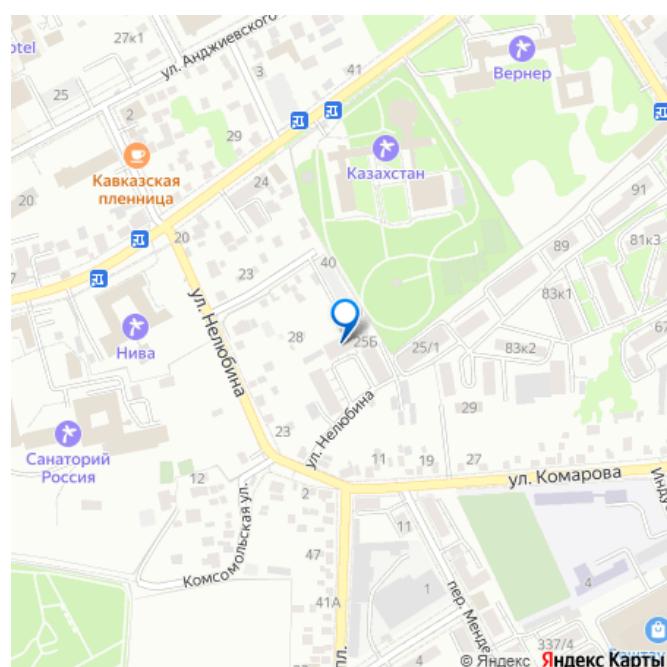
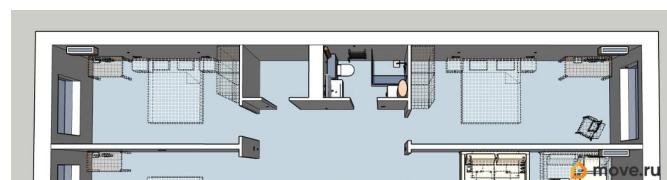
<https://stavropol.move.ru/objects/928780012>

5

Собственник

79888505306

для заметок



Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Курортная зона! Продажа от СОБСТВЕННИКА!

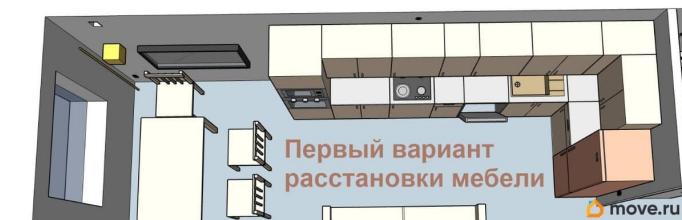
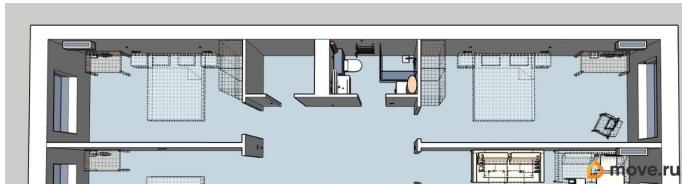
Цена ЗНАЧИТЕЛЬНО НИЖЕ рыночной пока в продаже находится интересующий меня объект! Подойдёт для перепродажи, если не спешите - получится неплохо заработать!

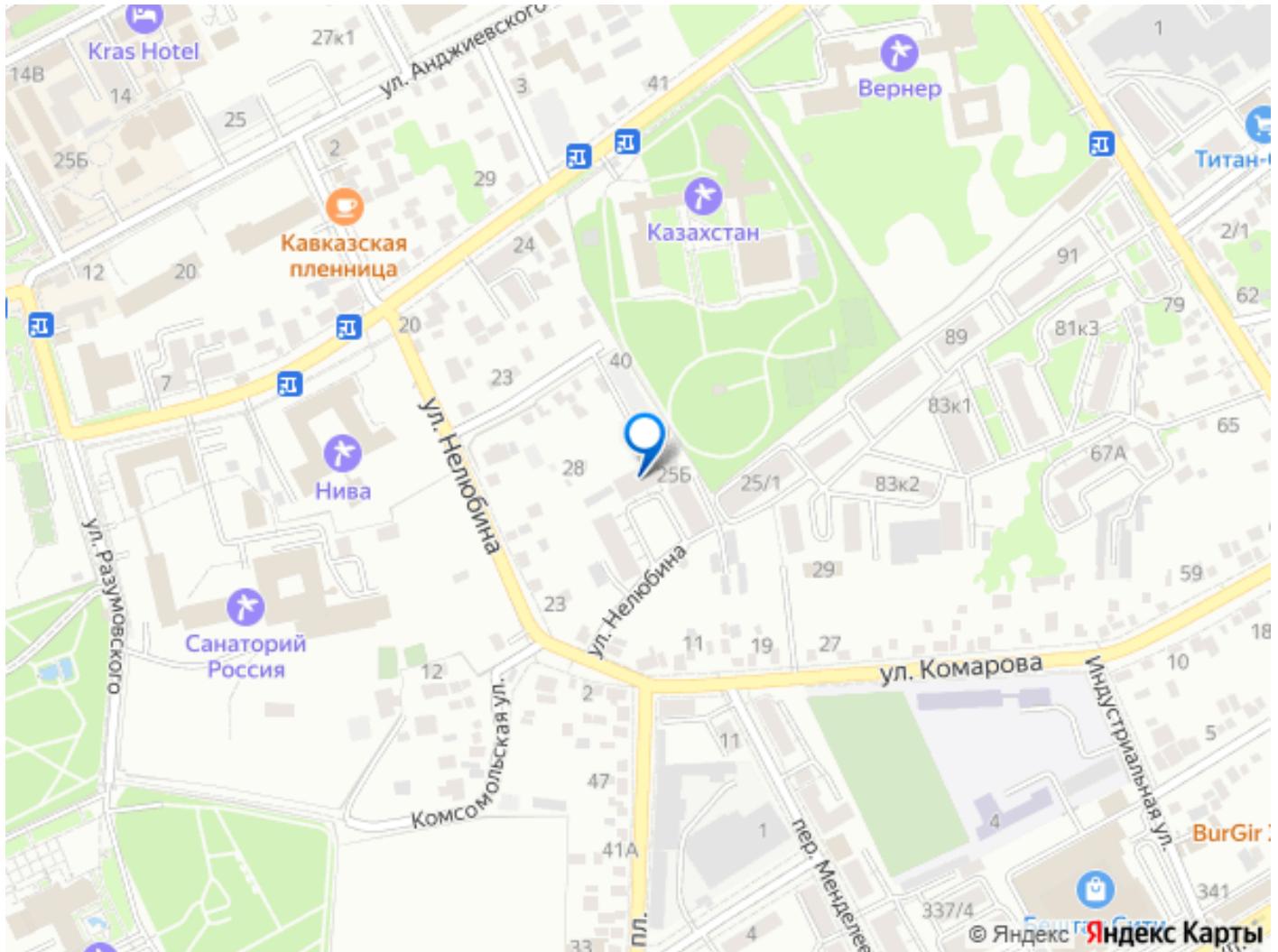
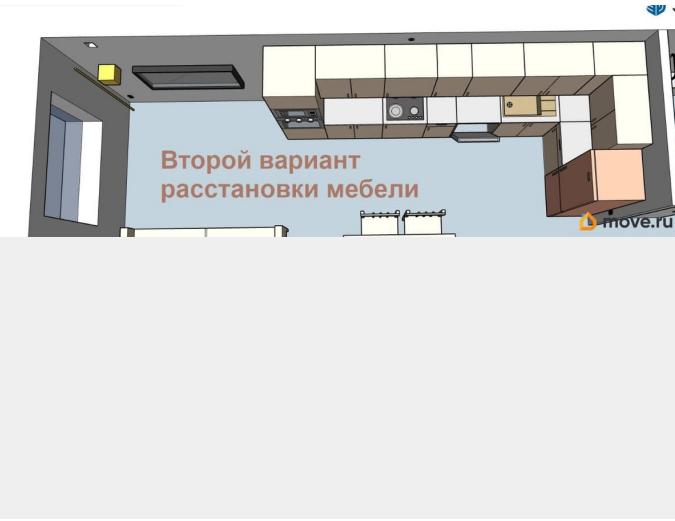
Продаётся просторная трёхкомнатная квартира, расположенная в центре Курортной зоны города Ессентуки. Дом - полностью кирпичный, находится в курортном районе, рядом с санаториями. Все коммуникации новые и центральные. В подъезде всего по 2 квартиры на этаже, минимальное количество соседей. Чистый и светлый подъезд с домашними цветами .

Квартира очень светлая, окна смотрят на две стороны: с видом на зелёную зону и во внутренний двор с хвойниками и видом на Эльбрус . Очень тихое зеленое место, под окнами квартиры растут высокие деревья, летом поют соловьи . Непосредственно рядом с домом расположен санаторий Казахстан. В шаговой доступности источники с минеральной водой , курортный парк с известными достопримечательностями города. Это самое популярное и любимое место туристов и отдыхающих города Ессентуки. До входа в курортный парк 9 минут прогулочным шагом, расстояние всего 660 метров по тротуару (смотрите фото с яндекс-карт), и Вы уже наслаждаетесь свежим воздухом и природой, за которыми сюда приезжают люди со всей страны. Просторный, тихий и уютный двор с большим

паркингом на котором всегда найдётся парковочное место , благоустроенная территория, детские площадки , зона для отдыха . Район давно обжит - в шаговой доступности магазины Пятерочка и Магнит, аптеки, остановка общественного транспорта, школа, садик, спортивные и детские площадки, санатории, пункты выдачи товаров от WB, Ozon, Яндекс, химчистка, кофейни - все под рукой! На квартиру имеется цифровой проект ремонта, включающий подробное описание всех принципиальных моментов, расстановку мебели, её размеры, расположение всех электроточек и водорозеток. Квартира имеет три изолированные комнаты, два санузла и очень продуманную и функциональную планировку: большая кухня-гостиная, площадью 20 м², не оставит равнодушной ни одну хозяйку, а так же, позволит Вам проводить время с семьей и друзьями; две просторные и уютные спальни, площадью по 17 м², прекрасно подойдут под детские комнаты или кабинет; шикарная «старшая» спальня, площадью 20 м², расположена в другом конце квартиры и позволяет комфортно проводить время не слыша шум из других комнат и не переживая, что кто-то может услышать шум из неё; в квартире есть отдельная кладовая комната, площадью 3,5 м², которая может быть использована под просто кладовую со стеллажами 60см, расположенными буквой «П» от входа, либо под гардеробную комнату, либо под комнату для сушки и глажки вещей; два отдельных и полноценных санузла с тёплыми полами: ----- 4,5 м² с ванной, унитазом, гиг.душем, полноценной раковиной(шириной 90см), полотенцесушителем; ----- 4 м² с душевой кабиной, унитазом, гиг.душем, полноценной раковиной(шириной 75см),

полотенцесушителем, стиральной машиной и бойлером нагрева горя





Move.ru - вся недвижимость России