

Создано: 03.12.2025 в 15:08

Обновлено: 03.12.2025 в 15:17

Ставропольский край, Кисловодск,

Парковая улица, 1Ак3

45 000 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, Парковая улица, 1Ак3

Улица

[улица Парковая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

98.9 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

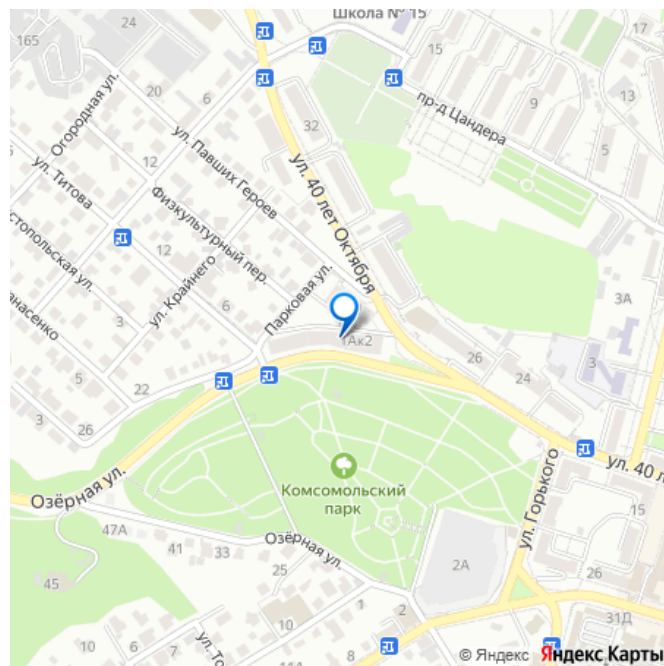
<https://stavropol.move.ru/objects/928712132>

5

Собственник

79886013910

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

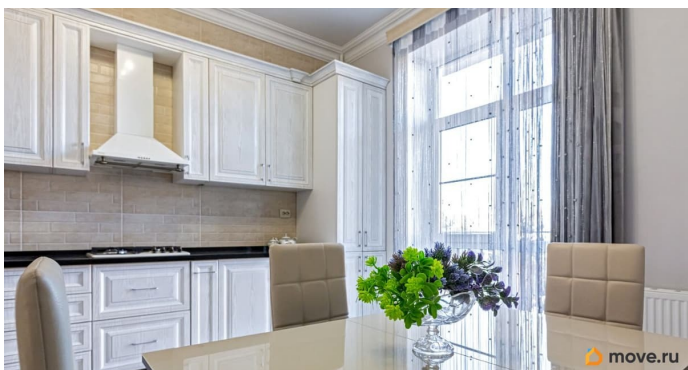
Просторная 3-комнатная квартира с гаражом в элитном ЖК у Комсомольского парка. Продаётся светлая, просторная 3-комнатная квартира в элитном жилом комплексе напротив Комсомольского парка. Дом расположен в тихом центре, можно наслаждаться пением птиц и при этом вся ключевая инфраструктура и курортные зоны находятся в пешей доступности. До Центрального рынка около 5 минут пешком, до Курортного бульвара примерно 15 минут, до обновлённого Старого-Нового озера около 10 минут. Планировка продумана для комфортной жизни. Три полностью отдельные комнаты, в каждой есть кондиционер, большая кухня и два балкона, выходящих на разные стороны дома, с красивым видом на горы. В одной спальне расположена двуспальная кровать, во второй комнате две односпальные кровати, в третьей комнате удобный двуспальный раскладной диван и два кресла. Кухня уютная и функциональная, оборудована необходимой техникой, полным комплектом посуды и большим обеденным столом, а из окон открывается вид на горы, что создаёт особую атмосферу для совместных завтраков и ужинов. Дом относится к элитному жилому комплексу с развитой внутренней инфраструктурой. На первом этаже работают

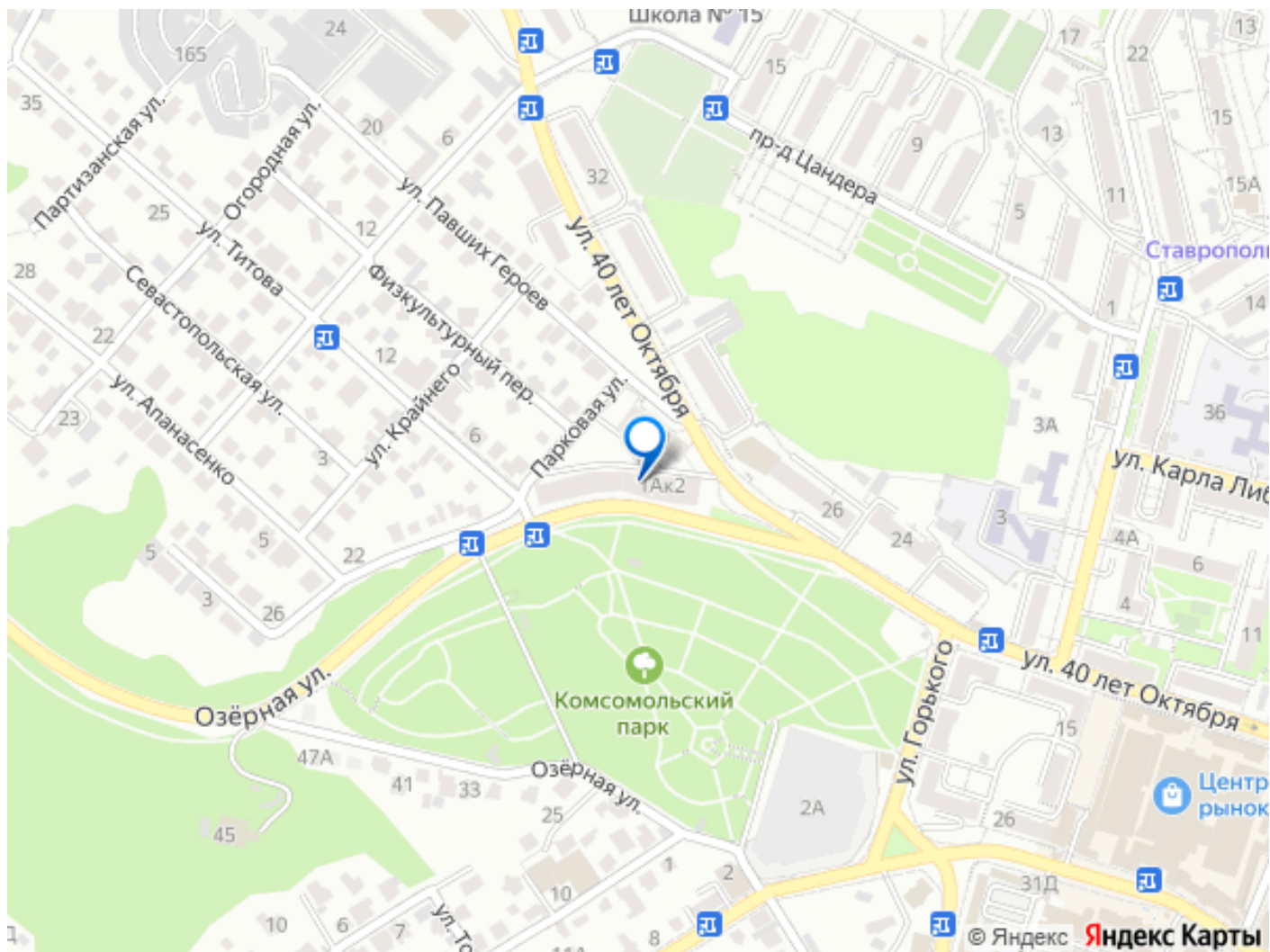
кафе, кофейня, салон красоты, магазины, аптека, оптика и небольшие бутики. В шаговой доступности находятся сеть продуктовых магазинов, рынок, детские сады и школа, что делает район удобным для жизни семьи с детьми. Территория ЖК закрытая, двор ухоженный и безопасный, есть детская игровая площадка.

Организована закрытая парковка, въезд осуществляется по пульту. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта ул. Парковая, откуда ходит маршрутное такси 5, на противоположной стороне парка находится остановка ул.

Толбухина с маршрутами 13, 16 и 28, что позволяет легко добраться в разные районы города. В стоимость продажи входит гараж, который находится в этом же доме на первом этаже, что особенно удобно в курортном городе с насыщенным трафиком и постоянным потоком туристов. Квартира отлично подойдёт как для вашей спокойной и комфортной жизни, так и как готовое решение для бизнеса посуточной аренды.

Удачное местоположение, планировка с тремя изолированными комнатами, наличие гаража, развитая инфраструктура, близость к парку и курортной части города обеспечивают стабильный спрос и высокую заполняемость круглый год. Никто не прописан. Один собственник. Можно в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России