

Создано: 20.07.2025 в 17:23

Обновлено: 19.08.2025 в 11:53

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
45-я Параллель, 22/7

**8 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель,  
22/7

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

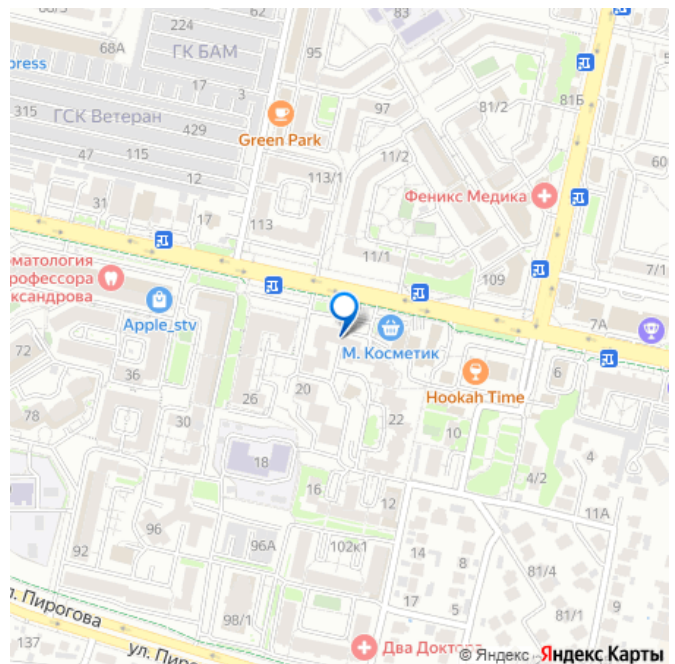
раздельный

<https://stavropol.move.ru/objects/9283179175>

Собственник

**79880901651**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

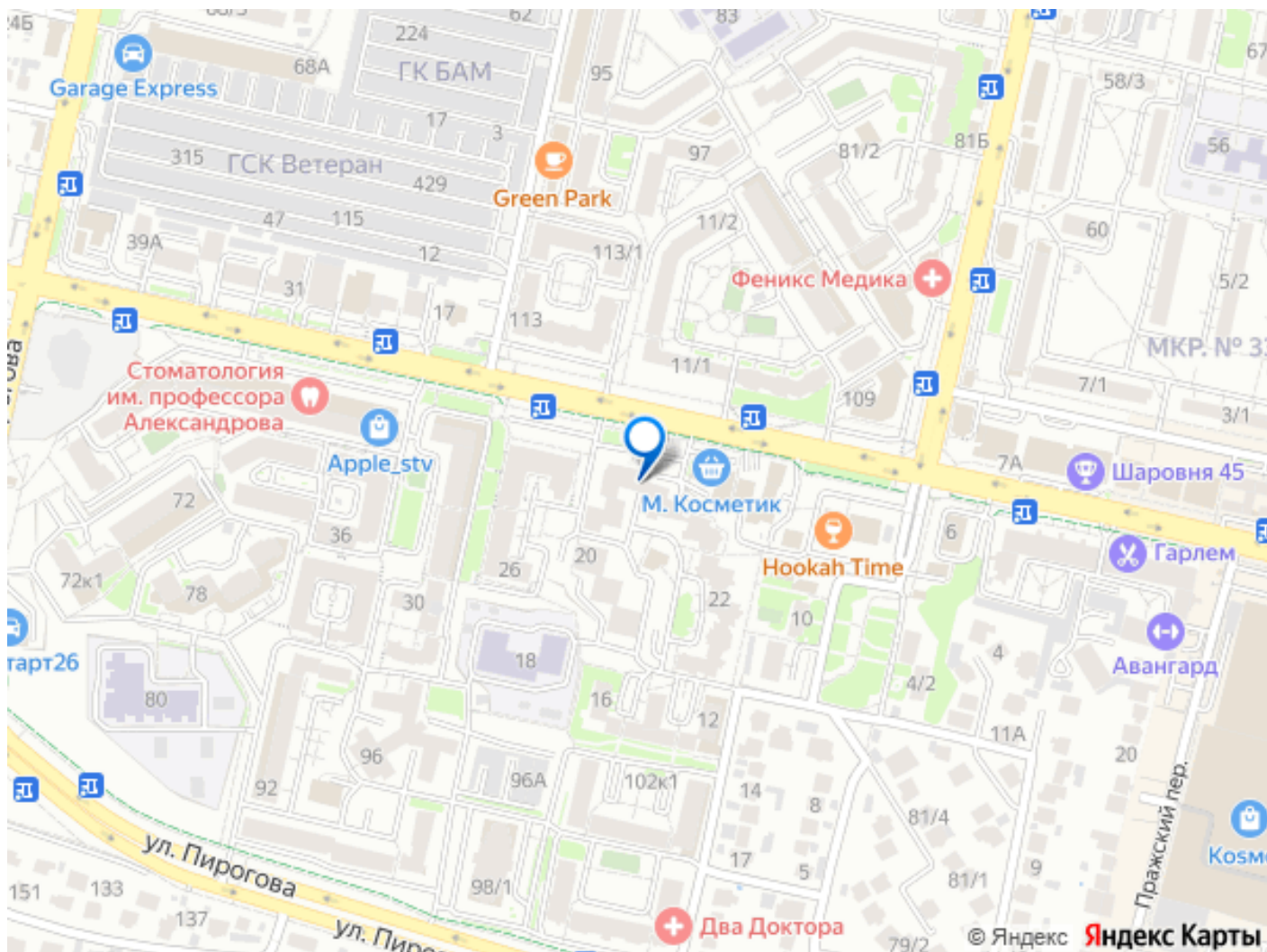
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник! Продается 3-к квартира 98.7 м?. в Юго-Западном районе г. Ставрополя по ул. 45 Параллель 22. На 3 этаже 12 этажного кирпичного дома. Три изолированные комнаты, просторный уютный холл (используется как гостинная и 4-я комната) и просторная кухня. Санузел раздельный. - Прихожая 5.6 м? - Ванная 4.6 м? - Туалет 2 м? - Кухня 14.4 м? - Холл 23 м? - Спальня 21.3 м? - Спальня 17.7 м? - Спальня 14 м?. Квартира светлая. Окна выходят на 3 стороны, благодаря чему летом не жарко, зимой тепло. Металлическая входная дверь, на полу паркет. Межкомнатные двери - массив дерева. В шаговой доступности детские сады, школы (24, 29, 35), продуктовые магазины, торговый центр Космос, рынок Южный. Удобная транспортная развязка, позволит быстро добраться до центра города и других районов. Агентства недвижимости без реальных покупателей большая просьба не беспокоить. Продажа от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России