

Создано: 17.09.2025 в 12:03

Обновлено: 29.01.2026 в 15:32

Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 198

**10 300 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 198

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

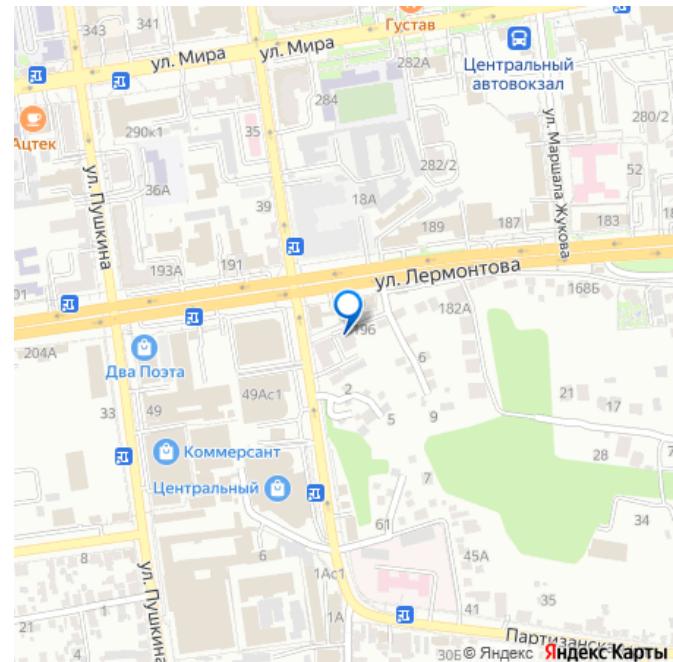
<https://stavropol.move.ru/objects/928501375>

8

Елена Юрьевна Филиппова, Этажи  
Ставрополь

**79188714489**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Завораживающая трёхкомнатная квартира общий площадью 97,2 кв.м в центре города.

Окна выходят на живописные виды города позволяют наслаждаться рассветом солнца.

Оптимальная планировка обеспечивающая максимально комфортное и функциональная пространство для жизни. Дом

одноподъездный, пятиэтажный. Находится на закрытой территории с

видеонаблюдением и открытой парковой зоной. В квартире индивидуальное газовое отопление, что позволяет регулировать температуру в помещении. Просторная кухня

18,5 кв.м, 2 спальни 13,9 и 11.4 кв.м.;

гостиная- 25 кв.м и гардеробная 5 кв.м. В

квартире остаются вся техника и мебель:

стиральная машинка, холодильник, две сплит системы. В квартире установлены тёплые

полы во всех комнатах, кроме двух спальных.

В квартире выполнен ремонт из

качественных материалов вложено много

средств и сил так квартиру обустраивали под себя. По договору аренды с организацией в

квартире проживает двое мужчин арендная

плата составляет 45 000 руб.

Инфраструктура: расположенный сквер

центральный парк кафе рестораны. В

шаговой доступности школа N2, садики.

Университеты: аграрный, медицинский, скфу.

Отличная транспортная развязка. Код

пользователя: 59031 Номер в базе: 7321365

