

О Создано: 29.07.2025 в 10:55

Обновлено: 29.11.2025 в 17:22

### Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 87

# 7 900 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 87

Округ

Ставрополь, Промышленный район

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $19.9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $96.4 \text{ m}^2$ 

Этаж

2/8

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

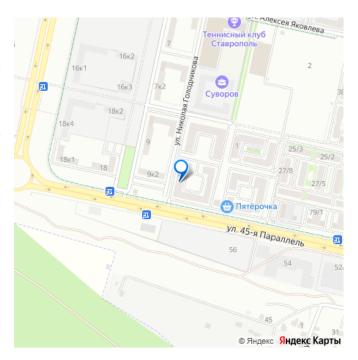
https://stavropol.move.ru/objects/928668985

#### Хетаг Хетагов, Welcome

# 79197304474







возможна ипотека, лифт

#### Описание

Просторная 3-комнатная квартира с идеальной планировкой! Продаётся уютная и светлая 3-комнатная квартира с продуманной, удобной планировкой. Просторная кухня-столовая площадью 19,9 кв.м отличное место для семейных ужинов и душевных встреч с друзьями. Уютная гостиная 20,2 кв.м идеально подойдёт для отдыха и вечеров в кругу семьи, а две изолированные спальни (16,5 и 16,4 кв.м) создадут атмосферу тишины и уединения. В квартире есть отдельная гардеробная (2,5 кв.м) для хранения одежды и личных вещей, просторный коридор 18,2 кв.м и раздельный санузел всё для Вашего максимального комфорта! Преимущества квартиры: • Индивидуальное отопление установлен современный двухконтурный котёл, позволяющий самостоятельно регулировать температуру. • Система «тёплый пол» тепло и уютно в любой сезон. • Надёжная сейфовая дверь безопасность Вашей семьи под надежной защитой. • Современные грузопассажирские лифты OTIS удобно для семей с детьми и при переезде. • Закрытая, безопасная дворовая территория работает система видеонаблюдения, посторонним вход закрыт. • Паркинг на 140 мест подземный и наземный, круглосуточное видеонаблюдение. • Предчистовая отделка стены подготовлены под чистовой ремонт, начинайте оформление квартиры полностью по Вашему вкусу. • Вся инфраструктура рядом детские сады, школы, магазины и торговые центры в шаговой доступности. Условия продажи: • Ипотека по

базовой ставке или наличный расчёт. Позвоните и запишитесь на просмотр! Эта квартира отличное решение для семьи, которая ценит комфорт, безопасность и удобство городской жизни.



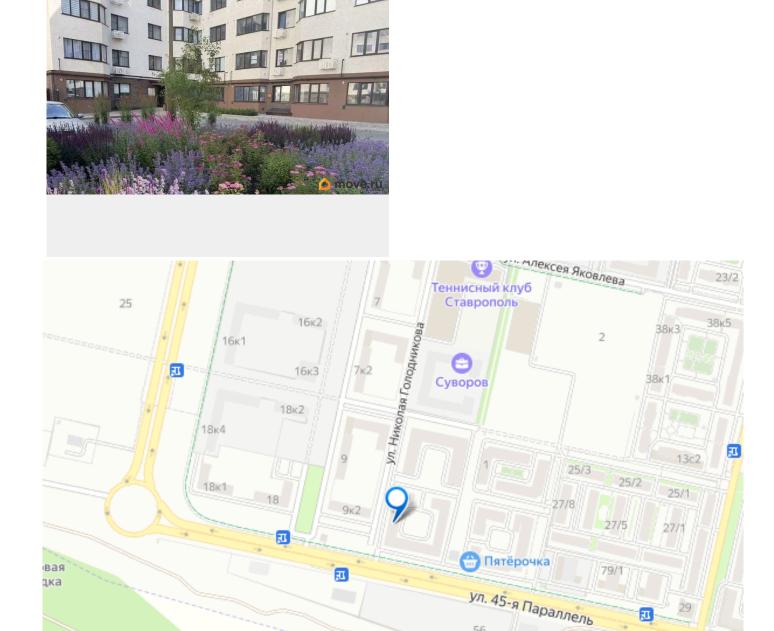












Move.ru - вся недвижимость России

56

ѹ

52A

© Яндекс Яндекс Карты

83