

Создано: 29.07.2025 в 10:55

Обновлено: 08.01.2026 в 11:25

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
45-я Параллель, 87

**7 900 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 87

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

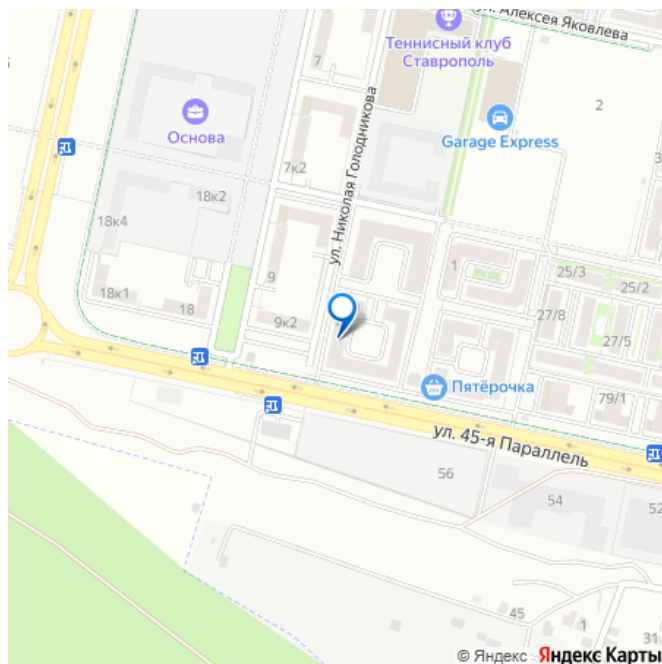
<https://stavropol.move.ru/objects/928668985>

8

Хетаг Хетагович Хетагов, Welcome

**79197304474**

для заметок



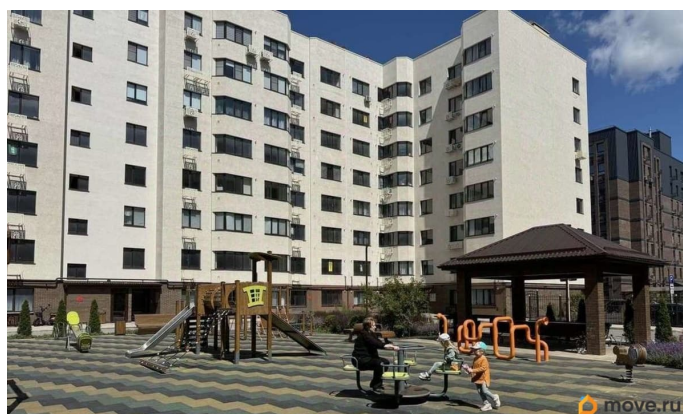
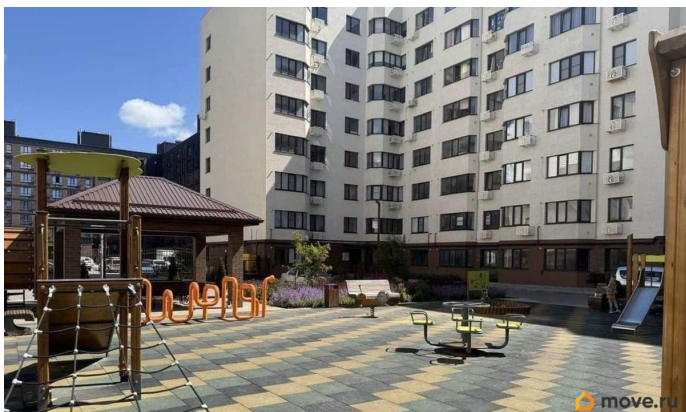
возможна ипотека, лифт

## Описание

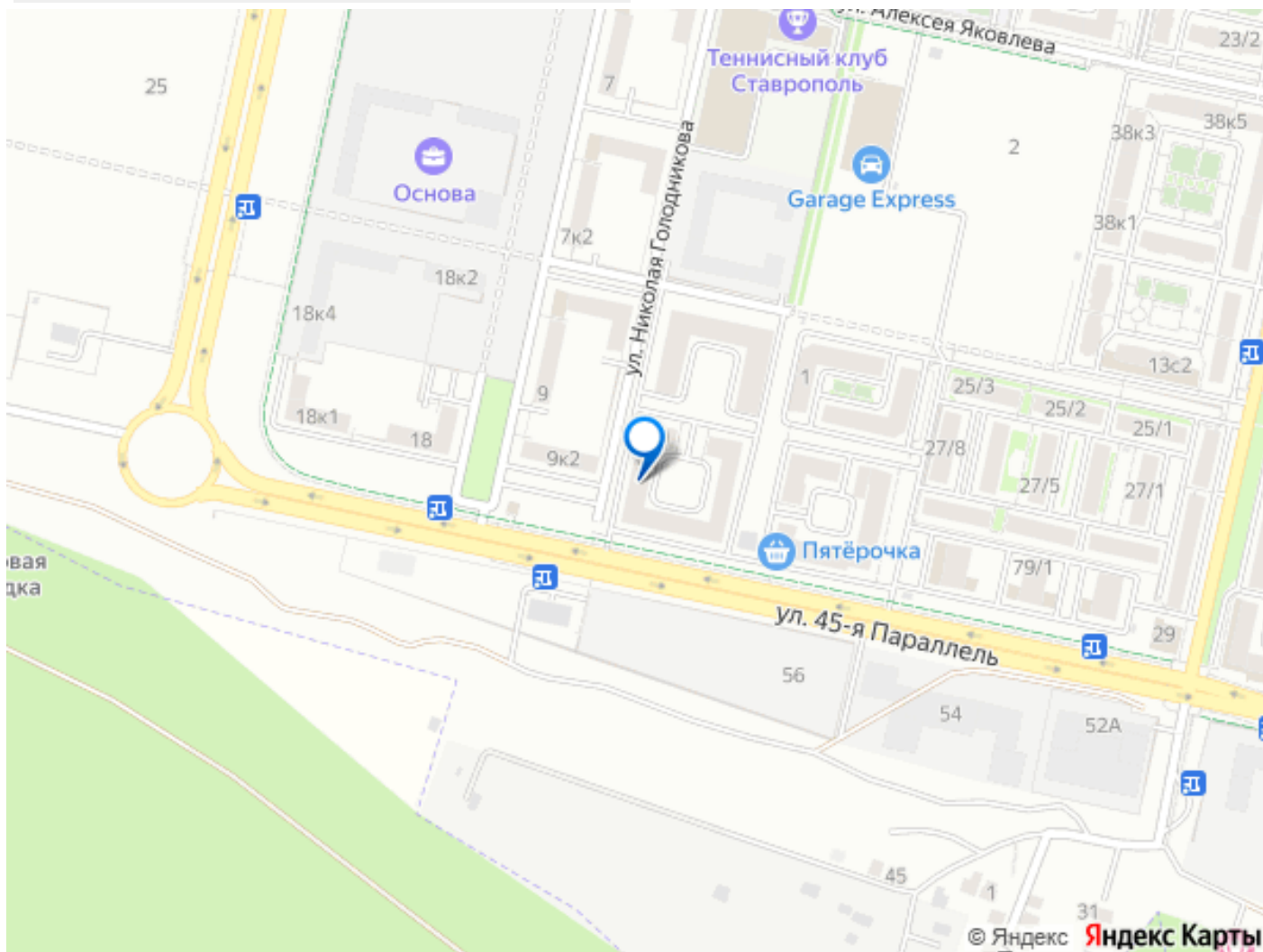
Просторная 3-комнатная квартира с идеальной планировкой! Продаётся уютная и светлая 3-комнатная квартира с продуманной, удобной планировкой.

Просторная кухня-столовая площадью 19,9 кв.м отличное место для семейных ужинов и душевных встреч с друзьями. Уютная гостиная 20,2 кв.м идеально подойдёт для отдыха и вечеров в кругу семьи, а две изолированные спальни (16,5 и 16,4 кв.м) создадут атмосферу тишины и уединения. В квартире есть отдельная гардеробная (2,5 кв.м) для хранения одежды и личных вещей, просторный коридор 18,2 кв.м и отдельный санузел всё для Вашего максимального комфорта! Преимущества квартиры: • Индивидуальное отопление установлен современный двухконтурный котёл, позволяющий самостоятельно регулировать температуру. • Система «тёплый пол» тепло и уютно в любой сезон. • Надёжная сейфовая дверь безопасность Вашей семьи под надёжной защитой. • Современные грузопассажирские лифты OTIS удобно для семей с детьми и при переезде. • Закрытая, безопасная дворовая территория работает система видеонаблюдения, посторонним вход закрыт. • Паркинг на 140 мест подземный и наземный, круглосуточное видеонаблюдение. • Предчистовая отделка стены подготовлены под чистовой ремонт, начинайте оформление квартиры полностью по Вашему вкусу. • Вся инфраструктура рядом детские сады, школы, магазины и торговые центры в шаговой доступности. Условия продажи: • Ипотека по

базовой ставке или наличный расчёт.  
Позвоните и запишитесь на просмотр! Эта  
квартира отличное решение для семьи,  
которая ценит комфорт, безопасность и  
удобство городской жизни.







Move.ru - вся недвижимость России